

	Kazalo
<b>2</b>	<b>Tehnično poročilo</b>
2.1	Opis gradnje in njenih značilnosti tako, da se pri nadaljnjem projektiranju, gradnji in uporabi objekta lahko zagotavlja izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev
2.2	Opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora
2.3	Opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje teh vplivov
2.4	Opis skladnosti gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji ter predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj
2.5	Izsledki predhodnih raziskav
<b>3</b>	<b>Lokacijski prikazi</b>
<b>4</b>	<b>Tehnični prikazi arhitekture</b>
<b>5</b>	<b>Tehnični prikazi prometne in zunanje ureditve</b>
<b>6</b>	<b>Tehnični prikaz kanalizacije</b>
<b>7</b>	<b>Tehnični prikazi krajinske arhitekture</b>

<b>2</b>	<b>Tehnično poročilo</b>
<b>2.1</b>	Opis gradnje in njenih značilnosti tako, da se pri nadaljnjem projektiranju, gradnji in uporabi objekta lahko zagotavlja izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev
<b>2.2</b>	Opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora
<b>2.3</b>	Opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje teh vplivov
<b>2.4</b>	Opis skladnosti gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji ter predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj
<b>2.5</b>	Izsledki predhodnih raziskav
<b>2.6</b>	Druge vsebine, če je tako določeno s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ter drugimi predpisi, ki urejajo bistvene in druge zahteve

2.1	Opis gradnje in njenih značilnosti tako, da se pri nadaljnjem projektiranju, gradnji in uporabi objekta lahko zagotavlja izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev
-----	---

## SPLOŠNO

Celovita prenova in dozidava stavb in zunanje ureditve v okviru stavbnega kompleksa Srednje šole Jesenice. V celoti se odstranijo obstoječi objekti: strojne delavnice, skladišče, telovadnica, garaže. Obstoječa šolska stavba se rekonstruira. Ob šolski stavbi se zgradi nova stavba za strojne delavnice s telovadnico ter novo podzemno zaklonišče. V zunanji ureditvi je predvidena novogradnja športnega igrišča in ureditev drugih zunanjih šolskih površin, rekonstrukcija obstoječih ter ureditev novih parkirnih površin. Območje se komunalno uredi. Obstoječi infrastrukturni priključki se prilagodijo novi zasnovi. Obstoječi infrastrukturni vodi v okviru gradbene parcele se premestijo.

*Stavbe oz. stavbni volumni - šolska stavba, stavba za strojne delavnice in telovadnico, zaklonišče – so med seboj povezane in se funkcionalno dopolnjujejo zato jih v smislu razvrščanja objektov v skladu s Tehnično smernico TSG-V- 006:2022 Razvrščanje objektov obravnavamo kot en objekt – stavba – šolska stavba Srednja šola Jesenice. K objektu Srednje šole Jesenice v skladu z navedeno smernico sodita tudi parkirišči na severu in jugu ter druge površine v zunanji ureditvi, ki so trajno namenjene njegovi rabi.*

*V opisih in prikazih v DGD dokumentaciji pa zaradi boljšega razumevanja zasnove ohranjamo oznake šolska stavba (A), stavba telovadnice in strojnih delavnic (B), zaklonišče (C) ter parkirišče na severu oz. jugu, saj gre za prepoznavne dele stavbnega kompleksa z značilnimi gabariti in umestitvijo glede na teren in del gradbene parcele, kot tudi za programsko zaključene prostorske sklope.*

## LOKACIJSKI PODATKI

Naslov: Ulica bratov Rupar 2, 4270 Jesenice

Zemljišča za gradnjo:

katastrska občina: 2175 Jesenice

parc. št.: 1223/1, 1223/3, 1223/5, 1223/6, 1223/24, 1224/1, 1224/3, 1224/8, 1224/9

Zemljišča za gradnjo obsegajo skupaj površino 7543,4m<sup>2</sup>

Prostorski akt:

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Jesenice (Ur.l.RS, št. 110/2013, 57/2017, 29/2018- teh. popr.), strateški in izvedbeni del

EUP, namenska raba:

JES 31

območja centralnih dejavnosti (CUx): 100% - parc. št. 1223/3, 1223/5, 1223/6, 1223/24, 1224/1, 1224/3, 1224/8, 1224/9, vse k.o. 2175 Jesenice

JES 15

območja stanovanj (SEe): 91% - parc. št. 1223/1, k.o. 2175 Jesenice

območja stanovanj (SSsb): 9% - parc. št. 1223/1, k.o. 2175 Jesenice

**OBSTOJEČE STANJE**

Gradnja je predvidena v okviru obstoječega stavbnega kompleksa Srednje šole v katerem se nahajajo obstoječe stavbe s pripadajočo zunanjo ureditvijo.

**SITUACIJA, OKOLIŠKE STAVBE IN UREDITVE**

Severno od šolskega kompleksa se nahaja dovozna cesta, večstanovanjski stolpič ter stanovanjska hiša s pripadajočimi zunanjimi površinami. Južno od šolskega kompleksa se nahaja dovozna pot, vzdolž Ceste železarjev pa niz prostostojećih stavb za različne dejavnosti. Zahodno se nahaja večji poslovno stanovanjski objekt s parkiriščem. Vzhodno od šolskega kompleksa poteka Ulica bratov Rupar, v nadaljevanju se nahaja poslovni objekt.

**STANJE TERENA**

Teren stavbnega kompleksa je urejen kaskadno. Med nivojem severno od šolske stavbe in južno od šolske stavbe je višinska razlika 4 – 4,5m. Višinska razlika se premoščena z obstoječim opornim zidom (na zahodu) ter stavbama šole in telovadnice. Vzhodno in severovzhodno pa sta nivoja zvezno premoščena s potekom prometnic Ulica bratov Rupar in dovoz do parkirišča.

Na zgornjem nivoju, severno od šolske stavbe, je urejeno interno makadamsko parkirišče za potrebe šole. Na spodnjem nivoju, južno od šolske stavbe in telovadnice, je urejeno gospodarsko dvorišče, dovozna pot in druge utrjene površine ter zelenice. V JV delu je skupina starejših visokih dreves. Zunanje površine so slabše urejene in v slabem tehničnem stanju. Šolski kompleks nima urejenih zunanjih športnih površin.

**OBSTOJEČE STAVBE****Šolska stavba (a)**

Umeščena SZ delu območja, tlorisni gabarit: 53,1 x 21,6m, etažnost: K2+K1+VP+3N (glede na konfiguracijo terena samo K2 delno vkopana), s simetrično dvokapno streho naklona 7°.

Stavba zgrajena leta 1949, v letu 1978 nadzidana za eno etažo (3N).

Stavba ima AB skeletno konstrukcijo s štirimi nizi AB stebrov v vzdolžni smeri, stebri v vzdolžni smeri povezani z AB nosilci, medetažne konstrukcije so AB rebričaste plošče (rebra v prečni smeri). Konstrukcija je v vzdolžni smeri enkrat dilatirana. Temeljenje je točkovno, prilagojeno konfiguraciji terena. Nad 2N je izvedena monolitna AB plošča na nosilcih v prečni smeri.

Nadzidani del s streho ima jekleno konstrukcijo iz stebrov in nosilcev ter strešnih gred.

Stene in pregradni elementi so pretežno iz masivne opeke. V nadzidanem delu iz porobetonskih zidakov.

Stavba je v uporabi in vzdrževana, vendar ne izpolnjuje ali ima pomanjkljivosti glede izpolnjevanja »bistvenih zahtev«, še posebej glede mehanske odpornosti in stabilnosti, varnosti pred požarom, univerzalne graditve in uporabe objektov, varčevanja z energijo, ohranjanja toplote in rabe obnovljivih virov energije idr.

**Strojne delavnice (b)**

Umeščene na JZ območja, v stiku s šolsko stavbo, tlorisni gabarit: 35,3 x 28,6m, etažnost P (visoka etaža), s simetrično dvokapno streho naklona 5°(s poudarjenimi strešnimi svetlobniki in zračniki).

Stavba zgrajena leta 1959.

Stavba ima AB skeletno konstrukcijo z nizom AB okvirjev velikega razpona (dve konstrukcijski polji), ki so med seboj povezani z AB nosilci. Temeljenje je točkovno. Stene in pregradni elementi so iz masivne opeke.

Stavba je v uporabi in v tehnično slabem stanju ter ne izpolnjuje ali ima pomanjkljivosti glede izpolnjevanja »bistvenih zahtev«, še posebej glede mehanske odpornosti in stabilnosti, varnosti pred požarom, univerzalne graditve in uporabe objektov, varčevanja z energijo, ohranjanja toplote in rabe obnovljivih virov energije idr.

#### **Skladišče ob strojnih delavnicah (c)**

Umeščeno v osrednji del območja, vzdolž vzhodne stranice stavbe strojnih delavnic., tlorisni gabarit: 4,5 x 35,3m, etažnost P (v delu P+1), z ravno streho.

Stavba je bila zgrajena leta 1959.

Stavba je masivne zidane konstrukcije z AB strešno ploščo. Temeljenje je pasovno.

Stavba ni v uporabi.

#### **Telovadnica (d)**

Umeščena je v SV del območja, v podaljsek šolske stavbe, tlorisni gabarit: 41,0 x 21,0m, 2K(delno) + 1K (visoka etaža, glede na konfiguracijo terena je delno vkopana) + P (v zahodnem delu) s simetrično dvokapno streho naklona 16°. Prek manjšega vmesnega stavbnega volumna se povezuje s šolsko stavbo.

Stavba zgrajena leta 1976.

Stavba ima v vkopanem oz. podzemnem delu AB stensko konstrukcijo, v nadzemnem delu z dvorano telovadnice AB skeletno konstrukcijo z jekleno konstrukcijo ostrešja. temeljenje je pasovno. Stene in pregradni elementi so iz porobetonskih zidakov.

Stavba je v uporabi in vzdrževana, vendar ne izpolnjuje ali ima pomanjkljivosti glede izpolnjevanja »bistvenih zahtev«, še posebej glede mehanske odpornosti in stabilnosti, varnosti pred požarom, univerzalne graditve in uporabe objektov, varčevanja z energijo, ohranjanja toplote in rabe obnovljivih virov energije idr.

#### **Garaže (e)**

Umeščene so v JZ del območja, tlorisni gabarit: 51,3 x 7,9m (max.), etažnost P, z enokapno streho naklona 7°.

Vzhodni del stavbe, ki je nekdanj služil kot objekt za prireditve (oder, sanitarije, zaodrje), predvidoma zgrajen leta 1949 skupaj s šolsko stavbo. V zahodnem delu naknadno podaljšan z nizom garažnih boksov, predvidoma leta 1978.

Stavba ima v vzhodnem delu masivno zidano konstrukcijo. Temeljenje je pasovno. V zahodnem delu ima lahko jekleno konstrukcijo z montažnimi polnili. Temeljenje je predvidoma točkovno.

Stavba ni v uporabi.

### **ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO - OBSTOJEČE**

Šolski kompleks je komunalno urejen in priključen na gospodarsko infrastrukturo.

#### **Komunalna infrastruktura:**

- Javno kanalizacijsko omrežje:

- urejen priklop na kanalizacijo mešanega sistema (odvajanje fekalnih in meteornih vod)
- prek zemljišča za gradnjo (in pod obstoječimi objekti) potekajo vodi kanalizacijskega omrežja

- Javno vodovodno omrežje

- urejen priklop na javno vodovodno omrežje (oskrba s pitno vodo)
- na območju se nahajajo hidranti (del hidrantov nima standardnega hidrantnega priključka, izvedeni kot podzemno odjemno mesto s spojko tip C)

- Zbiranje in organiziran odvoz komunalnih odpadkov

- urejeno zbirno / odjemno mesto za komunalne odpadke

**Prometna infrastruktura:**

- Priključek na javno cestno omrežje:
- urejen priključek na javno pot JP 652081 (Ulica bratov Rupar) v severovzhodnem delu območja,
- urejen priključek na javno pot JP 652091 v jugozahodnem delu območja
- peš dostopi do in prek šolskega kompleksa so možni z jugozahoda, z jugovzhoda in s severovzhoda

**Energetska infrastruktura:**

- Elektroenergetsko omrežje:
- urejen priklop na NN elektroenergetsko omrežje (priklop na TP Lastna raba, na parceli 1247/71, k.o. Jesenice)
- prek zemljišča za gradnjo (in pod obstoječimi objekti) potekajo SN in NN elektroenergetski vodi
- Toplovod:
- urejen priklop na toplovodno omrežje
- prek zemljišča za gradnjo potekajo vodi toplovodnega omrežja

**Telekomunikacijsko omrežje:**

- urejen priklop na komunikacijsko omrežje
- prek zemljišča za gradnjo (in pod obstoječimi objekti) potekajo komunikacijski vodi

**Drugo:**

- Javna razsvetljava:
- na zemljišču se nahajajo svetilke javne razsvetljave:  
2x na V robu zemljišča za gradnjo, ob Ulici Bratov Rupar (št. 512, 513),  
2x na JV delu zemljišča za gradnjo, ob objektu Garaže (e) (št. 514, 515)

**VAROVANA OBMOČJA IN VAROVALNI PASOVI:**

Šolski kompleks oz. zemljišče za gradnjo sega v varovana območja:

Varstvo voda

- poplavno območje:
  - območje razreda majhne poplavne nevarnosti
  - območje razreda preostale poplavne nevarnosti
- erozijsko območje
  - opozorilno območje – običajni zaščitni ukrepi

**Šolski kompleks oz. zemljišče za gradnjo sega v območja varovalnih pasov:**

Varovalni pas kanalizacijskih vodov  
Varovalni pas vodovoda  
Varovalni pas javne poti  
Varovalni pas elektroenergetskih vodov  
Varovalni pas toplovoda  
Varovalni pas sistemov elektronskih komunikacij (telekomunikacijski vodi)  
Varovalni pas železniške infrastrukture – industrijski tir

## **PREDVIDENA ZASNOVA**

Predvidena je celovita prenova šolskega kompleksa s pripadajočo zunanjo in komunalno ureditvijo v okviru zemljišča za gradnjo za potrebe izobraževalne dejavnosti.

Klasifikacija (glavnega) objekta po CC-SI: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo  
Razvrstitev (glavnega) objekta glede na zahtevnost: zahteven objekt

Stavba Srednje šole Jesenice se bo uporabljala za potrebe izvajanja srednješolskega programa za programe:

- predšolska vzgoja – STSI,
- tehnik zdravstvene nege – STSI,
- strojni tehnik – STSI,
- mehatronik operater –SPI
- pomočnik v tehnoloških procesih – NPI.

Izvajalo se bo tudi izobraževanje odraslih po programu:

- tehnik zdravstvene nege,
- strojni tehnik, mehatronik – operater,
- strojni mehanik.

Predvidene kapacitete so:

- 26 oddelkov
- število dijakov: 666
- število zaposlenih: 67
- število udeležencev izobraževanja odraslih: 189  
(izobraževanje odraslih ne poteka v isti izmeni z rednim izobraževanjem dijakov)

## **URBANISTIČNA ZASNOVA**

Stavbni kompleks Srednje šole Jesenice se prostorsko in gradbeno tehnično celovito prenove in reorganizira. Obstoječa šolska stavba se rekonstruira, dotrajane stavbe strojnih delavnic s skladiščem, telovadnice in garaž se odstranijo. Predvidi se novogradnja stavbe s programom strojnih delavnic in telovadnice v SV delu območja. Stavbi sta med seboj razmaknjeni in sta v prostoru zaznavni kot dva ločena stavbna volumna, prilagojena merilu okoliških stavb. V vrzeli med stavbama oblikovano zunanje tribunsko stopnišče vzpostavi novo prostorsko os, ki omogoča prehode tudi v smeri S-J. Severno od šolske stavbe je predvidena izgradnja v celoti vkopanega zaklonišča. Na južnem delu območja se tako vzpostavi šolsko igrišče, zunanje šolsko športno igrišče ter zelenice oz. parkovna ureditev.

## **PREDVIDENI POSEGI:**

Odstranitev obstoječih stavb:

- Strojne delavnice (b)

Opomba: Stavba strojnih delavnic je odmaknjena min. 3,65m od podzemnega dela in min. 17,84m od nadzemnega dela stavbe št. 3112 na parc. št. 1223/28 k.o. Jesenice.

- Skladišče ob strojnih delavnicah (c)

Opomba: Stavba skladišča pri strojnih delavnicah je odmaknjena min. 37,25m od podzemnega dela in min. 51,44m od nadzemnega dela stavbe št. 3112 na parc. št. 1223/28 k.o. Jesenice.

- Telovadnica (s povezovalnim delom do šolske stavbe) (d)
- Garaže (e) (odstranitev je predvidena predhodno)

Novogradnje, rekonstrukcije:

- Rekonstrukcija obstoječe šolske stavbe (a) / (A).
- Novogradnja stavbe telovadnice in strojnih delavnic vzhodno od šolske stavbe (s katero je prek hodnika povezana v kleti oz. na nivoju šolskega dvorišča) (B).
- Novogradnja stavbe zaklonišča (C) za potrebe šole, na zemljišču severno od šolske stavbe, pod parkiriščem. Zaklonišče ima dvonamensko rabo in je s hodniki povezano s šolsko stavbo.

Na spodnjem nivoju šolskega kompleksa se v zahodnem delu uredijo osrednje zunanje površine. Zgradi se novo športno igrišče, šolsko dvorišče, zunanje učilnice z urbano opremo, uredijo se zelenice z zasaditvijo, vzdolž JZ roba zemljišča pa niz parkirnih mest za potrebe šole.

Na zgornjem nivoju šolskega kompleksa se na obstoječem mestu uredi glavno parkirišče za potrebe šole. Med šolsko stavbo in stavbo telovadnice s strojnimi delavnicami se uredi zunanje stopnišče.

Območje se komunalno (pre)uredi. Vodi gospodarske infrastrukture v okviru zemljišča za gradnjo se prestavijo. Prav tako se preuredijo obstoječi priključki na gospodarsko infrastrukturo. V okviru zemljišča je predvidena izgradnja nove transformatorske postaje in požarnega bazena za potrebe objekta.

Projektne rešitve vzdolž vzhodnega roba zemljišča upoštevajo predvideno rekonstrukcijo ceste in komunalnih vodov na območju, kot jih predvideva projekt »Ureditev območja KS Sava 2. faza – 2. in 3. etapa« (št. projekta P-3067, izdelal: Planing biro Kranj d.o.o., junij 2022)



## 1. ARHITEKTURNA ZASNOVA

### Šolska stavba (A) - rekonstrukcija:

Šolska stavba se celovito rekonstruira, da se prilagodi prostorskim in tehničnim zahtevam za izvajanje izobraževalne dejavnosti ter zagotovi izpolnjevanje »bistvenih zahtev«. Tlorisni in vertikalni gabariti se min. povečajo zaradi usklajevanja »bistvenih zahtev« skladno s predpisi.

Tlorisni gabarit: 54,00 m x 22,60 m, etažnost: K (v dveh povezanih nivojih)+P+3N (glede na konfiguracijo terena je K delno vkopana), z ravno streho (v osrednjem delu umeščene strojne naprave, svetlobnik in izhod na streho, vzdolž severnega in južnega dela sončna elektrarna).

Na stavbi se izvedejo odstranjevalna dela. Odstranijo se vse predelne in obložne konstrukcije, stavbno pohištvo, instalcijski vodi in naprave. V celoti se odstrani nadzidani del stavbe (3N in streha). Prav tako se odstranijo medetažne konstrukcije v osrednjem delu stavbe.

Obstoječe AB konstrukcije se ojačijo, v osrednjem delu stavbe in na čelnih stranicah se izvedejo nove AB konstrukcije. Zaključna etaža se izvede na novo v leseni konstrukciji.

Stavba se prostorsko celovito reorganizira, pri čemer se ohranja osnovna delitev na tri vzdolžne prostorske pasove, ki jih določa obstoječ konstrukcijski sistem.

Predvidena je nova izvedba konstrukcij stavbnega ovoja (toplotna in hidrozaščita objekta, fasada s stavbnim pohištvom, streha, tlaki proti terenu). Fasada stavbe je oblikovana kot sestav polnih fasadnih polj (na prečnih fasadah finalno v ometu, na vzdolžnih fasadah finalno v valoviti prašno barvani pločevini) in pasov fasadnih zasteklitev (okna v lesenih oz. alu okvirjih, senčila). V območju pritličja (cokel stavbe) je predvidena vgradnja fasadnih elementov iz betona oz. klesanega kamna (ponovna uporaba materialov iz obstoječega objekta). V notranjosti je predvidena izvedba novih tlakov, predelnih sten in notranjega stavbnega pohištva, vgradnja instalcijske opreme in razvodov ter pohištvene in tehnološke opreme za potrebe izvajanja izobraževalne dejavnosti. Izvedejo se ukrepi za celovito varstvo pred požarom.

Glavni vhod v stavbo se vzpostavi na JV vogalu stavbe, na spodnjem nivoju šolskega kompleksa (K oz. nivo stika s šolsko ploščadjo). Predvidena kota  $\pm 0,00$  je na višini 562,05. Obstoječi vhod na severni strani (P) se ohrani kot službeni oz. sekundarni vhod. Za potrebe dostave v kuhinjo se uredi manjše dvigalo s parkirišča ob severni fasadi stavbe (v okviru vhodnega stopnišča).

V osrednjem delu so v vseh etažah zasnovana jedra z vertikalnimi komunikacijami (stopnišča, dvigalo) in sistem horizontalnih komunikacij z razširitvami oz. zalivi. V osrednjem delu je predviden vertikalni preboj skozi vse etaže, ki se na strehi zaključi s svetlobnikom (vizualna povezava med etažami, naravna osvetlitev v globino stavbe).

Umestitev programa:

K: spodnji nivo: glavni vhod, vhodna avla in večnamenski prostor, velika predavalnica  
 zgornji nivo: servisni in tehnični prostori, razdelilna kuhinja, večnamenski prostor učilnice  
 P: službeni vhod, upravni prostori, zbornica, knjižnica, učilnice  
 1N: učilnice, kabineti  
 2N: učilnice, kabineti  
 3N: učilnice, kabineti  
 streha: naprave, instalacije, sončna elektrarna, servisni izhod

### Stavba telovadnice in strojnih delavnic (B) – novogradnja:

Vzhodno od šolske stavbe je predvidena novogradnja stavbe šolske telovadnice in specializiranih učilnic – strojnih delavnic.

Tlorisni gabarit: 34,10 m x 39,50 m (osnovni volumen) + 8,0m x 10,3m (prehod do šolske stavbe), etažnost: K +P+1N (na južnem delu P - visoka etaža velike vadbene enote), z ravno streho (v severnem delu umeščene strojne naprave in izhod na streho, v južnem delu sončna elektrarna); prehod do šolske stavbe – etažnost K, s pohodno ravno streho v delu oblikovano kot stopnišče.

Stavba ima v pretežnem delu predvideno konstrukcijo iz AB elementov, v območju velike vadbene enote pa tudi konstrukcijo iz lesenih elementov.

V severnem delu je predvideno jedro z vertikalnimi komunikacijami in instalcijskimi razvodi. Predvidena je izvedba konstrukcij stavbnega ovoja (toplotna in hidrozaščita objekta, fasada s stavbnim pohištvom, streha, tlaki proti terenu). Fasada stavbe je oblikovana kot sestav polnih fasadnih polj (finalno v valoviti prašno barvani

pločevini) in pasov fasadnih zasteklitev (okna v lesenih oz. alu okvirjih, senčila). V območju pritličja (cokel stavbe) je predvidena vgradnja fasadnih elementov iz betona oz. klesanega kamna (ponovna uporaba materialov iz obstoječega objekta).

V notranjosti je predvidena izvedba tlakov, predelnih sten in notranjega stavbnega pohištva, vgradnja instalcijske opreme in razvodov ter pohištvene in tehnološke oz. športne opreme za potrebe izvajanja izobraževalne dejavnosti. Izvedejo se ukrepi za celovito varstvo pred požarom.

Stavba telovadnice s strojnimi delavnicami ima več vhodov. V K je na južni fasadi umeščen servisni vhod za potrebe dostave v strojne delavnice (navezava na dostavno pot). Predvidena kota tlaka  $\pm 0,00$  (oz.  $-1,75$  glede na tlak v stavbi šole) je na višini 560,31. V P je na severozahodnem vogalu zasnovan vhod v telovadnico (možnost ločenega vhoda za potrebe popoldanskih vadb in prireditev). V severozahodnem delu je v K prek delno vkopanega hodnika vzpostavljena neposredna povezava s stavbo šole.

Umestitev programa:

K: dostavni vhod v strojne delavnice, specializirane učilnice – strojne delavnice, kabineti, sanitarije, tehnični prostori, prehod v šolsko stavbo

P: vhod v telovadnico, garderobe telovadnice, shramba opreme, velika vadbena enota (možnost predelitve na dva dela)

1N (samo severni del: mala vadbena enota, kabinet, garderoba, servisni prostori

streha: naprave, instalacije, sončna elektrarna, servisni izhod

### **Stavba zaklonišča (C) – novogradnja:**

Severno od šolske stavbe je pod nivojem parkirišča predvidena novogradnja zaklonišča.

Tlorisni gabarit: 57,40 m x 10,70 m / 13,20 m / 14,50 m, etažnost: K (zaklonišče je vkopano).

Zaklonišče je dimenzionirano na  $\frac{2}{3}$  števila dijakov v največji izmeni rednega izobraževanja +  $\frac{2}{3}$  števila zaposlenih v največji delovni izmeni:  $\frac{2}{3} \times 666$  oseb +  $\frac{2}{3} \times 67$  oseb = 489 oseb. Organizirano je v dveh zakloniščnih enotah 2x 245 oseb.

Zaklonišče je AB konstrukcije iz sten ter strešne in temeljne plošče. V zaklonišču je predvidena vgradnja specializirane opreme, instalacij, naprav in stavbnega pohištva skladno s predpisano stopnjo zaščite.

Predvidena je hidrozaščita objekta.

Bivalni prostor zaklonišča je umeščen vzdolž južne stranice, vzdolž severne stranice pa je zasnovan niz servisnih in tehničnih prostorov zaklonišča. Zasilni izhodi so umeščeni izven območja ruševin.

Zaklonišče ima predvideno dvonamensko rabo. Vanj so umeščene garderobe dijakov, prostori arhiva in skladišča inventarja.

**Objekt šolske stavbe Srednje šole Jesenice – ki vključuje »stavbe«:** šolska stavba (A), stavba telovadnice in strojnih delavnic (B), stavba zaklonišča (C) – ima max. tlorisni gabarit 106,2m x 54,8m ter skupno zazidano površino 3.398,2m<sup>2</sup> (kar vključuje tudi »podzemni del« z zakloniščem).

## 2. ZASNOVA GRADBENIH KONSTRUKCIJ

Predmet načrta gradbenih konstrukcij je rekonstrukcija obstoječega objekta namenjenega izobraževanju in izgradnja dveh novih pripadajočih objektov, telovadnice z delavnicami in zaklonišče. [Objekti stojijo na potresnem območju, kjer je po novi karti potresnega pospeška \( v veljavi od maja 2022\) predviden projektni pospešek tal 0,225g. Pri vseh objektih upoštevamo pravila protipotresne gradnje.](#)

Obstoječ objekt je monoliten AB skelet, ki se bo ojačal s sistemom AB sten in jeder v obeh glavnih smereh. Po etažah se bo nova in obstoječa AB konstrukcija povezala s togo diafragma, ki bo zagotavljala, raznos horizontalnih obtežb enakomerno po vseh vertikalnih elementih. Objekt se temelji na sistemu obstoječih točkovnih temeljih povezanih z gredam in na sistemu novih pasovnih temeljev ter temeljne plošče. Obstoječi AB elementi se razbremenijo, kjer je to mogoče in ojačajo, kjer je to potrebno.

Objekt telovadnice z delavnicam je monolitna AB stenasta konstrukcija. Medetažne plošče so AB tanke plošče ojačane s sistemom vzdolžnih nosilcev kjer je to potrebno zaradi zagotavljanja ustrezne odpornosti in omejitve vibracij. Nad glavnim telovadnim prostorom se nosilna konstrukcija strehe izvede s križno lepljenimi ploščami in paličnimi nosilci iz lesenih lepljencev. Objekt je temeljen na temeljni plošči.

Zaklonišče je monolitna AB konstrukcija. Minimalne dimenzije so povzete po zahtevah standardov, ki urejajo to področje. Objekt je temeljen na temeljni plošči. Stropna plošča je monolitna AB plošča. Objekt je v celoti vkopan.

## 3. ZASNOVA VAROVANJA GRADBENE JAME

Glede na ugotovitve predhodnih geomehanskih raziskav je sestava tal razmeroma ugodna in omogoča širok izkop gradbene jame z brežinami v naklonu 1:1. Kjer širokega izkopa ne bo možno izvesti, se načrtuje zavarovanje izkopa gradbene jame s podporno konstrukcijo. To se predvideva vzdolž severne in vzhodne stene zaklonišča ter severne stene stavbe strojnih delavnic s telovadnico.

Primarno je predvidena izvedba varovanja s tehnologijo sidranega torkreta. Kjer takšno varovanje ne bo mogoče, se predvideva varovanje s tehnologijo jet-grouting kolov. Izkopi bodo poglobljeni za okvirno 50cm pod koto temeljev zaradi vgradnje tamponske blazine iz kamnitega kamnolomskega drobljenca. Ob izvedbi bo potrebno zagotoviti geomehanski nadzor.

### IZVEDBA SIDRANEGA TORKRETA

Armatura mreža Q196 se na brežino pritrdi s sidri  $R\phi 12$  dolžine vsaj 0,5 m v obliki črke »L«. Vsi preklopi mrež naj bodo vsaj 30 cm. Na brežino se nanese brizgan beton v dveh plasteh 2 x 5 cm (skupna debelina vsaj 10 cm), med katerima naj preteče vsaj 2 uri, da že vgrajeni material doseže minimalno trdnost in ne odpada pri nanosu novih slojev. Po potrebi naj se betonski mešanici doda dodatke za pospešitev strjevanja betona. Pri nanašanju betona naj se zagotovi razdalja brizgalne šobe cca. 1 m od brežine, beton pa nanaša čimbolj pravokotno na brežino. Obvezno se uporabi mokro mešanico torkretnega obrizga.

Na predvidenih lokacijah se pravokotno na brežino izvrtajo vrtine premera 10 cm in ustrezne dolžine (4–5 m). V vsako vrtino se vstavi po ena palica  $R\phi 25$  in vrtino zainjektira. Armatura palica se na sprednji strani z matico privije na podložno ploščo dimenzije 200 x 200 x 10 mm. Horizontalni raster sider je 2 m. Vsaka naslednja vrsta sider se glede na predhodno zamakne za polovico rastra sider (trikotni razpored sider). Izkop se izvaja postopoma – za vsako vrsto sider posebej z izkopom do 0,5–1,0 m pod koto sider. K izkopu za naslednjo vrsto sider se pristopi po izvedbi torkret betona in sidranja na predhodni višini.

V vertikalni smeri je razpored sider naslednji:

– Brežina v naklonu 2 : 1 – tri vrste sider, zgornja vrsta na višini 0,5 m pod vrhom brežine, nato na razmaku 1,5 m. V zgornji vrsti je dolžina sider 5 m (večinoma v umetnem nasipu), v spodnjih dveh vrstah pa 4 m.

#### 4. KRAJINSKO ARHITEKTURNA ZASNOVA

V grobem krajinsko arhitekturna rešitev zajema tri programske sklope: **(A) ureditev šolskega dvorišča, (B) ureditev ob parkirnih površinah, ter (C) ureditev odprtih površin in brežin** ob objektu telovadnice.

##### (A)

**Ureditev šolskega dvorišča** je razdeljena na dva dela, ki sledijo funkcionalni zasnovi urbanizma in zasnove intervencije:

##### 1

**poglobljeno (- 80 cm) asfaltirano večnamensko športno igrišče** z varnostno ograjo (h=5m) z **EPDM tribunami/učilnicami na prostem** na severni in južni strani (v dveh višinah, 40cm in 80cm), zelenimi brežinami z zasaditvijo; večnamenskimi prostori za druženje z urbano opremo (betonske klopi z lesenim sedalom), zunanjo kolesarnico (kovinska stojala za kolesa), zelenimi otoki z visokodebelno zasaditvijo ter elementi za urbano vadbo in plezanje (tipski element, h=3m);

##### 2

**tlakovano ploščad** s prehodi za intervencijo ter dostavo. Ploščad je izdelana iz betonskih tlakovcev. Šolsko dvorišče je zasnovano na način, da omogoča visoko stopnjo preglednosti nad celotnim območjem, je dostopno za gibalno ovirane osebe in omogoča raznovrstno večfunkcionalno rabo prostora. Prostor je zasnovan po meri človeka z razgibano zasnovo, veliko zelenih površin, raznovrstnimi programi in urbano opremo, odporno na vandalizem.

Urbano opremo tvorijo klopi, stojala za kolesa in pitnik. Območje je osvetljeno, z visokimi svetilkami (h=5m) za osvetlitev trga in zelenih otokov ter reflektorsko osvetlitvijo (h=11m) športnih površin. Dvorišče je lahko namenjeno tudi zunanjim uporabnikom, npr. obiskovalcem dejavnosti v telovadnici ali šoli v popoldanskem in večernem času.

Zeleni pas ob JZ vogalu je zasajen z nepregrado grmovno in pokrovno plastjo ter visoko drevnino za potrebe senčenja in zakrivanja pogledov iz okoliških objektov.

##### (B)

**Ureditev ob parkirnih površinah** zajema zasaditve obodnih zelenih površin. Parkirišče na severni strani objekta je zasajeno z grmovno in pokrovno plastjo, pretežno na severni in zahodni strani parkirnih površin, ki mejijo na obstoječo ograjo. Južni del severnega parkirišča je zasajen s plezalkami.

Parkirišče na južnem delu ob šolskem dvorišču je zasajeno z grmovnicami in visokodebelno drevnino, ki omogoča senčenje parkirnih površin.

Parkirišči sta osvetljeni z visokimi svetilkami (h=5m).

##### (C)

**Ureditev odprtih površin ob telovadnici** zajema obstoječe zelene površine na JV strani z zasaditvijo nove visokodebelne drevnine. Preoblikovanje terena sledi zasnovi svetlobnika vzhodne fasade telovadnice in zasnovi občinske ceste.

**UTRJENE POVRŠINE**

Osnovna razdelitev utrjenih površin sledi členitvi programskih sklopov, glede na funkcijo posameznih površin: povozne prometne površine, tlakovane površine ter igralne površine.

**ZU-1 ASFALT**

(dvoslojni, parkirišče, dovozne poti)

3 cm	AC 8 surf B 50/70 A4
5 cm	AC 22 base B 50/70 A3
25 cm	tamponski drobljenec TD 0/32
50 cm	nasutje kamnitega materiala NKM 0/63 do izravnave terena

**ZU-1a ASFALT**

(enoslojni, hodnik za pešce)

3 cm	AC 16 surf B 50/70 A5
5 cm	AC 22 base B 50/70 A3
20 cm	tamponski drobljenec TD 0/32
30 cm	nasutje kamnitega materiala NKM 0/63 do izravnave terena

**ZU-1b ASFALT**

(enoslojni, igralne površine na igrišču)

3 cm	PA 8B 70/100 A4
5 cm	PA 22B 70/100
25 cm	tamponski drobljenec TD 0/32
50 cm	nasutje kamnitega materiala NKM 0/63 do izravnave terena

**ZU-2 AB BETON**

(prehodi ob objektu)

20 cm	AB beton (različne obdelave / različne barve)
5 cm	asfalt
20 cm	tamponski drobljenec TD 0/32
50 cm	nasutje kamnitega materiala NKM 0/63 do izravnave terena

**ZU-2a BETONSKI TLAKOVCI**

(dvorišče, tlakovana ploščad)

8 cm	betonski tlakovec (ostri rob s peskano površino, stiki zapolnjeni s fino mivko, velikost in barva po izboru projektanta, tlakovci odporni na obrus, zmrzal in sol)
5 cm	peščena posteljica 4/8 mm geotekstil, natezna trdnost od 14 do 16 kN7m <sup>2</sup>

25 cm	tamponski drobljenec TD 0/32
50 cm	nasutje kamnitega materiala NKM 0/63 do izravnave terena

**ZU-3 EPDM MULCH POVRŠINE**

(gumijasta varnostna podlaga pod plezalom in urbano vadbo ter rob igrišča s tribunami in učilnicami na prostem)

1.5* cm	fino vezani porozni EPDM MULCH granulat s poliuretanskim vezivom
2.5* cm	drobljena odpadna guma EPDM granulat s poliuretanskim vezivom
25 cm	tamponski drobljenec TD 0/32 ločilni sloj geotekstil politlak, npr. Polyfelt 250 g/m <sup>2</sup> utrjena podlaga, nasutje kamnitega materiala NKM 0/63 po potrebi do izravnave terena

- \* varnostna podlaga, debelina glede na tip igrala / višino padca, v skladu s SIST EN 1177. Uporabiti UV obstojni material in vezivo. Barva po izboru projektanta.

**ZU-4 PRODEC OB OBJEKTU**

(rob ob objektu)

30-40 cm	pran prodec 2-8mm ločilni sloj geotekstil politlak, npr. Polyfelt 250 g/m <sup>2</sup> utrjena podlaga, nasutje kamnitega materiala NKM 0/63 po potrebi do izravnave terena
----------	---

**ZU-5 VIALIT**

(površine pod prostori za druženje in stojali za kolesa)

5 cm	MAK2 trislojna protiprašna površinska prevleka 4/8, 8/11, 11/16
25 cm	tamponski drobljenec TD 0/32
50 cm	nasutje kamnitega materiala NKM 0/63 do izravnave terena

**ZELENE POVRŠINE**

Zelene površine se zasadijo z avtohtono zasaditvijo, primerno za zasaditev javnih nasadov, s posebnim poudarkom na izboru rastlin brez invazivnih in alergogenih vrst. Zasaditev temelji na izhodiščih, ki opredeljujejo oblikovalske in funkcionalne rešitve: oblikovanje glavnega vstopnega dela z reprezentančnim zelenjem in ostalih privlačnih krajinskih prizorišč v območju urejanja; zasnova ozelenitve mora podpirati arhitekturo stavbe, upoštevati ekološke in funkcionalne zahteve (mikroklima, pogledi, utrjevanje brežin, ipd.); pri izbiri vrste ozelenitve je potrebno upoštevati globino ravnega sloja, težo obremenitve in nizke vzdrževalne potrebe.

Vse zelene površine so na raščenem terenu. Predvidene so rastline, ki vplivajo na prijetnejšo mikroklimo in so privlačne zaradi svojih morfoloških lastnosti, hkrati pa so pomembna dimenzija sprememb in raznolikosti skozi letne čase.

Zaradi zagotavljanja ugodne mikroklimе, naravnega hlajenja stavb in omogočanja večje zasebnosti posameznih objektov je predvidena umestitev višje drevnine in grmovnic v največji možni meri glede na razpoložljiv prostor (objekti, prometne površine, infrastrukturni vodi in naprave).

Eno ključnih konceptualnih izhodišč je oblikovanje čim bolj doživljajsko privlačnih krajinskih prizorišč. Prostor ob dolgih koridorjih je v največji možni meri členjen z vegetacijo.

#### **ZU-6 TRATNE POVRŠINE**

20 cm	rodovitna zemlja
	raščten teren oziroma nasutje kamnitega materiala NKM 0/63, po potrebi

#### **ZU-6a NASUTJA**

(nasutja)

20 cm	rodovitna zemlja
10-280 cm	dodatna nasutja zemljine in kamnitega materiala NKM 0/63, po potrebi

Debelino vegetacijskega oziroma rastnega sloja, ki ga sestavljata obogatena živica (mešanica kvalitetne njivske ali vrtnе zemlje, mivke (kremenčevega peska) in šote v globini 20 cm in mrtvica je potrebno prilagoditi razmeram na terenu in predvideni vegetaciji:

- za trate se nasuje 15 - 20 cm plast,
- za trajnice in grmovnice se nasuje 40 - 60 cm plast,
- za drevesa se nasuje 60 - 80 cm plast.

#### **VIŠINSKE PREMOSITITVE**

Podporni zidci z ograjo do 110cm so od parcelne meje odmaknjeni za minimalno 0,5m.

Ostale višinske razlike se premaguje s travnatimi brežinami v naklonih 1:3, 1:2, 2:3 in 1:1.

#### **OPREMA**

Ekološki otok in vsa ostala oprema (transformatorska postaja, diesel agregat, urbana oprema, ....) so od meje parcele odmaknjeni za minimalno 1,5m (TP na južni strani za 1 m).

## 5. ZASNOVA PROMETNE UREDITVE

V sklopu prenove in dozidave Srednje šole Jesenice je predvidena tudi izvedba nove prometne ureditve, ki se prilagaja novo predvidenim in rekonstruiranim obstoječim stavbam. Navezava na obstoječe cestno omrežje na severni strani SŠ Jesenice, preko križišča Ulice bratov Rupar (javna pot št. odseka 652081) in Industrijske ulice (javna pot št. odseka 652181), se ohranja. Ohrani se tudi navazava na zahodni strani SŠ Jesenice, preko priključka javne poti Črpalka-Kazina (št. odseka 652091) na Delavsko ulico (mestna ali krajevna cesta št. odseka 152311). Za potrebe dostave ter intervencije do predvidene nove stavbe SŠ Jesenice (telovadnica z delavnicami) je vzdolž njene južne strani predvidena nova povezava med JP Črpalka-Kazina in Ulico bratov Rupar z novim priključkom na Ulico bratov Rupar (navezava na projekt prometne ureditve Ulice bratov Rupar po projektu *Cestno prometna ureditev KS Sava 2. faza – 3. odsek, projektant Planing d.o.o. Križe, Snakovška 68b, 4294 Križe*).

Na severni strani SŠ Jesenice je na lokaciji obstoječega parkirišča predvidena nova ureditev asfaltiranega parkirišča za zaposlene (t.i. **severno parkirišče**) s kontrolo dostopa (avtomatski potopni stebrički) in z 37 parkirnimi mesti (od teh 1 parkirno mesto rezervirano za vozilo invalida in 4 parkirna mesta za motorna vozila rezervirana za polnjenje električnih vozil ob 2 predvidenih polnilnih postajah) dolžine 5,0 m in širine 2,5 m. Parkirna mesta bodo urejena v 2 vzporednih nizih (20 parkirnih mest na severni strani z vmesno prekinitvijo dostopa do objekta na naslovu Ulica bratov Rupar 6 ter 17 mest na južni vzdolž same stavbe SŠ Jesenice z vmesno prekinitvijo dostopa do predvidenega prehoda vzdolž zahodne strani SŠ Jesenice). Del parkirišča ob uvozu bo označen in namenjen intervenciji (intervencijska površina dimenzije 13,0 x 6,0 m) in del, med parkirnim mestom št. 31 in 32, dostavi (širina 4,0 m). Ob uvozu na parkirišče je predvidena ureditev ograjenega prevzemnega mesta za mešane komunalne odpadke in odpadno mešano embalažo. Predvidena je tudi nova ureditev javne razsvetljave parkirišča.

Na južni strani SŠ Jesenice vzdolž JP Črpalka-Kazina je na lokaciji obstoječega parkirišča predvideno novo asfaltirano parkirišče (t.i. **južno parkirišče**) s 15 parkirnimi mesti (od teh 2 parkirni mesti rezervirani za vozila invalidov) dolžine 5,0 m in širine 2,5 m. Parkirna mesta bodo urejena v 1 nizu. Zaradi dostopa do predvidene trafo postaje in diesel agregata se skrajno zahodno parkirno mesto pušča neizkoriščeno z označitvijo prepovedi parkiranja. Prav tako je predvidena tudi nova ureditev javne razsvetljave parkirišča.

Skupno število parkirnih mest obeh predvidenih parkirišč (severno in južno) je 52 (od teh 3 parkirna mesta rezervirana za invalida in 4 za motorna vozila za polnjenje električnih vozil).

Vsa parkirna mesta obeh predvidenih parkirišč bodo opremljena z gumijastimi parkirnimi omejevalci, s katerimi se preprečujejo poškodbe vozil na parkiriščih in povečuje sama varnost. Obe parkirišči bosta prav tako opremljeni z ustrezno prometno signalizacijo (vertikalna signalizacija – prometni znaki in horizontalna signalizacija – talne označbe na prometnih površinah).

Odvodnjavanje meteornih vod z obeh predvidenih parkirišč bo urejeno preko površinskega zajema z ustreznimi vzdolžnimi in prečnimi padci asfalta v asfaltirani muldi ali brez s cestnimi požiralniki (litoželezne rešetke nad peskolovi).

**Predvidena nova cestna povezava** (dostavna cesta) med JP Črpalka-Kazina in Ulico bratov Rupar se bo izvedla v širini 3,50 - 3,75 m in bo prometno urejena kot enosmerna cesta (dovoljeno le za dostavo) z izvoznim priključkom na Ulico bratov Rupar preko poglobljenega robnika oz. hodnika za pešce. Vzdolž predvidene stavbe SŠ Jesenice (telovadnica z delavnicami) bo zaradi nižje ležečega predvidenega vhoda (nivo kleti) potrebno izvesti novo povezavo z 2 klančinama v naklonu približno 15 % (uvozna klančina) in 12 % (izvozna klančina). Na predvideno novo povezavo se bo na izvozni klančini priključil vzporedni hodnik za pešce in kolesarje širine 1,50 m. Hodnik se bo prav tako izvedel v naklonu – klančina v naklonu 6 %. Prav tako bo potrebno zaradi nižjega vhoda izvesti 3 armirano-betonske podporne zidove. *Zid 1* v dolžini približno 7,0 m s svetlo višino do 1,30 m, *zid 2* (delno s kovinsko ograjo višine 110 cm v dolžini 22,0 m) v dolžini približno 37,0 m s svetlo višino do 1,95 m ter *zid 3* (s kovinsko ograjo višine 110 cm v celotni dolžini zidu) v dolžini približno 27,0 m s svetlo višino do 1,00 m.



V sklopu zunanje ureditve je **predviden nov prehod** na zahodni strani SŠ Jesenice (povezava predvidenega športnega dvorišča in severnega parkirišča) z dostopom do stavbe preko vhoda. Za potrebe ureditve novega prehoda širine 1,35 m na zahodni strani stavbe oz. 4,20 m na njeni južni strani, se izvede *armirano-betonski zid 4* (delno s kovinsko ograjo višine 110 cm v dolžini 14,0 m) dolžine 52,0 m in svetle višine do 4,35 m. Zid južno od novega prehoda na območju predvidenega športnega dvorišča se izvaja zaradi višinske navezave zunanjih ureditev. Sam prehod višinsko razliko približno 4,00 m med predvidenim športnim dvoriščem na južni strani stavbe in parkiriščem na severni strani premosti z 2 tlakovanima klančinama v naklonu 10 %, 2 armirano-betonskimi stopniščema ter 3 tlakovanimi podesti (prehod skupne dolžine 35,0 m poteka okrog jugo-zahodnega vogala stavbe). Vhod v stavbo je predviden z drugega podesta. Odvodnjavanje prehoda se uredi z ustreznimi vzdolžnimi in prečnimi padci z zajemom v lito-železnih prečnih kanaletah.

## 6. ZASNOVA ZUNANJE INTERNE ODPADNE IN PADAVINSKE KANALIZACIJE

Predmet DGD načrta je zunanja interna odpadna ter padavinska kanalizacija.

Mejo obdelave zunanje ureditve predstavljajo na severu obstoječa javna površina – dostopna pot do parkirišča, severno od parkirišča pa lastniška parcela, na vzhodu Ul. Bratov Rupar, na zahodu obstoječi objekt s svojo parkirno ureditvijo in opornim zidom in na jugu na obstoječo ureditev javne poti oz. lastniško parcelo v zelenici.

Zunanjo interno kanalizacijo predstavlja odpadna kanalizacija do javnih kanalov ter padavinska interna kanalizacija, ki se deli na štiri različne sklope (vsak sklop je voden v ločeno ponikanje, ostrednji sklop ima zbiralnik padavinske vode 35m3).

Podrobno pojasnjeno in opisano v poglavju kanalizacija

### A. INTERNA KANALIZACIJA

Interna kanalizacija območja je zasnovana v ločenem sistemu.

Komunalne odpadne vode iz objekta se bodo preko interne kanalizacije odvajale v obstoječo javno kanalizacijo. Preko obstoječe telovadnice od severa proti jugu poteka obstoječi kanal, ki se ukinja v sklopu izgradnje nove kanalizacije po projektu UREDITEV OBMOČJA KS SAVA 2. FAZA - 2. IN 3. ETAPA, P-3067, PLANING BIRO KRANJ d.o.o., na katero se prevežejo obstoječe objekte severno od šole.

V kolikor se to ne zgodi v času gradnje šole, pa se predvidi prevezava obstoječega kanal skozi predvideni prehod med objektoma.

#### Prevezava

Kanal Prevezava poteka od revizijskega jaška – v cestišču na severni strani obstoječe telovadnice, proti zahodu – do predvidenega prehoda med obstoječo stavbo šole in na novo predvidenim objektom z delavnicami in telovadnico in nato pod prehodom – pod nivojem spodnjega tlaka proti jugu, kjer se na južnem delu območja priključuje v obstoječo kanalizacijo. Obstoječi kanal je iz betonske cevi DN 300, nadomesti se ga z novim kanalom enake dimenzije.

#### Kanal O

Kanal O poteka ob južni strani obstoječega šolskega objekta proti zahodu do novopredvidenega objekta in nato ob njem proti jugu do obstoječega revizijskega jaška, kjer se priključi na obstoječe stanje (na območju kjer se vanj priključuje kanal Prevezava (južno od stopnišča) in do priključka na obstoječi RJ, se izvede v enakem profilu kot kanal Prevezava – DN300.

Odvodnjavanje padavinskih voda je izvedeno v več kanalskih sklopih.

#### Kanal P

Kanal P poteka ob severni strani šolskega objekta, kjer se nanj na priključuje padavinska voda iz parkirišča in se preko lovilca olja z bypassom vodi v ponikanje na zahodnem delu parkirišča.

#### Kanal M1

Kanal M1 predstavlja zbirni kanal za padavinske vode iz severnega dela strehe novega objekta. In se vodi v ponikanje v zelenici ob vzhodni strani novopredvidenega objekta.

Kanal M1-1

Kanal M1-1 predstavlja zbirni kanal za padavinske vode iz jugo vzhodnega dela strehe novega objekta. In se vodi v ponikanje v zelenici ob vzhodni strani novopredvidenega objekta.

Kanala M2 in M2-1

Kanala M2 in M2-1 predstavljata odvodni sistem vod iz igrišča. Vodita se v ponikanje v južnem delu igrišča.

Kanal M3

Kanal M3 predstavlja zbirni kanal za padavinske vode iz strehe šolskega objekta. Na kanalu se izvede zbiralnik za padavinsko vodo volumna 35m<sup>3</sup>.

In se vodi v ponikanje na južnem delu ploščadi območja šole.

Na kanal M3 se kot stranski vodi pred zbiralnikom priključujejo stranske veje M3-1, M3-2 in M3-2a, ki skrbijo za odvodnjavanje ploščadi in jugo zahodnega dela strehe novopredvidenega objekta.

V kanal M3-2a se preko črpališča prečrpavajo vode iz dovozne rampe ob novopredvidenem objektu.

Drenaža

Skladno z navodilom iz geomehanskega poročila se ob severni strani objekta predvidi drenažo ob temelju zaklonišča in kletni steni delavniškega objekta.

Sistem drenaže ob objektu se naveže na ponikovalne vodnjake v sklopu kanala M1.

**Hidravlični izračun****Kanalizacija za odpadne komunalne vode**

Količine bodo povzete po načrtu strojnih instalacij – faza DGD.

Zaradi pogojev čiščenja in vzdrževanja se predvidi interna kanalizacije izven objektov minimalne dimenzije DN160.

V kolikor ne bo v času gradnje izvedena novopredvidena kanalizacija v Ulici Bratov Rupar, bo potrebno izvesti prevezavo obstoječega kanal ki poteka pod obstoječo telovadnico in sicer se lahko izvede obvod okoli novopredvidenega objekta skozi prehod med obema objektoma – DN 300.

**Dimenzioniranje lovilca maščob**

Lovilec maščob se bo dimenzioniral po točnih podatkih strojnih instalacij.

**Kanalizacija za padavinske vode**

Strehe in zunanje površine:

Kanalizacija za padavinske vode s strešnih površin in utrjenih površin je dimenzionirana po tabeli PRANDTL - COLEBROOK;  $k_b = 0.67$  mm za PVC cevi ob upoštevanju intenzitete naliva iz SIST EN 752-1 in 752-2: Sistemi za odvod odpadne vode in kanalizacije zunaj zgradb:  $q = 190$  l/s\*ha,  $t = 10$  min,  $n = 0.5$ , (po smernicah, ki veljajo) in ob upoštevanju koeficientov odtoka za posamezno vrsto materiala.

<b>strehe</b>	<b>k=1.0</b>
<b>tlakovane površine</b>	<b>k=0.8</b>
<b>EPDM</b>	<b>k=0.4</b>

Na podlagi podatkov – znanja ureditev in odvodnjavanje streh - so bile izračunane dotočne količine na kanal.

kanal P	A (m <sup>2</sup> )	k	Ared	q(l/s/ha)	Q(l/s)
Asfalt - parkirišče	823	0,8	658,4	190	12,5
				skupaj	12,5

Dotočni količini padavinske vode ustreza kanal PVC 200;  $i_{\min} = 1,0 \%$ ,  $q_{\text{dop}} = 41.5 \text{ l/s}$ ,  $v_p = 1.45 \text{ m/s}$ .

kanal M1	A (m <sup>2</sup> )	k	Ared	q(l/s/ha)	Q(l/s)
Streha – ½ nov objekt	565	1	565	190	10,7
Tlak - prehod	74	0,8	59,2	190	1,1
				skupaj	11,8

Dotočni količini padavinske vode ustreza kanal PVC 160;  $i_{\min} = 2,0 \%$ ,  $q_{\text{dop}} = 31.5 \text{ l/s}$ ,  $v_p = 1.78 \text{ m/s}$ .

kanal M1-1	A (m <sup>2</sup> )	k	Ared	q(l/s/ha)	Q(l/s)
Streha – 1/4 nov objekt	312	1	312	190	5,9
				skupaj	5,9

Dotočni količini padavinske vode ustreza kanal PVC 160;  $i_{\min} = 2,0 \%$ ,  $q_{\text{dop}} = 31.5 \text{ l/s}$ ,  $v_p = 1.78 \text{ m/s}$ .

kanal M2 in M2-1	A (m <sup>2</sup> )	k	Ared	q(l/s/ha)	Q(l/s)
Tlak - igrišče	560	0,8	448	190	8,5
				skupaj	8,5

Dotočni količini padavinske vode ustreza kanal PVC 160;  $i_{\min} = 2,0 \%$ ,  $q_{\text{dop}} = 31.5 \text{ l/s}$ ,  $v_p = 1.78 \text{ m/s}$ .

kanal M3, M3-1, M3-2, M3-2a	A (m <sup>2</sup> )	k	Ared	q(l/s/ha)	Q(l/s)
Streha	1237	1	1237	190	23,5
Ploščad	1470	0,8	1176	190	22,3
Asfalt - parkirišče	128	0,8	102,4	190	1,9
				skupaj	47,7

Dotočni količini padavinske vode ustreza kanal PVC 250;  $i_{\min} = 1,0 \%$ ,  $q_{\text{dop}} = 84.4 \text{ l/s}$ ,  $v_p = 1.70 \text{ m/s}$ .

Po geomehanskem poročilu je bila ponikalna sposobnost ponikalnega vodnjaka premera 115mm med 5 in 6,5 l/sek.

Predvidi se ponikovalne vodnjake globine cca 10 m in notranjega premera 800mm iz betonskih cevi z obsipom iz prodnega materiala.

Zbiralni volumen vsakega ponikovalnega vodnjaka sam po sebi predstavlja zadrževalnih vršnih dotokov- volumen pri računanju 7m vodnega stolpca v vodnjaku – 3,5m<sup>3</sup>.

Na kanalu M3, ki je najbolj obremenjen, se je predvidel tudi zbiralnik za padavinske vode  $V=30\text{m}^3$ , kar pri dotoku 36,5 l/sek predstavlja zbiranje več kot 15 minut zbiranja računskega naliva.

#### Priključek na javno kanalizacijo

Priključki so določeni na mestih kot je prikazano v načrtu.

Priključki se izvedejo direktno v revizijske jaške.

#### Lovilec maščob

Za čiščenje odpadnih vod iz kuhinje se predvidi uporaba tipskega lovilca maščob, kot na primer LIPUMAX P, nazivne velikosti po podatkih načrta strojnih instalacij.

#### Lovilec olj

Za čiščenje odpadnih vod parkirišča se predvidi uporaba tipskega lovilca olj, kot na primer Oleopass P, z bypassom nazivne velikosti 3/30 l/sek.

#### Zbiralnik padavinskih vod

Predvidena je vgradnja tipskega zbiralnika za padavinsko vodo z volumnom 30m<sup>3</sup>. Vgradnja zbiralnika se izvede skladno z navodili proizvajalca in navodili geomehanika.

#### Križanja z obstoječimi komunalnimi vodi

Križanja kanalizacije z ostalimi komunalnimi vodi so razvidna iz zbirnika komunalnih vodov – ni predmet tega načrta. Za križanje s komunalnimi vodi je potrebno predhodno obvestiti upravljavce le teh, da na terenu določijo oziroma zaznamujejo točno lego. V primeru, da upravljavec ni določil točne lege, komunalni vod pa je bil pri izvedbi poškodovan investitor in izvajalec nista dolžna poravnati nastale škodo. Križanja je treba zavarovati v skladu s predpisi o varstvu pri delu.

#### Priključek na javno kanalizacijo

Priključki so določeni na mestih kot je prikazano v načrtu.

Priključki se izvedejo direktno v revizijske jaške.

## 7. ZASNOVA ELEKTRIČNIH INSTALACIJ

Predmet projektne dokumentacije je izdelava načrta elektrotehnike za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) za objekt Srednja šola Jesenice.

Predmetni načrt obravnava naslednje sisteme električnih instalacij in električne opreme:

- energetski razvod 0.4 kV
- splošna razsvetljava
- varnostna razsvetljava
- el. instalacije za splošne porabnike
- el. instalacije za strojne naprave
- el. instalacije za tehnološke naprave
- polnilnice za električne avtomobile
- kompenzacija
- ozemljitve in zaščita pred napetostmi
- strelovodna instalacija
- Centralni nadzorni sistem (CNS)
- univerzalno ožičenje
- Javljanje požara
- sistem odvoda dima in toplote (ODT)
- Videonadzor
- Kontrola pristopa
- Tehnično varovanje
- Domoфон
- Registracija delovnega časa
- Ozvočenje in multimedija
- Sončna elektrarna

Namen sodobnih električnih instalacij je doseganje sledečih ciljev kot so nizka poraba električne energije, nemoteno delovanje objekta, doseganje visokega nivoja varnosti ter prilagodljivost novejšim tehnološkim rešitvam za daljše časovno obdobje .

Celoten sistem instalacij strojnih naprav se bo združilo v enoten sistem CNS (centralni nadzorni sistem). CNS naj omogoča krmiljenje in upravljanje sistemov prezračevanja ter sistema ogrevanja/hlajenja. Za optimalno delovanje CNS-a se bo namestilo potrebna tipala (vremenska postaja, temperaturna tipala,...) za doseganje zahtevanih ciljev. Vse naprave in kompaktni sistemi bodo povezljivi v enoten sistem preko ethernet protokola.

Predmetni objekt SŠ Jesenice se bo napajal iz lastne transformatorske postaje. Sistem napajanja bo TN. Natančen način priključitve objekta na javno NN omrežje bo določeno v dokumentu "Soglasje za priključitev". Predvidoma se bo namestila priključno merilno omara v transformatorski postaji – odjem na SN nivoju.

Predvidena skupna konična moč objekta bo 368,58kW

Glavni električni razdelilnik se bo namestilo v pritlični etaži. V primeru izpada omrežja se za najnujnejše porabnike električne energije predvidi namestitev rezervnega napajanja (Diesel agregat), ki bo nameščeno na območju nove transformatorske postaje v kontejnerski izvedbi in namestitev naprave za brezprekinitveno delovanje naprav (UPS), katero se bo namestilo v tehnični prostor.

V vsaki etaži se bo namestilo več električnih razdelilnikov. V vsakem električnem razdelilniku bo predvideno napajalno polje mreža-agregat-UPS(po potrebi).

V objektu se naj predvidi namestitev novo avtomatsko kompenzacijsko napravo z vgrajenim filtrom.

Za pridobivanje zelene električne energije iz obnovljivih virov se predvideva instalacij za namestitev sončnih panelov na streho objekta. Opremo sončne elektrarne se bo namestilo v bližini nameščenih sončnih panelov oz. v

namenskih tehničnih prostorih. Sistem sončne elektrarne ( nadzor ) bo priključen na CNS. Načrt sončne elektrarne se bo izdelal v ločenemu načrtu.

NN razvod po objektu bo potekal po vertikalnih jaških in horizontalno po kabelskih policah.

Instalacije se bodo izvedle z vodniki, ki bodo skladni z Načrtom požarne varnosti. Vrsta kabla, število vodnikov ter presek je razviden iz pripadajočih blokovnih ter vezalnih shem.

Razvod električnih inštalacij bo potekal pretežno po vertikalnih jaških in kabelskih policah. Glavne kabelske trase po etažah se bodo izvedle v dvojnem stropu. Instalacije po prostorih se bodo izvedle večinoma podometno. V tehničnih prostorih in manj pomembnih prostorih pa bodo instalacije izvedene nadometno. Razvod kabelskih polic se bo delilo na police nizke napetosti, na police male napetosti in na police E90.

Za polaganje instalacij se upoštevana veljavno zakonodajo, polagalo se bo Halogen-free vodnike z ustrezno požarno odpornostjo. Nivo požarne odpornosti vodnikov bo podan v Načrtu požarne varnosti, ki se bo izdelala pred pričetkom načrtovanja PZI dokumentacije.

Razsvetljava se predvidi glede na zahteve po osvetljenosti po standardu SIST EN 12464, 12464-1, po priporočilih SDR ter po zahtevah investitorja. Za celoten objekt je sprojektirana splošna razsvetljava z LED svetilkami. Vse LED svetilke imajo lastno predstikalno napravo oz. napajalnik. Moč in svetilnost načrtovanih svetilk se bo izbralo glede na namembnost prostora. Svetilke bodo glede na strop nameščene nadometno ali pa bodo vgrajene v mavčni strop. Barva svetlobe posameznih svetilk bo 3000-4000K. Vklon razsvetljave se bo vršil preko stikal, IR senzorjev gibanja ter časovno.

V objektu se bo skladno z načrtom požarne varnosti namestilo varnostno razsvetljava. Predvidelo se bo centralno baterijo, ki bo nameščena v posebnem prostoru. Za Razvod vodnikov se bo uporabilo ognjevarne vodnike E90. Za označitev poti in izhodov so uporabljeni varnostni znaki v pripravnem spoju z AKU modulom, 1 urne avtonomije.

Preseki vodnikov za vtičnice in ostale priključke ter število le teh bodo razvidni iz enopolne sheme oziroma iz načrtov elektroinštalacij, podrobneje bodo vezalne sheme obdelane v PZI fazi.

Višine vtičnic in priključkov se predvidi na višini 0,5m od gotovih tal. V strojnicah in podobnih prostorih se vtičnice in priključke predvidi na višini 1,5m od gotovih tal. Ostale vtičnice ter priključke se izvede na višini opisane v načrtih moči. V kolikor višina elementa ni znana se je potrebno posvetovati z dobaviteljem opreme oz. projektantom električnih instalacij.

Število vtičnic in električnih priključkov se bo izvedlo glede na namembnost prostora. Električne priključke se bo prilagodilo potrebam tehnoloških porabnikov strojnih instalacij, kuhinje, delavnic, itd... Na oknih se bo namestilo senčila, ki bodo vodena preko CNS-a in ročno.

V objektu se bo za nadzor in krmiljenje strojnih naprav namestilo sistem CNS (centralno nadzorni sistem). Predvideno je krmiljenje sistemov ogrevanja, hlajenja in prezračevanja. Za kvalitetnejše delovanje se bo namestilo po prostorih temperaturna tipala in senzorje kvalitete zraka ter vlažnosti. Na vseh oknih in vratih pa se bo namestilo magnetne kontakte. Zunanje žaluzije bodo s pomočjo vremenske postaje krmiljena avtomatsko, delno ročno lokalno po prostorih. Poleg krmiljenja strojnih naprav se bo izvedlo merjenje porabe električne energije po posameznih sklopih oz. po večjih porabnikih. Sistem CNS se bo detajlno obdelal v fazi PZI. Krmilniki bodo nameščeni v električne razdelilnike. Med se bo povežani preko TCP/IP protokola. SCADA program se bo namestilo na osebne računalnike vzdrževalne službe.

Na stopniščih se bo predvidela namestitev sistema ODT. Za vsako stopnišče ločeno se predvidi lastno krmilno omaro ODT.

V objektu bo izveden TN sistem zaščite. Izvedlo se bo kvalitetno izenačitev potenciala. Na objektu se bo namestilo strelovodno instalacijo. V električnih razdelilnikih se bo namestilo prenapetostno zaščitno.

Za potrebe uporabe interneta, predvajanje TV programov, ipd. se bo namestilo v pritlični etaži glavno komunikacijsko omaro. Glavna komunikacijska omara bo povezana na javno komunikacijsko omrežje preko optičnega kabla (Telekom, T-2, Telemach,...). V vsaki etaži se bo namestilo več komunikacijskih omar za zagotavljanje kvalitetnega prenosa podatkov, slike,... Komunikacijske omare bodo med seboj povezane z optičnim kablom. Razvod univerzalnega ožičenja bo izveden z U/UTP kabli cat.6. Vodniki bodo potekali delno po kabelskih

polica, delno bodo uvlečeni v zaščitne cevi. U/UTP kabli se bodo na mestih zaključili na komunikacijsko vtičnico RJ45.

Javljanje požara se izvede skladno z načrtom požarne varnosti.

V okolici objekta in v objektu samem se bo namestilo na vseh javnih površinah sistem videonadzora. Snemalna naprava se bo namestila v IT prostor. Ožičenje sistema videonadzora bo izvedeno po principu univerzalnega ožičenja s kablom U/UTP cat.6.

V objektu se bo namestilo sistem matične ure. Ure bodo nameščene v vseh učilnicah in na hodnikih.

V objektu se predvidi centralni sistem zvonca.

V objektu se bo namestilo sistem tehničnega varovanja. Centrala sistema se bo namestila v glavni IT prostor. Po objektu se namesti ustrezno število IR senzorjev gibanja in siren. Tipkovnice sistema se bodo namestile ob glavnih vhodih v objekt.

V predmetnem objektu se bo namestilo sistem video domofona. Pozivna enota bo nameščena pred glavnim vhodom. Notranja enota bo nameščena v prostorih tajništva.

Za potrebe dostopa do posameznih prostorov naj se predvidi sistem kontrole pristopa z brezkontaktnimi čitalniki kartic, ki ustrezajo visokim svetovnim varnostnim standardom. S sistemom kontrole pristopa naj bodo predvidoma opremljene kabineti, določeni tehnični prostori. Sistem kontrole pristopa naj bo razširljiv na sistem registracije delovnega časa.

Po celotnem objektu se bo namestilo sistem ozvočenja. Glavna krmilna naprava ozvočenja bo nameščena v tajništvu. V predavalnicah in večjih prostorih se predvidi sistem multimedije.

#### **Transformatorska postaja in SN priključek**

Za predmetni objekt se predvideva izvedba nove transformatorske postaje nazivne moči 400kVA. Meritve za predmetni objekt so predvidene na SN delu transformatorske postaje. Nova transformatorska postaja bo nameščena na parceli št. 1223/6. SN polje bo sestavljano iz sledečih celic: Vz, Vz, M, Tr.

[V neposredni bližini se nahaja obstoječa transformatorska postaja na parceli št.1223/25, ki je v lasti podjetja ENOS. Obstoječa transformatorska postaja je vzankana v obstoječe SN distributivno omrežje. Obstoječi SN vod se bo prestavil preko parcele št. 1224/1 v nove kabske jaške, kjer se bo izdelalo nove SN kabske spojke. Tip SN voda bo podano v dokumentu »Soglasje za priključitev«.](#)

#### **NN distribucijsko omrežje – predstavitev obstoječih vodov**

Na področju predmetnega objekta se na predmetnih parcelah ne nahajajo obstoječi vodi podjetja Elektro Gorenjska d.d. Vsi obstoječi elektro vodi so v lasti podjetja ENOS.

Zaradi rekonstrukcije predmetnega objekta in spremembe lokacije merilnega mesta se bo izvedla demontaža obstoječega merilnega mesta, ki se nahaja pred obstoječim objektom. Ker so določeno obstoječi NN vodi priključeni na obstoječo merilno omaro je potrebno predvideti predstavitev teh obstoječih NN vodov.

Trenutno skozi objekt potekajo obstoječi SN in NN vodi, katere je potrebno ustrezno prestaviti. Na območju šole se predvidi 5 novih kabskih jaškov. Dimenzije jaškov bodo določene v načrtu PZI. Med novimi kabskimi jaški se izdela nova kabska kanalizacija s cevmi fi 110mm in 160mm. Točno število cevi med kabskimi jaški se bo določilo v fazi PZI.

Za obstoječi NN vod, ki je priključen na objekt na parceli št. 1222/3 se izdela premostitev NN voda po novi kabski kanalizaciji. V kabskem jašku št. 1 in 5 se izdela nova kabska spojka, kjer se obstoječi kabel prekine in se ga izvleče iz obstoječe kabske kanalizacije. Med kabskimi jaški se v nove cevi uvleče novi NN kabel.

Za obstoječi NN vod, ki je priključen na objekt na parceli št. 1191/2 se izdela premostitev obstoječega NN voda. Obstoječi NN vod je priključen v obstoječo merilno omaro, katera se odstrani. Obstoječi NN vod se prestavi v novi kabski jašek št. 3, kjer se izdela nova NN kabska spojka. Od novega kabskega jaška št. 3 se v novo kabsko kanalizacijo do obstoječe TP podjetja ENOS uvleče novi NN vod.



Skozi obstoječi predmetni objekt, kateri se bo rekonstruiral, poteka obstoječi SN vod, katerega je potrebno prestaviti. Obstoječi SN vod se prekine v kabelskih jaških št. 2 in 4. oz. se jih prestavi v omenjena kabelska jaška. Obstoječe kable se izvleče iz obstoječe kabelske kanalizacije. Od kabelskega jaška št 2 do kabelskega jaška št. 4 se v novo kabelsko kanalizacijo uvleče novi SN kabel, kjer se bodo izdelale nove SN kabelske spojke.

#### **Telekomunikacijsko omrežje – predstavitev obstoječih vodov**

##### **A. v upravljanju Telekom Slovenije, d.d.**

Po predmetnih parcelah poteka optično omrežje podjetja Telekom izveden s kablji 2x TOSMd 03 1x12 SMAN. Pred rekonstrukcijo objekta je potrebno izvesti premostitev obstoječega optičnega TK omrežja. Obstoječa kabelska kanalizacije med jaški P1-P3-P4-pomožni jašek 1 in 2 se odstrani, saj poteka na predvidenemu območju gradnje. Enako velja za obstoječo kabelsko kanalizacijo med kabelskimi jaški P2-P5-P6. Ohranijo se jaški P1, P2 in P6. Obstoječi pomožni TK kabelski jašek na parceli št. c se prestavi izven območja gradnje. Obstoječa kabelska spojka SP-7 se prestavi v kabelski jašek P2.

Obstoječi pomožni TK kabelski jašek na parceli št. 1223/1, 1223/19 se prestavljeni pomožni TK kabelski jašek postavi na parcelo št. 1223/19. Obstoječo kabelsko kanalizacijo se prestavi v novi pomožni TK kabelski jašek. Od novega pomožnega TK kabelskega jaška na parceli št. 1223/19 do novega TK kabelskega jaška nameščenega na parceli št. 1208/3 se izdelava nova TK kabelska kanalizacija c cevjo 2x PE fi 110mm. Po potrebi se izdelajo kabelske spojke.

Od obstoječega kabelskega jaška P2 do P6 in do novega pomožnega TK kabelskega jaška na parceli št. 1208/3 se izdelava nova kabelska kanalizacija v enaki velikosti, kot je bila obstoječa. Nova TK kabelska kanalizacija bo izvedena s cevmi 15x PE fi 110mm. V kabelskemu jašku P2 in P6 se izdelava nova optična kabelska spojka z oznakama SP-7 in SP-7\_1. Po novi TK kabelski kanalizaciji se uvleče optične kable 2x TOSMd 03 1x12 SMAN.

Za predmetni objekt se izvede priključitev na optično omrežje. V pritlični etaži se bo nahajal tehnični prostor, kjer bo nameščena nova KO predmetnega objekta. Od kabelskega jaška P6 do nove KO se izdelava nova TK kabelska kanalizacija s cevjo 1x PE fi 110mm. V novo TK kabelsko kanalizacijo se uvleče novi optični kabel TOSMd 03 1x4 SMAN, ki se zaključi na optični spojki SP-7\_1 v kabelskemu jašku P6.

##### **B. V upravljanju Telemach Slovenija d.o.o.**

Na območju gradnje se nahaja obstoječe Telemach omrežje, katero je potrebno prestaviti zaradi rekonstrukcije objekta. Obstoječo kabelsko kanalizacijo se prestavi po južni strani predmetne parcele med obstoječimi kabelskima jaškoma. Nove kabelska kanalizacija se izvede s cevjo 1x PE fi 110mm. Po potrebi se izdelava kabelske spojke.

## 8. ZASNOVA STROJNIH INSTALACIJ

### Predmet in meje obdelave načrta kanalizacije – vodovod (zunanja instalacija pitne vode) in vročevod

Predmet DGD načrta je zunanja inštalacija pitne vode in vročevoda. Mejo obdelave zunanje ureditve predstavljajo na severu obstoječa javna površina – dostopna pot do parkirišča, severno od parkirišča pa lastniška parcela, na vzhodu Ul. Bratov Rupar, na zahodu obstoječi objekt s svojo parkirno ureditvijo in opornim zidom in na jugu na obstoječo ureditev javne poti oz. lastniško parcelo v zelenici.

Zunanjo inštalacijo pitne vode predstavlja vodovodna inštalacija od šole do obstoječega vodomernega jaška in javno vodovodno omrežje.

Inštalacijo vročevoda predstavlja vročevodno omrežje, ki se ga delno spelje na novo, del pa se ga ukine. Vročevodni priključek se prestavi.

#### VODOVOD

Objekta šole in telovadnice se s pitno vodo oskrbujeta iz omrežja s katerim upravlja JEKO d.o.o. .

Objekt šole in objekt telovadnice imata trenutno vsak svoj vodvodni priključek v svojem vodomernem jašku s svojim vodomernom.

Priključek, ki trenutno napaja objekt telovadnice se nahaja v vodomernem jašku na parceli št.1224/05. Le tega se vključno z obstoječo vodovodno cevjo do telovadnice ukine.

Priključek, ki trenutno napaja objekt šole se nahaja v vodomernem jašku na parceli št.1223/33. Le tega se obdrži in bo napajal oba objekta.

Potek cevovoda od vodomernega jaška do objekta bo potrebno izdelati na novo, saj je na njegovi trasi predvideno poglobljeno športno igrišče, ki ima finalni tlak ca. 75cm pod obstoječo koto terena.

Točen potek priključne cevi se izdelava v fazi PZI.

#### VROČEVOD

Objekta šole in telovadnice sta za potrebe ogrevanja in priprave tople sanitarne vode priključen na vročevodno omrežje s katerim upravlja ENOS OTE, d.o.o. . Vročevodni priključek se ohrani, vendar se ga prestavi na mesto nove toplotne postaje na severni strani objektov v povezovalnem hodniku med obema objektoma.

Del trase vročevoda, ki poteka pod objektom nove telovadnice se prestavi ob južno fasado nove telovadnice, potek pod uvozno rampo in gre potem ob meji parcele št. 1224/03 proti vzhodu in potem zavije proti severu vzporedno z obstoječim omrežjem pitne vode.

Točen potek vročevoda se izdelava v fazi PZI.

#### Križanja z obstoječimi komunalnimi vodi

Križanja pitne vode in vročevoda z ostalimi komunalnimi vodi so razvidna iz zbirnika komunalnih vodov. Za križanje s komunalnimi vodi je potrebno predhodno obvestiti upravljavce le teh, da na terenu določijo oziroma zaznamujejo točno lego. V primeru, da upravljavec ni določil točne lege, komunalni vod pa je bil pri izvedbi poškodovan investitor in izvajalec nista dolžna poravnati nastale škodo. Križanja je treba zavarovati v skladu s predpisi o varstvu pri delu.

**VODOVODNA INSTALACIJA**Priključitev na javni vodovod

Objekt se priključi na javno vodovodno omrežje v upravljanju JEKO d.o.o.. Predvidena je priključitev v obstoječem vodomernem jašku na zemljišču 1223/33 k.o. Jesenice. Potek hišnega priključka od vodomera DN 100 v vodomerne jašku pa do objekta se prilagodi novi zunanji ureditvi oz. se izvede na novo.

Potrebna količina vode iz vodovodnega omrežja:

skupni vršni pretok sanitarna voda	2,59 l/s
požarna voda*	0 l/s
<b>SKUPAJ potrebni pretok vode</b>	<b>2,59 l/s</b>

\* Voda za hidrante bo neodvisno zagotovljena iz požarnega bazena in se ne šteje v bilanco porabe vode.

Zagotavljanje požarne varnosti – voda za gašenje

Požarna varnost objekta je skladno z načrtom požarne varnosti zagotovljena z zunanjim in notranjim hidrantnim omrežjem ter ročnimi gasilniki.

Voda za gašenje se bo zagotavljala iz zunanjega obstoječega hidrantnega omrežja (zagotovljena mora biti možnost gašenja požara najmanj iz dveh hidrantov). Izvedena je bila kontrola zmogljivosti dela javnega hidrantnega omrežja v neposredni bližini Srednje šole Jesenice. Iz poročila izhaja, da je dejanski pretok hidrantnega omrežja na lokaciji lahko max 8,6 l/s pri prx = 2,5 bar. Razlika glede na zahtevano količino gasilne vode na lokaciji se predvidi iz požarnega bazena cca. 40m<sup>3</sup>.

Obstoječi hidranti z nestandardnimi priključki (podzemno odjemno mesto s spojko tipa C na parcelah 1223/33 in 1223/3 k.o. Jesenice) se preuredijo in opremijo s standardnimi hidrantnimi priključki.

Za gašenje začetnih požarov v objektu je predvidena mokra hidrantna mreža z notranjimi hidranti (s hidrantno omarico tipa EURO izvedbe).

Za razvod požarne vode se uporabijo bodisi nerjaveče jeklene cevi za sanitarno vodo ali pa jeklene pocinkane cevi. Notranji hidranti so vključeni v skupni razvod sanitarne vode in so pretočni. Njihova postavitve je zasnovana tako, da je onemogočeno kakršnokoli zastajanje vode v ceveh.

Cevni razvod v objektu

Od zunanjega vodomernega jaška poteka dovod pitne vode do objekta v tleh in potem pod temeljno ploščo do strojnice objekta, kjer se vodo ustrezno pripravi. Glavni razvod notranje inštalacije poteka pod stropom kleti/pritličja od toplotne postaje/strojnice do vertikalnih jaškov, oziroma porabnikov v kleti/pritličju.

Za preprečitev nastajanja vodnega kamna na inštalacijah bo vgrajen ionski mehčalec sanitarne vode.

Glavni razvod vodovodne inštalacije poteka pod stropom kleti/pritličja in v inštalacijskih jaških. Sekundarna vodovodna inštalacija pa poteka pretežno v tlaku in stenah.

Razvod vodovodne inštalacije bo ločen na razvod za požarno vodo (hidranti) in sanitarno vodo. Za razvod požarne vode se uporabijo jeklene pocinkane cevi, ali pa enako kot cevi za pitno vodo.

Glavni razvod cevi za sanitarno vodo se izvede iz nerjavečih jeklenih cevi primernih za sanitarno vodo (material 1.4521 ali 1.4401 po EN 10088 in EN 10312) katere se spajajo s stisljivimi fittingi (spojnimi kosi).

Sekundarni razvod vodovodnih cevi za sanitarno vodo (od vertikal do porabnikov) se izvede iz cevi iz umetne mase (tkim. Aluplast) in sicer do DN 20 v kolutu, od DN 25 pa v palicah.

Material za izvedbo vodovodne inštalacije mora biti skladen s Pravilnikom o pitni vodi ter Pravilnikom o materialih in izdelkih namenjenih za stik z živili.

Za vsako samostojno enoto (etaža, sklop učilnic, sklop delavnic...) bo urejeno ločeno samostojno zapiranje dovoda hladne, tople in cirkulacijske vode.

Cevi hladne vode, ki bodo vodene na prostem in vidno pod stropom neogrevanega dela objekta se izdatneje toplotno izolirajo in opremijo z navitjem električnih grelnih kablov, ki preko ustrezne krmilne naprave preprečuje zamrznitev cevovoda. Cevovodi z električnim ogrevanjem morajo biti označeni z napisom "POZOR! ELEKTRIČNO OGREVANJE! NAPETOST 230V".

Za potrebe izdelave priključkov pri sanitarnih elementih je priporočljivo uporabiti podometne priključke za armature (z vgrajenimi stisljivimi spoji) in nosilne konzole za te priključke.

### Izolacija cevi

Toplotna izolacija mora skladno z NPV in skladno s SIST EN 13501-1 imeti sledeče zahteve glede odziva na ogenj:

Evakuacijske poti – zaščiteni stopnišča in zaščiteni hodniki: A1 do A2-s1,d0

Ostali prostori: C-s1,d0 do C-s2,d1

Cevni razvodi sanitarne vode se izolirajo s toplotno izolacijo iz elastomerne pene iz sintetične gume (praviloma s cevaki). Cevovodi iz Alumplast cevi, ki so vodeni v tlaku in stenah ter cevni razvodi, ki so speljani kot končni razvodi za posamezne priključke naj se dobavijo s tovarniško predizolacijo. Izolacija za cevi, ki se vodijo v stenah in tlaku naj ima zaščito pred poškodbami (zaščitni ovoj na zunanji strani). Enako kot cevi naj se obdelajo/izolirajo tudi spoji. Minimalna debelina izolacije je skladno z DIN 1988-200 določena glede na tip instalacije in mesto položitve cevi (glej prilogo). Na splošno pa velja:

#### **hladna voda HV**

material toplotne izolacije: elastomerna pena iz sintetične gume z zaprto celično strukturo

požarna odpornost: B3-s3, d0 po SIST EN 13501-1

<i>dimenzija cevi</i>	<i>min. debelina toplotne izolacije</i>
do DN 25 priključne cevi	4 mm
do DN 25 glavni razvod	9 mm
od DN 32 do DN 65	13 mm
DN 80 in večje	19 mm
cevi vodene v bližini CR	13 mm

#### **topla voda TV in cirkulacija CR**

material toplotne izolacije: elastomerna pena iz sintetične gume z zaprto celično strukturo

požarna odpornost: B3-s3, d0 po SIST EN 13501-1

<i>dimenzija cevi</i>	<i>min. debelina toplotne izolacije</i>
do DN 20	20 mm
od DN 25 do DN 32	30 mm
od DN 32 do DN 100	enaka notranjemu premeru
nad DN 100	100 mm

Pri prehodu preko požarne stene mora biti toplotna izolacija inštalacij negorljiva z odzivom na ogenj A1/A2 oziroma mora biti gorljiva toplotna izolacija inštalacij ustrezno prekrita z negorljivim ovojem v sklopu certificiranega požarnega tesnjenja.

### Priprava sanitarne tople vode (STV)

Priprava tople sanitarne vode bo urejena s toplotno črpalko zrak/voda (opsijsko voda/voda). Sanitarna voda se bo pripravljala ločeno za objekt sole in za objekt telovadnice.

Skladno z DVGW W 551 je za potrebe zaščite pred nastankom legionele potrebno zagotoviti:

- na izstopu iz prenosnika toplote temperaturo tople sanitarne vode min. 60°C
- temperatura v cirkulacijskem vodu se ne sme znižati za več kot 5K
- časovno krmiljenje cirkulacijske črpalke mora biti nastavljeno tako, da se cirkulacija sanitarne vode nikoli ne prekine za več kot 8 ur/dan
- sistem mora biti zasnovan na način, da se vsa voda v grelniku segreje na predpisanih 60°C vsaj enkrat dnevno.

#### Sanitarna oprema

Vsa sanitarna keramika in armature so določene s strani investitorja v sodelovanju z arhitektom. Pri izvedbi je potrebno instalacijo (predvsem priključke) prilagoditi izbrani opremi.

#### Fekalna kanalizacija

Fekalna kanalizacija v posamezni etaži poteka v stenah in tlaku odvisno od možnosti položitve. Vsa kanalizacija v nadstropjih in pritličju se priključuje na kanalizacijske vertikale, ki so speljane v instalacijskih jaških ali nišah. Priključki posameznih sanitarnih elementov na odtočno kanalizacijo se izvedejo s PE ali PP odtočnimi cevmi nizkošumne izvedbe ter fazonskimi kosi. Te cevi se polagajo v montažnih stenah ali v stenskih utorih oziroma delno v tleh z min. padcem 2% proti odtočnim vertikalam. Vsak sanitarni element je potrebno na odtočno kanalizacijo priključiti preko vodne smradne zapore (sifon).

Kanalizacijske vertikale se izvedejo iz nizko šumnih cevi primerne kvalitete (PE ali PP) in morajo biti položene skladno z navodili proizvajalca (ustrezni detajli, pritrditev, spajanje, dodatna zvočna zaščita na prehodih,...).

Vse odpadne vode iz nadstropij in kleti/pritličja objekta so speljane do nivoja kleti/pritličja (izhod na prosto na južni strani objekta), kjer se priključijo na temeljno kanalizacijo in se nato gravitacijsko vodijo v priključne jaške zunaj objekta.

Odzračevanje odtočnih vertikal naj se izvede z oddušniki na strehi. Opcijsko je zbiranje odduhov pod tropom strehe, da se zmanjša prebadanje strehe.

#### Meteorna kanalizacija

Kot sistem zbiranja in odvajanja meteornih vod iz streh naj se zasnuje sistem podtlačnega odvodnjavanja. Vse meteorne vode iz strehe naj bodo speljane pod stropom streh, po glavnem jašku do temeljne kanalizacije in se nato gravitacijsko vodijo v priključne jaške zunaj objekta.

Vertikale meteorne kanalizacije se izvedejo iz nizko šumnih cevi primerne kvalitete (PE ali PP) in morajo biti položene skladno z navodili proizvajalca (ustrezni detajli, pritrditev, spajanje, dodatna zvočna zaščita na prehodih,...).

### **OGREVANJE IN HLAJENJE**

Kot vir toplotne energije je predvidena toplotna energija iz daljinskega sistem vročevoda ENOS-OTE d.o.o., skladno z veljavnimi določili, pravilniki in zakoni. Objekta bosta priključena na sistem vročevodnega omrežja temperaturnega sistema 110/65°C v upravljanju ENOS-OTE d.o.o. .

Kot vir hlajenja objekta bo uporabljen zračno hlajeni kompresorski hladilni agregat, ki bo nameščen na streho objekta. Za potrebe hlajenja serverskega prostora bo predviden ločen hladilni sistem z zunanjim kondenzatorjem nameščenim na strehi ali fasadi objekta.

#### Vročevodni priključek in toplotne postaje

Za priključek objektov se izvede nova lokacija priključka in sicer med obema objektoma. Obstoječo traso vročevoda pa se prestavi na jug h parcelni meji, da po južni in vzhodni strani obide objekt telovadnice in se potem priključi na obstoječo traso vročevoda. Toplotna postaja za oba objekta bo v pritličju/kleti povezovalnega trakta med objektoma. (gledano iz južne strani).

Predvidena je toplotna postaja za ogrevanje in pretočno pripravo sanitarne tople vode. Slednja se pripravlja ločeno za vsak objekt posebej.

Temperaturni režim na primarju (vročevodna stran): 110 / max. 65°C

Temperaturni režim na sekundarju (interne naprave odjemalca): max. 55 / max. 45°C

Za regulacijo temperature dovoda v odvisnosti od zunanje temperature je vgrajen digitalni elektronski regulator kateri mora imeti najmanj naslednje funkcije:

- uravnava temperaturo ogrevne vode v dovodu sekundarja v odvisnosti od zunanje temperature,
- vodi najvišjo dopustno temperaturo povratka na primarni strani v odvisnosti od zunanje temperature,
- omejevanje pretoka in toplotne moči (obvezno za toplotne postaje s toplotnim števcem z nazivnim pretokom, večjim od 2,5 m<sup>3</sup>/h),
- izbiranje in nastavitve ogrevalne krivulje,
- omogoča časovno programiranje obratovanja posameznih sistemov.

Regulacija toplotne postaje je lahko vezana na centralni nadzorni sistem celotnega objekta, obvezna pa je taka rešitev, ki omogoča obratovanje in posluževanje regulatorja tudi neodvisno od delovanja nadzornega sistema.

Če je predvidena povezava regulatorja toplotne postaje ali nadzornega sistema stavbe z nadzornim sistemom distributerja, morata biti slednja izvedena na način, ki omogoča povezavo na obstoječ nadzorni sistem distributerja. Zahteve za vsak konkreten primer poda distributer.

Cevne povezave na primarnem delu toplotne postaje so izdelane iz jeklenih cevi iz celega po SIST EN 10220 (DIN 2448) iz materiala P235TR1 (St 37), na sekundarju pa iz jeklenih cevi za cevni navoj po SIST EN 10255 (DIN 2440) za cevi do DN 50, za večje dimenzije pa iz jeklenih cevi iz celega.

Zaporne armature na primarju so krogelne pipe PN 16, na sekundarju pa krogelne pipe PN 6, za STV pa PN10.

Sistem priprave tople sanitarne vode bo pretočni. Pretočni način priprave sanitarne tople vode omogoča najučinkovitejšo izrabo toplote iz sistema daljinskega ogrevanja, manjšo porabo energije in manjšo nevarnost pojava legionele.

### Ogrevanje

Obseg ogrevanja je v fazi IDZ ocenjen glede na namembnost prostorov. Ocenjena priključna moč za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode je 450kW. V fazi PZI bo izdelan detajlni izračun toplotnih izgub po EN 12831. Zunanja projektna temperatura je -16°C.

Posamezne temperature prostorov so izbrane v skladu s predpisi, splošno pa velja:

- |                        |   |
|------------------------|---|
| - stopnišča            | neogrevana, po potrebi delno ogrevana   |
| - shrambe/skladišča    | neogrevane                              |
| - pisarne              | 20°C                                    |
| - vajalnice, učilnice  | 20°C                                    |
| - WC                   | 20°C                                    |
| - kopalnice, garderobe | 24°C                                    |
| - delavnice            | 20-24°C (odvisno od tehnoloških zahtev) |

Kot ogrevalni sistemi so predvideni sledeči načini:

### **ŠOLSKI IN UČNI DEL IN TELOVADNICA**

Ogrevanje se bo vršilo s talnim gretjem. Omarice talnega gretja bodo nameščene v stenske obloge. Regulacija talnega gretja bo možna preko sobnih termostátov za vsako učilnico/prostor posebej. Temperaturni režim talnega ogrevanja bo 40/35°C. Prostori bodo opremljeni tudi s prezračevalnim sistemom ki se bo uporabljal zgolj za

prezračevanje (brez toplozračnega ogrevanja prostorov) in bo ogrevalno energijo potreboval za segrevanje zraka na vpihovalno temperaturo, ki je enaka temperaturi prostorov. Temperaturni režim ogrevanja za grelnike klimatov bo 50/40°C.

#### *DELAVNICE*

Ogrevanje se bo vršilo z ventilatorskimi konvektorji parapetne in/ali stropne izvedbe (fan coil). Isti ventilatorski konvektorji bodo služili tudi za hlajenje prostorov. Temperaturni režim ogrevanja za ventilatorske konvektorje bo 50/40°C. Prostori bodo opremljeni tudi s prezračevalnim sistemom kateri se bo uporabljal zgolj za prezračevanje (brez toplozračnega ogrevanja prostorov) in bo ogrevalno energijo potreboval za segrevanje zraka na vpihovalno temperaturo, ki je enaka temperaturi prostorov. Temperaturni režim ogrevanja za grelnike klimatov bo 50/40°C.

#### *POMOŽNI PROSTORI*

Ogrevanje se bo vršilo z radiatorji. Temperaturni režim ogrevanja bo 50/40°C.

#### Cevni razvodi ogrevalne vode

Od toplotnih postaj potekajo glavni razvodi ogrevalne vode pod stropom pritličja/kleti do instalacijskih jaškov in nato bodisi pod stropom ali pa v tlaku do porabnikov v vsaki etaži. Glavni razvodi ogrevalne vode se izdelajo iz jeklenih srednje težkih navojnih cevi po EN 10255 ali jeklenih cevi za hladno spajanje po sistemu »press fitting«.

Sekundarni razvod ogrevalnih cevi poteka v tlaku, spuščeni stropih in stenah. Sekundarni razvodi se lahko izdelajo iz difuzijsko tesnih večplastnih cevi tkim. Alumplast (sestavljena iz: PE-RT - vzdolžno prekrivno varjen aluminij - PE-RT). Ta tip cevi se alternativno lahko uporabi tudi za glavne razvode po objektu.

Glavni cevovodi ogrevanja se toplotno izolirajo z izolacijo iz mineralne volne s koeficientom prehoda  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$  pri 0°C. Sekundarni cevovodi se lahko izolirajo z izolacijo iz elastomerne pene s koeficientom prehoda  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$  pri 0°C.

#### minimalna debelina izolacije za ogrevalno vodo:

razvod v neogrevanih prostorih	debeline enaka notranjemu premeru cevi
razvod v dvojnem stropu	25 mm
razvod v stenah in tlaku	13 mm

#### Regulacija temperature po prostorih

Osnovna regulacija ogrevalnega sistema se vrši z avtomatiko toplotne postaje katera skrbi za vzdrževanje temperature ogrevalne vode v odvisnosti od zunanje temperature. V primeru povišanja zunanje temperature (toplejši dnevi), regulacija zniža temperaturo ogrevalne vode.

Regulacija temperature v posameznih prostorih se vrši različno, glede na sistem ogrevanja.

#### *ŠOLSKI IN UČNI DEL IN TELOVADNICA*

Temperatura prostorov se regulira preko stenskih termostатов, ki so prilagojeni za krmiljenje konvektorjev (izbira hitrosti ventilatorja, temperature, možnost povezave na centralno krmiljenje pisarn,...). Stenski termostati se praviloma montirajo pri vhodnih vratih.

#### *DELAVNICE*

Temperatura prostorov se regulira preko stenskih termostатов, ki so prilagojeni za krmiljenje konvektorjev ter grelnikov in hladilnikov zraka.

#### *POMOŽNI PROSTORI*

Regulacija temperature se bo vršila preko radiatorskih ventilov s termostatsko glavo.

#### Hlajenje

Obseg hlajenja je v fazi IDZ ocenjen glede na namembnost prostorov. Hladilo se bo vse prostore kjer se bo izvajal učni/pedagoški proces, oziroma izvajalo spremljevalne dejavnosti. V fazi PZI bo izdelan detajlni izračun toplotnih dobitkov po VDI 2078. Za izračun hladilnih obremenitev je za letno obdobje izbrana temperatura v prostorih 24°C.

#### HLADILNI AGREGAT

Za oskrbo s hladilno vodo je predvidena vgradnja zračno kompresorskih hladilnih agregatov. Najverjetneje se bo vgradilo 2 agregata in sicer enega za objekt šole, drugega pa za objekt telovadnice. Agregata bosta kompaktne izvedbe z zračno hlajenim kondenzatorjem. Predvidena je vgradnja hladilnih agregatov primernih za zunanjo montažo (na prostem).

Posamezni hladilni agregat se opremlja s hidravličnim modulom (hranilnik toplote kot hidravlična ločnica, obtočna črpalka na primarni strani) ter osnovno varnostno opremo (varnostni ventil, pretočno stikalo, ekspanzijska posoda).

Za doseganje optimalnega delovanja hladilnega sistema je pomembna pravilna izbira hladilne moči agregatov kjer je potrebno upoštevati urno hladilno obremenitev objekta in faktor istočasnosti.

Sezonski izkoristek delovanja kompresorja (SEER) naj bo min. 3,9, kar je pomembno s stališča porabe električne energije. Hladilni sistem se napolni z mešanico voda/glikol v razmerju 70/30 %.

Regulacija delovanja sistema je predvidena preko glavnega krmilnika hladilnega agregata, ki deluje po principu master/slave.

Načrtovana je tudi testna vrtina in v primeru zadostne količine podtalnice bosta hladilna agregata izvedbe voda/voda, podtalnico pa se bo izkoriščalo tudi za »freecooling« v prehodnih obdobjih.

#### ŠOLSKI IN UČNI DEL

Predvideno je napajanje preko 2-cevnega sistema ogrevanja in hlajenja. Hladilna voda se pridobiva iz zračno (vodno) hlajenega kompresorskega hladilnega agregata.

Predvidena je vgradnja ventilatorskih konvektorjev (parapetni, stropni) za 2-cevni sistem delovanja. Vsi konvektorji so serijsko opremljeni s 3 hitrostrnim ventilatorjem, filtrom zraka, prenosnikom toplote, lovilno posodo za kondenz, odzračevalnim ventilom in vsemi potrebnimi priključki ter dodatno opremljeni z 2 kom kroglične pipe, tlačno neodvisnim avtomatskim ventilom za hidravlično uravnoteženje na dovodu in inox fleksibilnimi cevmi za povezovanje na glavni razvod.

V prostorih, kjer so nameščeni konvektorji se temperatura regulira preko stenskih termostátov prirejenih za krmiljenje konvektorjev (nastavitev temperature, nastavitev hitrosti ventilatorja 1-2-3-auto, preklop leto/zima).

Ventilatorski konvektorji delujejo s temperaturnim režimom 7/12°C v režimu hlajenja ter 50/40°C v režimu ogrevanja (delavnice).

Odvod kondenza posameznega konvektorja se spelje v vertikalne meteorne kanalizacije na podoben način kakor hladilne naprave stanovanj. Kondenčne cevi je potrebno v razdalji prvega 1 m od konvektorja obvezno izolirati s paroneprepustno izolacijo debeline 9 mm.

#### DELAVNICE

Predvideno je napajanje preko 2-cevnega sistema ogrevanja in hlajenja. Hladilna voda se pridobiva iz zračno hlajenega kompresorskega hladilnega agregata.

Ventilatorski konvektorji delujejo s temperaturnim režimom 7/12°C.

Odvod kondenza se spelje v vertikalne meteorne kanalizacije na podoben način kakor hladilne naprave stanovanj. Kondenčne cevi je potrebno v razdalji prvega 1 m od konvektorja obvezno izolirati s paroneprepustno izolacijo debeline 9 mm.

#### Cevni razvodi hladilne vode

Od hladilnih agregatov poteka cevni razvod do hladilne strojnice. Od hladilne strojnice potekajo glavni razvodi hladilne vode pod stropom pritličja do instalacijskih jaškov/niš ter do posameznih porabnikov.

Glavni razvodi hladilne vode se izdelajo iz jeklenih srednjetežkih navojnih cevi po EN 10255 ali jeklenih cevi za hladno spajanje po sistemu »press fitting«.

Glavni cevovodi hlajenja se toplotno izolirajo s plastjo izolacije iz elastomerne pene debeline 19 mm in upornostjo proti difuziji vodne pare  $\mu > 7000$  (preprečitev kondenzacije) in nato z izolacijo iz mineralne volne s koeficientom prehoda  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$  pri 0°C. Sekundarni cevovodi se lahko izolirajo z izolacijo iz elastomerne pene s koeficientom prehoda  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$  pri 0°C.



minimalna debelina izolacije za hladilno vodo:

do DN 40	min. 13 mm
od DN 50 do DN 200	min. 38 mm
razvod v stenah in tlaku	13 mm

**PREZRAČEVANJE**

Vse prezračevalne in klimatizacijske naprave (klimati), namenjene za normalno obratovanje stavbe, morajo imeti vgrajene prenosnike toplote za vračanje toplote zavrženega ali odtočnega zraka pri gretju s temperaturnim izkoristkom nad 80%. Izjema so klimati namenjeni prezračevanju laboratorijev kateri se praviloma opremijo z lamelnimi rekuperatorji (za preprečevanje mešanja svežega in morebitno kontaminiranega zavrženega zraka).

Prezračevanje delavnic in kuhinje bo natančneje definirano v naslednjih fazah načrtovanja, po izdelavi detajlnega tehnološkega načrta. Na podlagi tehnološkega načrta bodo določene količine zraka, tlačne razlike med prostori (podtlak/nadtlak), stopnja filtracije...

Vsi ventilatorji klimatov se opremijo z zvezno regulacijo števila vrtljajev in ustrezno povezavo z regulacijo pretoka. Klimatizacijske naprave so projektirane tako, da lahko izkoriščajo naravno hlajenje.

Vsi pravokotni kanali so izdelani iz jeklene pocinkane pločevine, standardnih velikosti in debeline po SIST-EN 1505, vsi okrogli kanali pa po SIST-EN 1506.

Izolirajo se vsi dovodni kanali, zajemni in izpušni kanali. Odvodni kanali se izolirajo le pod stropom kleti in v instalacijskih jaških.

Vsi klimati se opremijo z dušilniki zvoka.

Skladno z načrtom požarne varnosti se na mejah med požarnimi sektorji na prezračevalne kanale vgradijo požarne lopute z elektromotornim pogonom ter s požarno odpornostjo min. EI90-S (v objektu je predvideno avtomatsko javljanje požara).

**Opis prezračevalnih sistemov**

Prezračevanje obravnavanega objekta je razdeljeno na sisteme:

- prezračevanje šole
- prezračevanje telovadnice
- prezračevanje delavnic

Za prezračevanje se za dovod svežega zraka in odvod odpadnega zraka predvidijo posamezni klimati za zunanjo montažo. Klimati bodo opremljeni z rekuperatorjem, grelnikom zraka, hladilnikom zraka, ventilatorji z elektronsko reguliranimi el. motorji, filtri zraka, vlažilnikom in regulacijskimi žaluzijami. Klimati bodo nameščeni na strehah obeh objektov.

Zajem svežega zraka in izpuh odpadnega zraka na prosto bo urejen preko fasadnih rešetk in strešnih elementov oz. preko nastavkov na samih napravah.

**ŠOLSKI IN UČNI DEL**

Obravnavani prezračevalni sistem ima nalogo zagotavljanja higienskega minimuma v smislu minimalne potrebne dovedene količine zraka glede na potrebe prisotnih ljudi. Prevideno je opcijsko vlaženje zraka v zimskem času (kontaktni vlažilniki vgrajeni v klimate).

Predvidena je količina svežega zraka:

- za pisarno 35 m<sup>3</sup>/h na osebo
- za učilnice in vajalnice 40 m<sup>3</sup>/h na osebo

Vsi prostori, ki jih prezračuje obravnavani sistem, se prezračujejo z variabilno količino zraka, glede na trenutno zasedenost in namembnost prostorov.

Pomožni prostori in sanitarije v tipični etaži se prezračujejo prisilno na način ustvarjanja podtlaka v prostoru. Nadomestni zrak vanje vstopa preko prezračevalnih rešetk vgrajenih v vrata s hodnika oziroma sosednih prostorov.

Vpihovanje svežega zraka v prostore je predvideno z vrtinčnimi difuzorji vgrajenimi med stropne lamele. Odsesavanje odpadnega zraka je predvideno z enakimi vrtinčnimi difuzorji kakor za dovod oziroma s prezračevalnimi rešetkami.

#### *DELAVNICE*

Obravnavani prezračevalni sistem mora zagotavljati potrebne parametre, ki bodo določeni v tehnološkem načrtu. Vpihovanje svežega zraka v prostore je predvideno z vrtinčnimi difuzorji vgrajenimi med stropno konstrukcijo. Odsesavanje odpadnega zraka je predvideno z enakimi vrtinčnimi difuzorji kakor za dovod oziroma s prezračevalnimi rešetkami.

#### *pomožni prostori*

Prezračevanje pomožnih prostorov bo urejeno z odvodom zraka preko lokalnih ventilatorjev in izpustom na prosto.

#### TEHNIČNI PLINI

V obravnavanem objektu, se bodo tehnični plini uporabljali za učne namene. Vrsta in količina plinov bo določena na podlagi tehnološkega načrta laboratorijev.

Skladiščenje plinov bo v visokotlačnih jeklenkah v namensko predvideni plinski postaji. Plinska postaja bo poleg jeklenk opremljena z vsemi potrebnimi pritrdilnimi in priključnimi elementi, kot so plinske baterije, plinske armature, elektromagnetni ventili, cevni razvodi iz bakrenih cevi ter detektorji.

Jeklenke se bo po potrebi transportiralo do namenskih učilnic. Cevni razvod tehničnih plinov ni predviden.

## 9. ZASNOVA POŽARNE VARNOSTI

Ukrepe požarne varnosti smo načrtovali v skladu s 7. členom Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (v nadaljevanju: Pravilnik). Strokovna podlaga za požarno-varstvene zahteve v tem NPV je tehnična smernica Požarna varnost v stavbah, TSG – 1 – 001:2019 (v nadaljevanju: TSG).

Objekt je glede na Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti klasificiran kot požarno zahtevni objekt (stavbe za predšolsko, osnovno šolsko ali srednješolsko ter poklicno izobraževanje). Upoštevamo, da bo objekt kot celota klasificiran kot CC-SI 1263 – stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo. Objekt ni visoka stavba – višina poda zadnje etaže, v kateri se lahko zadržujejo uporabniki, je manj kot 22 m nad nivojem terena, kjer je predvidena delovna ali postavitvena površina za gasilska vozila.

Koncept požarne varnosti temelji na pasivni požarni zaščiti (razdelitev objekta na več požarnih sektorjev) ter aktivni požarni zaščiti (avtomatski sistem javljanja in alarmiranja požara, varnostna razsvetljava, oddimljanje iz prostorov za veliko uporabnikov, oddimljanje iz stopnišč).

Predvideni so ukrepi s katerimi bo v skladu s Pravilnikom in TSG izpolnjena zahteva o omejevanju širjenja požara na sosednje objekte. Zahtevajo se strožje požarne lastnosti (požarna odpornost in odziv na ogenj gradbenih elementov), kadar so požarni sektorji večji in oddaljeni od relevantne meje manjši (parcelna meja sosednjega lastnika, sredina javne ceste, železnice, reke ipd). Za izračun oddaljenosti stavbe oziroma dovoljenega deleža nezaščitenih površin na fasadi stavbe bo upoštevana smernica SZPV 204.

Obloge zunanjih sten morajo imeti odziv na ogenj vsaj A1 ali A2 (višina objekta je nad 10m). Na meji požarnih ločitev na višini nad 12m nad nivojem terena se predvidi požarno odporne parapete. Predvideni bodo ustrezni ukrepi za strešno sestavo, da se prepreči širjenje požara preko strehe.

Glede na velikost, namembnost in višino objekta bo objekt razdeljen v več požarnih sektorjev. Max dovoljena velikost požarnega sektorja je 3600m<sup>2</sup>. V istem požarnem sektorju so lahko do tri etaže. Nosilna konstrukcija mora biti požarno odporna za čas min 60 minut, R60. Lahko je tudi lesena nosilna konstrukcija. Za namen določanja etažnosti objekta upoštevamo, da imajo deli objekta sledečo etažnost:  
- Šolska stavba: K+P+3

- Delavnice in telovadnica (s povezovalnim delom do šolske stavbe): K+P+1, delno K+P+1.

Mejni elementi požarnih sektorjev imajo predviden razred požarne odpornosti EI60. Predviden bo ustrezen odziv na ogenj za gradnjo objekta predvidenih gradbenih proizvodov.

Glede na namembnost in velikost objekta je načrtovan umik vseh ogroženih ljudi hkrati po najbolj varni poti na varno oziroma na prosto. Evakuacijske poti bodo označene s piktogrami in varnostno razsvetljavo, tako da bo omogočena hitra in varna evakuacija. Število stopnišč se določi glede na BTP etaže. BTP etaže ne sme presegati 900 m<sup>2</sup> na vsako zaščiteno stopnišče. Predvideni sta dve zaščiteni stopnišči v šolski stavbi in eno zaščiteno stopnišče v stavbi s strojnimi delavnicami in telovadnicami. Dvigala so lahko znotraj požarnega sektorja stopnišča. V objektih so načrtovani prostori za funkcionalno ovirane osebe, zato je treba predvideti izvedbo dvigala ravni B v skladu s smernico VDI 6017.

Intervencijske poti morajo biti v skladu s Slovensko tehnično smernico za požarno varnost TSG-1-001:2019.

Upošteva se tudi smernica SZVP206: Površine za gasilce ob stavbah. Krožna dovodna pot okrog stavbe ni zahtevana.

Voda za gašenje bo iz zunanjega obstoječega javnega hidrantnega omrežja. Stavba spada med požarno zahtevno objekte – zahteva se, da mora biti mogoče gašenje požara iz najmanj dveh hidrantov. Gasilno vodo določimo glede na največji požarni sektor. Glede na površino največjega požarnega sektorja (cca 2200 m<sup>2</sup>) se zahteva 1650 l/min (27,6 l/s) gasilne vode za dvournno gašenje. 50 % oziroma 830 l/min (13,8 l/s) je treba zagotoviti v razdalji 60 m od delovnih površin pri stavbi. Preostala količina vode, 50 % oziroma 13,8 l/s, mora biti zagotovljena v razdalji do 300 m.

Izvedena je bila kontrola zmogljivosti dela javnega hidrantnega omrežja v neposredni bližini Srednje šole Jesenice.

Iz poročila izhaja da je dejanski pretok hidrantnega omrežja na lokaciji lahko max 8,6 l/s pri prx = 2,5 bar. Razlika glede na zahtevano količino gasilne vode na lokaciji se predvidi iz požarnega bazena: 13,8 l/s – 8,6 l/s = 5,2 l/s.

Treba je zagotoviti gasilno vodo za čas 2 ur kar pomeni, da mora biti požarni bazen velikosti minimalno: 2h \* 5,2 l/s = 37,5 m<sup>3</sup> oz cca 40 m<sup>3</sup>. Predpostavili smo, da bodo obstoječi hidranti na javnem hidrantnem omrežju tehnično brezhibni in izvedeni v skladu s trenutno veljavnimi predpisi.

Zahteve za bazen so sledeče. Rezervoarji za vodo za gašenje so lahko pokriti ali odkriti. Za odvzem vode je potreben jašek ali vgrajena toga sesalna cev z gasilsko spojko velikosti A (Φ 110 mm) ter sesalnim košem na dnu rezervoarja in povratnim ventilom z izpustom. Globina rezervoarja

mora biti tolikšna, da sesalna višina ne presega 5 m. Jašek ali toga sesalna cev mora biti oddaljena najmanj 10 m od stavbe. Rezervoar mora biti izveden skladno z DIN 14230. Odvzemno mesto mora biti največ 10 m tlorisne razdalje oziroma 20 m poti za dostop gasilcev od delovne površine za gasilska vozila.

Za prvo gašenje je predvideno notranje hidrantno omrežje. Suhi dvižni vod ni zahtevan. Gasilni aparati bodo izbrani in določeni v skladu s Pravilnikom o izbiri in namestitvi gasilnih aparatov.

Skladno z zahtevo smernice za požarno varnosti TSG se pri določitvi količine požarne vode za zajem in načrtovanju ukrepov za zajem požarne vode upoštevajo izbrana poglavja švicarske smernice »Navodila za zajem požarne vode – praktični vodnik« oz. Smernica za zajem požarne vode MST 13/2020. Glede na namembnost objekta in zgoraj navedeno smernico ni zahtev za zajem požarne vode. Zahteve za zajem požarne vode pa lahko izhajajo iz drugih predpisov iz področja varovanja okolja.

V objektu so predvideni sledeči sistemi požarne zaščite:

- avtomatski sistem javljanja in alarmiranja požara
- oddimljanje v prostorih za veliko uporabnikov
- oddimljanje v stopniščih (kupola na strehi ali okno v najvišji točki stopnišča),
- varnostna razsvetljava.

Aktivni sistemi morajo imeti rezervno napajanje skladno s predpisi.

## 10. ZASNOVA ZAKLONIŠČA

NAMEMNOST PROSTORA	ZAHTEVE V PREDPISU
ZAPORA VHODA	0,03 m <sup>2</sup> /osebo in najmanj 3,00 m <sup>2</sup> ; višina najmanj 2,2 m
ZAPORA ZASILNEGA IZHODA	najmanj 3,00 m <sup>2</sup> višina najmanj 2,2 m
BIVALNI PROSTOR za zaklonišča, ki niso klimatizirana	0,10 (6+n/100) m <sup>2</sup> /osebo; n = predvideno število zaklonilnih mest v posameznem zaklonišču; višina bivalnega prostora najmanj 2,60 m;  posamezni bivalni prostor praviloma največ za 100 zaklonilnih mest
STRANIŠČA IN UMIVALNICA	ena kabina na 34 oseb; v posameznem zaklonišču mora biti najmanj osem kabin; velikost posamezne kabine najmanj (1,2 × 0,9 = 1,08 m <sup>2</sup> ); predvideti je potrebno tudi prosto tlorsko površino za odpiranje vrat navzven iz posamezne kabine in najmanj še 1 m <sup>2</sup> za vrata za vstop v sanitarije; potrebno je predvideti najmanj en umivalnik na tri kabine; prostor z umivalniki pred kabinami mora imeti površino 0,035 m <sup>2</sup> /osebo; v tem zaklonišču morajo biti najmanj trije umivalniki.
PROSTOR ZA ODPLAKE, ODPADKE IN FEKALIJE	najmanj 0,03 m <sup>2</sup> /osebo; zagotoviti je potrebno tudi prosto površino za odpiranje vrat navznoter (najmanj 1,0 m <sup>2</sup> )
PROSTOR Z NAPRAVAMI	glede na tip naprav in napeljav, ki jih predvidi projektant, kar je: za vsak ročni generator - najmanj (0,8 × 1,2 = 0,96 m <sup>2</sup> ); za vsako električno razdelilno omarico - najmanj 1 m <sup>2</sup> , pri tem mora biti pred omarico 0,8 m praznega prostora; pri večini tipov prezračevalnih naprav in pripadajočih tipov filtrov je potrebna prosta površina do 2,5 m <sup>2</sup> za posamezno napravo; prosta površina za odpiranje navadnih vrat v ta prostor - najmanj 1 m <sup>2</sup> ; vse te naprave morajo biti praviloma v tem prostoru
PROSTOR PEŠČENEGA PREFILTRA	glede na tip, število, velikost in razporeditev enot, kot ga predvidi projektant v povezavi s tipom potrebnih prezračevalnih naprav; v posameznem zaklonišču sta predvideni po dve večji prezračevalni napravi z nazivnim pretokom zraka 200 m <sup>3</sup> /h pri zaščitnem zračenju in po ena manjša prezračevalna naprava z nazivnim pretokom zraka 100 m <sup>3</sup> /h pri zaščitnem zračenju; za granulat 1-4 mm je kriterij 50 m <sup>3</sup> /h,m <sup>2</sup> in višina nasutja 80 cm; za granulat 4-8 mm je kriterij 100 m <sup>3</sup> /h,m <sup>2</sup> in višina nasutja 120 cm; racionalnejša je izvedba z uporabo granulata 4-8 mm in višino nasutja 120 cm, za kar je potrebna površina prostora peščenega prefiltra najmanj 5,0 m <sup>2</sup> , ker je potrebno upoštevati nazivno pretočno količino zraka predvidenih naprav pri zaščitnem zračenju
SHRAMBA VODE	najmanj 0,025 m <sup>2</sup> /osebo
SHRAMBA OPREME	ni določeno, zadošča enaka površina, kot je potrebna za shrambo vode
ZASILNI IZHOD (dilatiran)	najmanj en zalom 90° v navpični ali vodoravni smeri in oddaljen od objekta najmanj za sledečo razdaljo: pri zidanih zgradbah mora biti najmanj H/3 višine objekta na spodnjem robu strehe; pri skeletnih zgradbah mora biti najmanj H/4 višine objekta na spodnjem robu strehe;

	mere hodnika - najmanj (0,8×1,4) m - za pravokotni prerez; mere jaška - najmanj (0,6×0,6) m - za pravokotni prerez.
--	--

Zasilni izhod iz posameznega zaklonišča bo izven območja ruševin tega in sosednjih objektov, uporabljen pa bo tudi za dovod zraka pri zračenju zaklonišča s filtrirno-prezračevalnim sistemom za zaščitno funkcijo.

## Izpolnjevanje bistvenih zahtev z navedbo PZI načrtov, ki bodo zagotavljali izpolnjevanje teh zahtev:

### **1. Izpolnjevanje bistvene zahteve mehanske odpornosti in stabilnosti:**

Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje prenove in dozidave Srednje šole Jesenice bo izdelana tako, da bodo izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve po mehanski odpornosti in stabilnosti, kar bo razvidno iz načrta gradbenih konstrukcij za rekonstrukcijo obstoječega objekta in novogradnjo stavb v šolskem kompleksu. Gradbeno konstrukcijske zahteve bodo upošteevane v vseh načrtih, ki bodo sestavljali projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje. Predvidena gradnja je zasnovana tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega ali dela objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Pri projektiranju nosilnih elementov in konstrukcij so oz. bodo uporabljeni veljavni predpisi EUROCODE.

Izkop gradbene jame: V okviru zemljišča za gradnjo je predviden izkop gradbene jame. Glede na ugotovitve predhodnih geomehanskih raziskav je sestava tal heterogena, vendar razmeroma ugodna in omogoča širok izkop gradbene jame z brežinami v naklonu 1:1. Kjer širokega izkopa zaradi bližine parcelnih mej ali objektov ne bo možno izvesti, se načrtuje zavarovanje izkopa gradbene jame s podporno konstrukcijo. To se predvideva predvsem vzdolž severnega roba zemljišča za gradnjo.

Primarno je varovanje predvideno s tehnologijo sidranega torkreta, ki vključuje izvedbo sider dolžine 4-5m (odvisno od globine izkopa) pravokotno v izkopano brežino (izvedba izvrtin v brežino, vstavitve armaturnih palic, injektiranje). Na delih zemljišča kjer takšnega varovanja zaradi tehničnih razlogov (npr. zaradi prisotnosti vodov gospodarske javne infrastrukture ali podzemnih delov sosednjih objektov) ali zaradi omejitev, ki izhajajo iz lastništva zemljišč (npr. ni podano soglasje za poseg), ne bi bilo možno izvesti, se predvideva varovanje s tehnologijo jet-grouting kolov, pri kateri poseg v globino sosednjih zemljišč ni potreben. Ta tehnologija je glede na ugotovljeno sestavo tal sicer tehnično bolj zahtevna. Podrobno bo način izvedbe varovanja gradbene jame na posameznih delih zemljišča opredeljen v fazi PZI. Prav tako se bo po potrebi prilagajal med izvedbo del glede na novo odkrita dejstva na terenu (npr. dejanski potek komunalnih vodov drugačen od predvidenega ipd.).

Temeljenje: Geomehanske raziskave tal na območju gradnje so ugotovile nehomogeno sestavo tal, ki pa imajo razmeroma ugodno nosilnost. Obstoječa šolska stavba, ki se rekonstruira, ima že izvedeno temeljenje s točkovnimi temelji v rastru nosilnih stebrov. Glede na rezultate predhodne raziskave konstrukcije in ugotavljanje njene protipotresne in statične varnosti, obstoječi temelji ustrezajo predvidenim obremenitvam. Novi AB konstrukcijski elementi, s katerimi se zagotavlja protipotresna ojačitev konstrukcije šolske stavbe, imajo predvidene pasovne temelje in v delu temeljno ploščo. Nova stavba strojnih delavnic s telovadnico in novo zaklonišče imajo predvideno temeljenje s temeljno ploščo. V primeru, da bo izkop za temelje novih objektov (zaklonišče, telovadnica s strojnimi delavnicami) ali dela novega objekta izveden neposredno ob obstoječem objektu šole in bo segal pod nivo temeljenja obstoječega objekta šole, bo potrebno temelje obstoječega objekta kampadno podbetonirati ali drugače varovati. Rešitve bodo podrobno opredeljene v fazi PZI in med gradnjo po potrebi prilagojene odkritim dejstvom na terenu.

Pri zasnovi temeljenja se bodo upoštevale ugotovitve predhodnih geotehničnih raziskav in usmeritve podane v geotehničnem poročilu. Načrtovanje projektnih rešitev bo v fazi PZI potekalo v sodelovanju z geomehanikom. Ob izvedbi del pa se bo predvidel geotehnični nadzor.

Priprava podlag in zasipi: Za zasip vkopanih delov objektov in pripravo podlag za temeljenje ter voziških in drugih talnih konstrukcij bo predviden zmrzlinško odporen atestiran kamnit material. Komprimacijo bo potrebno izvajati do predpisane zbitosti po PTP oz. skladno z usmeritvami v geotehničnem elaboratu. Grušč iz izkopa s samicami do 100 mm (razen umetnega nasipa), ki zmrzlinško ni odporen, se lahko uporabi za zasipe le v območju zelenic.

Odvodnjavanje in ponikanje: Odvodnjavanje vkopanih delov objekta se uredi z drenažami in kontroliranim odvodom vode v meteorno kanalizacijo in nato ponikanje. Drenaža je prvenstveno zasnovana ob stavbi zaklonišča (zahodni, severni in vzhodni del oboda), stavbi strojnih delavnic s telovadnico (severni in vzhodni del oboda), šolski stavbi (vzhodni del oboda). V fazi PZI bo potek drenaže podrobneje določen. Prek drenažnega sistema se uredi tudi kontroliran odvod evt. precejne pobočne vode.

Drenirana voda se vodi v interno kanalizacijo padavinskih vod in prek nje v ponikovalnice. Pri zasnovi ponikovalnic so upošteevane usmeritve iz hidrogeološkega elaborata (priloga geotehničnega poročila iz novembra 2022). Lokacije

ponikovalnic so razvidne iz lokacijskih prikazov in tehničnih prikazov načrta zunanje kanalizacije. Ponikalno sposobnost izvedenih ponikovalnic se bo preverilo na licu mesta z nalivalnimi preiskusi.

Celotno območje gradnje oz. stavbnega kompleksa SŠ Jesenice s pripadajočimi zunanji površinami ima zasnovano kontrolirano odvajanje padavinskih (in zalednih) vod, ki se vodijo v ponikovalnice. Podrobno so rešitev opisana v poglavju »Zasnova zunanje interne odpadne in padavinske kanalizacije« in zunanje ureditve.

#### Opredelitev omilitvenih ukrepov za zagotavljanje stabilnosti in varnosti na območju gradnje:

Zemljišče za gradnjo se nahaja na erozijskem območju, in sicer opozorilnem območju, kjer so zahtevani običajni zaščitni ukrepi. Minimalni pas vzdolž severnega roba parcele 1223/1 k.o. Jesenice (od 0 – 0,7m) pa se nahaja v opozorilnem območju kjer so zahtevani zaščitni ukrepi. Del zemljišča za gradnjo je uvrščen med plazovita območja z nizkim tveganjem – R3 (parcele 1223/1, 1223/24, 1223/6, vse k.o. Jesenice). Projektne rešitve v povezavi z izkopom in varovanjem gradbene jame, izvedbo temeljenja in drugih nosilnih konstrukcij, izvedbo zasipov in utrjevanja podlag, dreniranja podzemnih delov objektov ter odvodnjavanja padavinskih in zalednih vod na območju zemljišča za gradnjo so predvidene z upoštevanjem ugotovitev in usmeritev predhodnih geotehničnih in hidrogeoloških raziskav. Ob ustrezni izvedbi in pod strokovnim nadzorom se stanje erozijske ogroženosti, poplavne ogroženosti in stabilnosti terena ne bo spremenilo v smislu poslabšanja obstoječih razmer. Mehanska odpornost in stabilnost obstoječih in predvidenih objektov bo zagotovljena.

**Stavba šole – rekonstrukcija:** Glede na podatke o stanju konstrukcije šolske stavbe je predvidena odstranitev vseh nenosilnih elementov in opreme stavbe, saj je potrebno obstoječo AB konstrukcijo v največji meri razbremeniti. Načrtovana protipotresna ojačitev izhaja iz koncepta t.i. »varianste tri«, ki jo v elaboratu opredeli ZRMK. AB stene, ki stabilizirajo obstoječo AB skeletno konstrukcijo in prevzamejo protipotresno obremenitev, se predvidijo na Z in V čelu stavbe ter vzdolž S in J stranice osrednjega nosilnega polja stavbe. V osrednjem delu se vzpostavijo nova jedra za vertikalne komunikacije in instalacije, katerih obodi dopolnjujejo sistem AB sten. Na obstoječe AB rebričaste medetažne konstrukcije se izvedejo nove tanke AB plošče, ki se z rebričastimi ploščami strižno povežejo ter tako obstoječe AB konstrukcije povežejo z novimi v enoten sistem povezan s togo diafragmo. V kolikor bodo potrebne ojačitve obstoječih AB elementov se bo le to izvedlo z dodatnimi karbonskimi lamelami ali obbetoniranjem elementov. Predvideno je, da se obstoječa jeklena konstrukcija v 3. nadstropju ter jeklena konstrukcija ostrešja odstrani. Predvidena je nova konstrukcija iz lesenih (križno lepljenih) elementov – stebri, nosilci, plošče. Nova lahka konstrukcija zadnje etaže se prav tako poveže z osrednjim AB jedrom stavbe.

**Stavba strojnih delavnic s telovadnico:** Pritlična etaža s strojnimi delavnicami je zasnovana v AB konstrukciji s slopi in segmenti sten ter medetažno ploščo z nosilci. Nadgradnja s programom telovadnice je deloma predvidena v AB konstrukciji (stene, slopi, plošče z nosilci), v območju velikega vadbenega prostora pa deloma tudi v konstrukciji iz lesenih ploskovnih križno lepljenih elementov (stene, strešna plošča) in lesenih paličnih nosilcev velikega razpona.

**Stavba zaklonišča:** Vkopano zaklonišče severno od šolske stavbe je v celoti zasnovano v konstrukciji iz AB sten, temeljne in stropne plošče. Dimenzioniranje konstrukcijskih elementov ustreza zahtevam iz Pravilnika o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike.

## **2. Izpolnjevanje bistvene zahteve varnosti pred požarom:**

Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje bo izdelana tako, da bodo izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pred požarom, kar bo razvidno iz načrta požarne varnosti in izkaza požarne varnosti. Požarno varstveni ukrepi bodo upoštevani v vseh načrtih, ki bodo sestavljali projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje. Predvidena gradnja je zasnovana tako, da bo preprečeno širjenje požara na sosednje objekte, zagotovljena nosilnost konstrukcije in ustrezna požarna odpornost vgrajenih materialov in elementov, omogočena varna evakuacija iz objekta in zagotovljene naprave gašenja in dostop gasilcev do objekta.

Ukrepi požarne varnosti so oz. bodo načrtovani v skladu s 7. členom Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (v nadaljevanju: Pravilnik). Strokovna podlaga za požarno-varstvene zahteve je tehnična smernica Požarna varnost v stavbah, TSG – 1 – 001:2019 (v nadaljevanju: TSG). Objekt je glede na Pravilnik o osnovi in študiji požarne varnosti klasificiran kot požarno zahtevni objekt (stavbe za predšolsko, osnovno šolsko ali srednješolsko ter poklicno izobraževanje). Upoštevano je, da bo objekt kot celota klasificiran kot CC-SI 1263 – Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo. Objekt ni visoka stavba – višina poda zadnje etaže, v kateri se lahko zadržujejo uporabniki, je manj kot 22 m nad nivojem terena, kjer je predvidena delovna ali postavitvena površina za gasilska vozila. Koncept požarne varnosti temelji na pasivni požarni zaščiti (razdelitev objekta na več požarnih sektorjev) ter

aktivni požarni zaščiti (avtomatski sistem javljanja in alarmiranja požara, varnostna razsvetljava, oddimljanje iz prostorov za veliko uporabnikov, oddimljanje iz stopnišč).

Predvideni so ukrepi s katerimi bo v skladu s Pravilnikom in TSG izpolnjena zahteva o omejevanju širjenja požara na sosednje objekte. Zahtevajo se strožje požarne lastnosti (požarna odpornost in odziv na ogenj gradbenih elementov), kadar so požarni sektorji večji in oddaljeni od relevantne meje manjši (parcelna meja sosednjega lastnika, sredina javne ceste). Za izračun odmika stavbe oziroma dovoljenega deleža nezaščitene površine na fasadi stavbe bo upoštevana smernica SZPV 204. Obloge zunanjih sten morajo imeti odziv na ogenj vsaj A1 ali A2 (višina objekta je nad 10m). Na meji požarnih ločitev na višini nad 12m nad nivojem terena se predvidi požarno odporne parapete. Predvideni bodo ustrezni ukrepi za strešno sestavo, da se prepreči širjenje požara preko strehe.

Glede na velikost, namembnost in višino objekta bo objekt razdeljen v več požarnih sektorjev. Max. dovoljena velikost požarnega sektorja je 3600m<sup>2</sup>, v istem požarnem sektorju so lahko do tri etaže. Nosilna konstrukcija mora biti v splošnem požarno odporna za čas min 60 minut, R60. Lahko je tudi lesena nosilna konstrukcija. Za namen določanja etažnosti objekta je upoštevano, da imajo deli objekta sledečo etažnost: šolska stavba: K+P+3; strojne delavnice s telovadnico (s povezovalnim delom do šolske stavbe): K+P, delno P+1; zaklonišče: K

Mejni elementi požarnih sektorjev imajo predviden razred požarne odpornosti EI60. Predviden bo ustrezen odziv na ogenj za gradnjo objekta predvidenih gradbenih proizvodov. Delitve na požarne sektorje so predvidene s požarno odpornimi delilnimi oz. konstrukcijskimi elementi (stene, medetažne konstrukcije), požarnimi vrati in horizontalnimi delilnimi zavesami (več-etažni prostor v šolski stavbi).

Glede na namembnost in velikost objekta je načrtovan umik vseh ogroženih ljudi hkrati po najbolj varni poti na varno oziroma na prosto. Evakuacijske poti bodo označene s piktogrami in varnostno razsvetlavo, tako da bo omogočena hitra in varna evakuacija. Število stopnišč se določi glede na BTP etaže. BTP etaže ne sme presegati 900 m<sup>2</sup> na vsako zaščiteno stopnišče. Predvideni sta dve zaščiteni stopnišči v šolski stavbi in eno zaščiteno stopnišče v stavbi z delavnicami in telovadnico. Dvigala so lahko znotraj požarnega sektorja stopnišča. V objektih so načrtovani prostori za funkcionalno ovirane osebe, zato je treba predvideti izvedbo dvigala ravni B v skladu s smernico VDI 6017.

Intervencijske poti morajo biti v skladu s Slovensko tehnično smernico za požarno varnost TSG-1-001:2019.

Upošteva se tudi smernica SZVP206: Površine za gasilce ob stavbah. Krožna dovodna pot okrog stavbe ni zahtevana.

Voda za gašenje bo iz zunanjega obstoječega javnega hidrantnega omrežja. Stavba spada med požarno zahtevno objekte – zahteva se, da mora biti mogoče gašenje požara iz najmanj dveh hidrantov. Gasilno vodo določimo glede na največji požarni sektor. Glede na površino največjega požarnega sektorja (cca 2200 m<sup>2</sup>) se zahteva 1650 l/min (27,6 l/s) gasilne vode za dvournno gašenje. 50 % oziroma 830 l/min (13,8 l/s) je treba zagotoviti v razdalji 60 m od delovnih površin pri stavbi. Preostala količina vode, 50 % oziroma 13,8 l/s, mora biti zagotovljena v razdalji do 300 m. Izvedena je bila kontrola zmogljivosti dela javnega hidrantnega omrežja v neposredni bližini Srednje šole Jesenice. Iz poročila izhaja da je dejanski pretok hidrantnega omrežja na lokaciji lahko max 8,6 l/s pri prx = 2,5 bar. Razlika glede na zahtevano količino gasilne vode na lokaciji se predvidi iz požarnega bazena: 13,8 l/s – 8,6 l/s = 5,2 l/s. Treba je zagotoviti gasilno vodo za čas 2 ur kar pomeni, da mora biti požarni bazen velikosti minimalno: 2h \* 5,2l/s = 37,5m<sup>3</sup> oz cca 40m<sup>3</sup>. Predpostavili smo, da bodo obstoječi hidranti na javnem hidrantnem omrežju tehnično brezhibni in izvedeni v skladu s trenutno veljavnimi predpisi (obstoječi nestandardni priključki se ustrezno preuredijo).

Zahteve za bazen so sledeče. Rezervoarji za vodo za gašenje so lahko pokriti ali odkriti. Za odvzem vode je potreben jašek ali vgrajena toga sesalna cev z gasilsko spojko velikosti A (Φ 110 mm) ter sesalnim košem na dnu rezervoarja in povratnim ventilom z izpustom. Globina rezervoarja mora biti tolikšna, da sesalna višina ne presega 5 m. Jašek ali toga sesalna cev mora biti oddaljena najmanj 10 m od stavbe. Rezervoar mora biti izveden skladno z DIN 14230. Odvzemno mesto mora biti največ 10 m tlorisne razdalje oziroma 20 m poti za dostop gasilcev od delovne površine za gasilska vozila.

Za prvo gašenje je predvideno notranje hidrantno omrežje. Suhi dvižni vod ni zahtevan. Gasilni aparati bodo izbrani in določeni v skladu s Pravilnikom o izbiri in namestitvi gasilnih aparatov.

Skladno z zahtevo smernice za požarno varnost TSG se pri določitvi količine požarne vode za zajem in načrtovanju ukrepov za zajem požarne vode upoštevajo izbrana poglavja švicarske smernice »Navodila za zajem požarne vode – praktični vodnik« oz. Smernica za zajem požarne vode MST 13/2020. Glede na namembnost objekta in zgoraj navedeno smernico ni zahtev za zajem požarne vode. Zahteve za zajem požarne vode pa lahko izhajajo iz drugih predpisov iz področja varovanja okolja.

V objektu so predvideni sledeči sistemi požarne zaščite: avtomatski sistem javljanja in alarmiranja požara; oddimljanje v prostorih za veliko uporabnikov; oddimljanje v stopniščih (kupola na strehi ali okno v najvišji točki stopnišča); varnostna razsvetljava. Aktivni sistemi morajo imeti rezervno napajanje skladno s predpisi.



### 3. Izpolnjevanje bistvene zahteve higienske in zdravstvene zaščite ter zaščite okolja:

Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje bo izdelana tako, da bodo izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve higienske in zdravstvene zaščite ter zaščite okolja, kar bo razvidno iz tehničnih poročil in prikazov v posameznih načrtih. Predvidena gradnja je zasnovana tako, da se na najmanjšo možno mero zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni materiali ali deli objekta, prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisije nevarnega sevanja in zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje ter preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov in prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta.

Predvidena je vgradnja gradbenih materialov, elementov in konstrukcij katerih emisije ne presegajo dopustnih ravni. Materiali ne bodo oddajali mehanskih delcev, plinov, toplotnega, elektromagnetnega ali radioaktivnega sevanja, ki bi presegale dopustne ravni. Zasnova instalacijskih sistemov ter predvidena vgradnja elementov strojne in električne opreme zagotavlja, da ne bo prihajalo do prisotnosti nevarnih delcev, emisij plinov ali nevarnih sevanj, ki bi presegale dopustne ravni.

Nova transformatorska postaja srednje napetosti (nazivne moči 400kVA) je vir omejenega elektromagnetnega sevanja, vendar so zagotovljeni min. odmiki 2m izven katerih je dovoljena gradnja in izven katerih ni pričakovati elektromagnetnega sevanja iznad dopustnih ravni (varovalni pas sistemov elektrike, 2. točka 468. člena Energetskega zakona (EZ-1, za transformatorsko postajo srednje napetosti – 2m). V bližini so predvidene zasaditve in prometne površine. Nova transformatorska postaja je umeščena na JZ vogal zemljišča za gradnjo, v neposredno bližino obstoječe transformatorske postaje na zemljišču 1223/25 k.o. Jesenice.

Notranji prostori šolskega kompleksa bodo osvetljeni naravno prek ustrezno dimenzioniranih okenskih odprtih ter umetno s sistemom svetil. Le manjši del prostorov (tehnični prostori, del servisnih prostorov, zaklonske ipd.) bo osvetljen izključno umetno.

Prostori v stavbah bodo prisilno prezračevani prek klimatov, ki bodo imeli visoko stopnjo izkoristka toplotne odpadnega zraka. Zrak se bo v prostore dovajal/odvajal preko kanalske mreže. Regulacija količine zraka bo konstantna.

Šolski kompleks je trenutno priključen na vročevod in ostaja priključen še naprej. S toploto iz vročevoda se bo pripravljalo tudi toplo sanitarno vodo. Vročevod bo priključen na nizkotemperaturni sistem talnega ogrevanja, ki zagotavlja nizke sistemske temperature in s tem nižje izgube na cevovodih. Prav tako pa ima talno ogrevanje profil temperaturnega gradienta, ki se najbolj približa idealnemu. V tehnološko specifičnih prostorih z večjimi obremenitvami tlakov (npr. strojne delavnice) bo predvideno ogrevanje bodisi z radiatorji bodisi z ventilatorskimi konvektorji. Celoten objekt bo hlajen s centralnim hladilnim sistemom. Hlad se bo pripravljala bodisi z reverzibilno toplotno črpalko, ali pa z ločenim hladilnim agregatom. Hladna voda bo po ločenem cevnem sistemu (2-cevni sistem) napajala parapetne ventilatorske konvektorje v prostorih. Kjer namestitve parapetnih ventilatorskih konvektorjev ne bo možna, se bo namestilo stropne ventilatorske konvektorje.

V objektu in zunanji ureditvi je predvidena vgradnja hidroizolacije in drugih zaščitnih plasti oz. izvedba vodoodpornih gradbenih konstrukcij in elementov, ki na eni strani preprečujejo vdor vode oz. vlage v objekt, na drugi pa preprečujejo onesnaževanje in zastrupljanje vode ali zemlje z evt. emisijami iz objektov.

Zasnova gradbenih konstrukcij in predviden režim prezračevanja (ob ustrezni uporabi prostorov) preprečuje nastanek površinske vlage (kondenzacija), kar je doseženo z zadostno difuzijsko odpornostjo (obodnih) konstrukcij (parne zapore, vgradnja elementov za preprečevanje linijskih toplotnih mostov).

Objekt ima predviden priklop na javno vodovodno omrežje za oskrbo s pitno vodo.

Predviden je sistem odvajanja odpadnih komunalnih vod v javni kanalizacijski sistem z ustrezno tesnostjo napeljave. Odvajanje padavinskih vod s streh objektov in utrjenih površin v zunanji ureditvi je predvidena s ponikanjem (ponikovalni vodnjaki). Za čiščenje odpadnih vod s parkirnih površin je predvidena uporaba tipskih lovilcev olj. V ponikovalni sistem se bodo odvajale tudi vode iz drenažnega sistema, ki bo predviden po obodu vkopanih (kletnih oz. polkletnih) delov stavb.

V zunanji ureditvi je predviden ekološki otok oz. mesto za zbiranje in organiziran prevzem odpadkov. Število in velikost posod za zbiranje odpadkov bo dimenzionirano skladno z veljavnimi normativi, prav tako bo zagotovljen neoviran dovoz za komunalna vozila.

Tehnološka zasnova kuhinje, ki temelji na konceptu satelitske kuhinje z možnostjo finalne toplotne obdelave jedi, bo skladna s sanitarno higienskimi predpisi in zahtevami za varno pripravo živil.

### Opredelitev omilitvenih ukrepov za zagotavljanje poplavne varnosti na območju gradnje:

Del zemljišča za gradnjo se nahaja na območju majhnega razreda poplavne nevarnosti, in sicer parcele (vse k.o. Jesenice): v celoti parceli 1223/1 (parkirišče severno od šolske stavbe in pločnik oz. cestišče severno od obstoječe stavbe telovadnice) in 1223/24 (zemljišče vzdolž zahodnega roba gradbene parcele) ter deli parcel 1223/6 (SZ vogal in JZ vogal zemljišča) ter 1223/3 (SV vogal zemljišča ob križišču z Ulico bratov Rupar). Del zemljišča za gradnjo se nahaja na območju razreda preostale poplavne nevarnosti: deli parcel 1223/3, 1223/5, 1223/6, 1224/1, 1224/8, 1224/9 (obseg prbl. sovпада s tlorisnimi gabariti obstoječih stavb na zemljišču za gradnjo (šolska stavba, telovadnica, strojne delavnice in pripadajoče skladišče). Obseg je razviden v lokacijskih prikazih. Iz integralne karte globin pri Q100 – IKG100 Si (VK) stanje 12.6.2023 (dostopno na Atlas voda: <https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f89cc3835fcd48b5a980343570e0b64e>) je na zemljišču za gradnjo navedena globina vode »manjše od 0,5m«, in sicer na območju razreda majhne poplavne nevarnosti.

Majhni nevarnosti so glede na predvideno zasnovo izpostavljeni objekti in ureditve:

- severni rob šolske stavbe
- severni rob stavbe strojnih delavnic s telovadnico
- prehod med šolsko stavbo in telovadnico
- parkirišče severno od šolske stavbe in pod njega umeščeno vkopano zaklonišče (C)
- pot ob zahodnem robu zemljišča in jugozahodni vogal zunanjega igrišča s pripadajočo zunanjo ureditvijo
- trafo postaja in diesel agregat
- severozahodni vogal zemljišča z zelenico in pločnikom ob križišču na Ulici bratov Rupar

Za zagotavljanje poplavne varnosti so predvideni sledeči ukrepi in projektne rešitve:

Višinska regulacija in odvodnjavanje

Teren na širšem območju kjer se nahaja SŠ Jesenice je v naklonu, s padcem v smeri od severovzhoda proti jugovzhodu oz. jugu. Teren na ožjem območju stavbnega kompleksa je urejen kaskadno. Med nivojem severno od šolske stavbe in južno od šolske stavbe je višinska razlika 4 – 4,5m. Višinska razlika je premoščena z obstoječim opornim zidom (na zahodu) ter obstoječima stavbama šole in telovadnice. Vzhodno in severovzhodno pa sta nivoja zvezno premoščena s potekom prometnic Ulica bratov Rupar in dovoz do parkirišča. Poplavnim vodam »globine manjše od 0,5m« (pri Q100) je izpostavljeno predvsem območje obstoječega parkirišča in dovoza severno od obstoječe šolske stavbe in telovadnice, Ulica bratov Rupar in križišče ob dovozu k šoli na vzhodnem robu zemljišča ter obstoječa depresija v ozkem pasu vzdolž zahodnega roba zemljišča za gradnjo.

Predvidena zasnova v osnovi ohranja obstoječo višinsko regulacijo terena in ne vpliva na obstoječ pretok poplavnih voda v smislu poslabšanja obstoječih razmer:

- na severnem (najvišjem) delu zemljišča z navezavo na obstoječ dovoz oz. Ulico bratov Rupar se je predvidena rekonstrukcija parkirišča;
- na jugozahodnem in južnem (najnižjem) delu zemljišča z navezavo na javno pot JP 652091 je predvidena nova ureditev šolskega dvorišča s šolskim športnim igriščem in ureditev dostopnih poti;
- med oba glavna nivoja zunanjih površin se umeščata rekonstruirana stavba šole (A) in novo predvidena stavba telovadnice s strojnimi delavnicami (B). Zaklonišče (C) je predvideno popolnoma vkopano pod parkiriščem na severnem delu zemljišča in na konfiguracijo oz. višinsko regulacijo terena ne vpliva.

Z novo predvideno ureditvijo zunanjih površin ob šolskem športnem igrišču ter nanj navezanih dostopnih poti se v manjši meri spremeni višinska regulacija na zahodnem in jugozahodnem delu zemljišča za gradnjo. Z oblikovanjem poti (s stopniščem) vzdolž zahodnega roba zemljišča, ki se z nivoja šolskega dvorišča naveže na parkirišče na severu, se odpravi obstoječa terenska depresija.

Z opornim zidcem vzdolž zahodnega roba zemljišča in podestom stopnišča ob stiku s parkiriščem na severu, ki se višinsko zaključujeta nad koto poplavnih vod, se prepreči zatekanje poplavnih vod z višje ležečih zemljišč k objektom in ureditvam na območju SŠ Jesenice.

Območje prehoda med šolsko stavbo in stavbo telovadnice je zasnovano tako, da je zgornja ploščad višinsko umeščena nad koto poplavnih vod. S tem se prepreči zatekanje poplavnih vod na nižje ležeča območja šolskega kompleksa in s tem ohranja oz. ne poslabšuje obstoječe poplavne varnosti zemljišč.

Na severovzhodnem vogalu zemljišča (ob vogalu stavbe telovadnice s strojnimi delavnicami) ter vzdolž Ulice bratov Rupar je predvidena zelenica in v sklopu nje izvedba nizkega ozelenjenega zemeljskega nasipa, ki je višinsko

zaključen nad koto poplavnih vod, s katerim se prepreči zatekanje poplavnih voda k vzhodni fasadi stavbe telovadnice s strojnimi delavnicami.

Transformatorska postaja (TP) in diesel agregat na jugozahodnem vogalu zemljišča za gradnjo bosta višinsko umeščena nad koto poplavnih vod, in sicer na povišan AB temeljni podstavek. Vsa oprema TP (transformator ipd.) in diesel agregata bo umeščena nad to koto (to je koto poplavnih vod), uvodni kabli bodo umeščeni v dvojni pod vodotesne izvedbe. Predvidena je vgradnja transformatorja t.i. suhe izvedbe, ki je tovarniško vodotesno zatesnjen in kjer ni nevarnosti razlitja transformatorskih olj. Prav tako je predvidena namestitev diesel agregata kontejnerske izvedbe primerne za zunanji prostor.

Vhodi in druge odprtine v stavbah so umeščeni nad koto poplavnih vod oz. je teren v neposredni bližini konfiguriran tako, da voda (padavinska, zaledna) odteka stran od stavb oz. območij vhodov.

Odvodnjavanje zunanje ureditve je rešeno na enoten način. Predvidena je uporaba linijskih elementov za odvodnjavanje ploščadi in drugih tlakovanih površin, ki se vklaplajo v arhitekturno zasnovo zunanje ureditve in navezujejo na načrtovan sistem interne kanalizacije za padavinske vode, mestoma se uporabijo točkovni požiralniki (npr. z asfaltno muldo na parkirišču). Teren je konfiguriran tako, da vode ne zatekajo k objektom temveč v kanalete, točkovne požiralnike ali zelenice. S povoznih površin so padavinske vode vodene v kanalizacijo prek lovilcev olj.

Padavinske vode iz interne kanalizacije se vodijo v sistem ponikovalnic, ki so na več mestih umeščene na zemljišče za gradnjo in zasnovane skladno z usmeritvami v hidrogeološkem poročilu (ki je priloga geotehničnega poročila). Del sistema je tudi zbiralnik padavinskih vod z volumnom 30m<sup>3</sup>, ki služi kot zadrževalnik internega kanalizacijskega sistema padavinskih vod v primeru povečanega dotoka.

Glede na predvideno višinsko konfiguracijo oz. oblikovanje terena bi se v primeru dotokov večjih količin padavinskih vod z osrednjega dela stavbnega kompleksa le te stekale na območje športnega igrišča, ki je delno pogobljeno (cca. 75cm) in tako ne bi ogrožale stavb.

Odvodnjavanje vkopanih delov objekta se uredi z drenažami in kontroliranim odvodom vode v meteorno kanalizacijo in nato ponikanje.

#### Hidrozaščita

Vsi podzemni oz. vkopani deli stavb ali objektov bodo hidroizolirani (po horizontalnih in vertikalnih ploskvah, z ustreznimi preklopi). Hidroizolacije s pripadajočimi zaščitnimi plastmi bodo v fazi PZI podrobno opredeljene glede na tip gradbene konstrukcije, mesto vgradnje in izpostavljenost delovanju vode (hidrostatični pritisk) ali drugim dejavnikom, upoštevane bodo zahteve standarda SIST DIN 18195:2012. Zaključki hidroizolacij bodo izvedeni nad koto terena. Na delih kjer so stavbe izpostavljene vplivu poplavnih vod (primarno severna fasada stavb), se bo pri višini zaključka hidroizolacije nad terenom upoštevalo višino (globino) predvidenih poplavnih vod – vsaj 50cm nad teren. Ob fasadnih zasteklitvah v pritličju oz. stiku s terenom bodo predvideni ustrezni hidroizolirani cokli, deloma tudi v kombinaciji s fasadnimi linijskimi kanaletami. Za stavbno pohištvo (okna, fiksne zasteklitve, vrata) bodo predpisane ustrezne zahteve glede vodotesnosti. Odprtine (okna, vrata) bodo na severnem obodu stavb (šola, telovadnica s strojnimi delavnicami) ob stiku s terenom načrtovane le na najbolj nujnih pozicijah.

Za preboje na prehodih instalacij v stavbe bodo predvidene sistemske rešitve tesnjenja in zagotavljanja vodotesnosti. Na stikih podzemnih delov objektov oz. konstrukcijskih sklopov bo za zagotovitev vodotesnosti predvidena vgradnja dilatacijskih profilov s priklopom hidroizolacije.

Zaščita pred poplavnimi vodami se bo v primeru vkopane stavbe zaklonišča (C) primarno zagotavljala s hidrozaščito, to je z vgrajevanjem hidroizolacijskih plasti na obodne AB konstrukcije in ustrezno vodotesnostjo na mestih prehoda instalacij v objekt. Vhodi v zaklonišče so predvideni iz šolske stavbe, prek hodnikov, ki so višinsko umeščeni na nivo tlaka kleti šolske stavbe (na južni strani je to nekoliko nad koto tlaka šolskega dvorišča in šolskega športnega igrišča). Jašek zasilnega izhoda iz zaklonišča, ki vodi na parkirišče, bo opremljen s tipskim vodotesnim pokrovom. Prav tako bo vodotesno načrtovan priklop cevi prezračevanja na jašek zasilnega izhoda, vrh cevi za prezračevanje z zaščitno kapo bo predviden nad koto poplavnih vod.

Variantno bo predvidena rešitev s podaljšanjem jaška zasilnega izhoda nad teren – nad višino poplavnih vod (vsaj 50cm nad teren). Izbor variante s podrobno tehnično razdelavo rešitev bo predmet PZI faze.

Projektne rešitve v povezavi z višinsko regulacijo terena, zasnovo odvodnjavanja padavinskih in zalednih vod na površini in ob podzemnih delih objektov (drenaža), višinsko umestitvijo ter hidrozaščito objektov so predvidene z upoštevanjem ugotovitev in usmeritev predhodnih geotehničnih in hidrogeoloških raziskav ter podatkov o poplavni nevarnosti na območju gradnje. Ob ustrezni izvedbi in pod strokovnim nadzorom se stanje glede poplavne ogroženosti ne bo spremenilo v smislu poslabšanja obstoječih razmer. Varnost pred poplavami obstoječih in predvidenih objektov bo zagotovljena.

#### **4. Izpolnjevanje bistvene zahteve varnosti pri uporabi:**

Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje bo izdelana tako, da bodo izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi, kar bo razvidno iz tehničnih poročil in prikazov v posameznih načrtih. Predvidena gradnja je zasnovana tako, da pri normalni rabi objekta ne more priti do zdrsa, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije in nezgode zaradi gibanja vozil.

V objektu in zunanji ureditvi so oz. bodo vse komunikacijske poti ustrezno dimenzionirane, tako da je možno varno in udobno prehajanje ter evakuacija skladno z usmeritvami za požarno varnost. Svetle širine hodnikov oz. glavnih horizontalnih komunikacijskih poti v objektu bodo min. 220cm (oz. 120cm), svetle širine stopniških ram v objektu min. 170cm. Svetle širine vrat na evakuacijskih poteh pa min. 90cm, 120cm oz. 170cm (odvisno od pozicije). V zaklonišču bodo poti oz. prostori dimenzionirani skladno z zahtevami iz Pravilnika o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike.

Predvidena je vgradnja dvigala v šolski stavbi in stavbi strojnih delavnic s telovadnico. Dvigali bosta dimenzionirani za uporabo z invalidskimi vozički (tlorisna neto dimenzija kabine min. 110x140cm, neto širina vhoda min. 80cm (evt. 90cm)), prav tako predprostor pred vstopom v dvigalo (150x150cm).

Na mestih kjer je možen padec (stopnišče, večetažni prostor v osrednjem delu šolske stavbe) so predvidene ograje višine 120cm od gotovega poda, z neto razstojem stojk max. 12cm (oz. drugim ustreznim polnilom). Stopnišča bodo opremljena z ročaji za oprijem na dveh višinah (100cm oz. 75cm od gotovega tlaka).

V objektu je predvidena vgradnja talnih (in drugih) oznak in zvočne signalizacije za osebe z motnjami vida oz. sluha. Okna v nadstropjih, ki se bodo odpirala, bodo imela predvideno blokado odpiranja (možnost le omejenega odpiranja za prezračevanje). Vse zasteklitve (okna, zasteklitve v notranjosti), kjer lahko prihaja do stika z uporabniki, bodo predvidene v varnostni izvedbi (lepljeno, kaljeno). Z obema ukrepoma se prepreči možnost padca skozi okna v globino.

Vse pohodne površine imajo predvideno vgradnjo finalnega sloja tlaka, ki ne drsi (industrijski parket, keramika / granitogres, enomer tlak ipd.; v zunanji ureditvi betonski tlak oz. tlakovci, asfalt, EPDM). Na zaključkih nastopnih ploskev stopnišč je predvidena vgradnja sistemskih protidrsnih elementov (npr. korundni trak) oz. bodo ta mesta posebej obdelana. Na prehodih med prostori bodo predvideni pragovi max. 1,5cm.

Z vseh pohodnih površin, ki bodo izpostavljeni padavinski vodi (oz. vremenskim vplivom) je predvideno odvajanje vode. Dostop na streho za potrebe vzdrževanja bo namenjen samo pooblaščenim osebam.

Vsi razvodi električnih instalacij ter izvedba elementov električne in strojne opreme je predvidena tako, da ne bo prihajalo do električnega udara, opeklin ali eksplozije.

Vsi izpostavljeni kovinski deli bodo predvideni ozemljeni. Objekti bodo opremljeni s strelovodnim omrežjem.

Vse komunikacijske poti in druge površine bodo opremljene s svetili (običajna in zasilna osvetlitev), ki omogočajo ustrezno osvetlitev in s tem vidnost teh poti oz. površin v vseh pogojih vidljivosti.

Vse površine namenjene motornemu prometu (dostavnim oz. osebnim vozilom) bodo ustrezno označene in zasnovane tako, da je križanj s pešci čim manj. Predvidena je postavitev ustrezne prometne in usmerjevalne signalizacije (prometni in usmerjevalni znaki / talne označbe). Vse vozne površine in površine za pešce bodo ustrezno osvetljene.

#### **5. Izpolnjevanje bistvene zahteve zaščite pred hrupom:**

Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje bo izdelana tako, da bodo izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve zaščite pred hrupom, kar bo razvidno iz elaborata in izkaza zaščite pred hrupom v stavbah. Zahteve elaborata bodo upoštewane v vseh načrtih, ki bodo sestavljali projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje. Predvidena gradnja je zasnovana tako, bo v objektu zagotovljeno varstvo pred različnimi oblikami hrupa na način, kot ga določa tehnična smernica TSG-1-005 Zaščita pred hrupom v stavbah.

Vse konstrukcije v objektu (obodne, ločilne) in vgrajeni elementi (okna, vrata) bodo imele predvideno zvočno izolativnost (sam element ter vgrajen v konstrukcijo), tako da bo v objektu dosežena najmanj predpisana raven zvočne zaščite. Pri tem se zagotavlja zvočno zaščito pred hrupom iz sosednjih prostorov (notranji hrup) kot iz okolice (zunanji hrup), pri čemer posebnih neposrednih virov hrupa v okolici ni (3. območje varstva pred hrupom). V splošnem izobraževalna dejavnost v objektu ne bo vir hrupa za okolico. Potencialni vir hrupa bi lahko predstavljale dejavnosti v telovadnici (pouk športne vzgoje) in strojnih delavnicah (praktični pouk), ki pa bodo časovno omejene. Prav tako se bo z načrtovanjem obodnih konstrukcij in vgrajenih elementov stavbnega pohištva zagotavljala ustrezna zvočna zaščita pred širjenjem hrupa v okolico.

Vsi tlaki bodo predvideni kot plavajoči, ločeni od obodnih konstrukcij s sloji zvočne izolacije. Stopniščne rame bodo predvidene akustično ločene od obodnih konstrukcij z vgradnjo sistemskih elementov (npr. tip Schöck Tronsole). Vse naprave in instalacijski razvodi v objektih bodo morali zagotavljati raven hrupa, ki je nižja od dovoljene. Za vgrajene tehnološke naprave (npr. klimati) bodo predpisane max. vrednost emisije hrupa.

#### **6. Izpolnjevanje bistvene zahteve varčevanja z energijo in ohranjanja toplote:**

Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje bo izdelana tako, da bodo izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varčevanja z energijo in ohranjanja toplote, kar bo razvidno iz elaborata o učinkoviti rabi energije v stavbah ter iz izkaza energijskih lastnosti stavbe. Zahteve elaborata bodo upoštevane v vseh načrtih, ki bodo sestavljali projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje. Predvidena gradnja je oz. bo zasnovana tako, da se zagotavlja ustrezna toplotna zaščita, objekt kot celota pa ne bo presegal dovoljene letne potrebne toplote za ogrevanje in dovoljene letne dovedene energije za svoje delovanje. Objekt je projektiran kot visoko energetska učinkovita stavba s potrebo po primarni energiji, ki bo vsaj za 20% nižja od zahteve za skoraj nič energijske stavbe kot to določa Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES 3).

Zasnova obodnih konstrukcij objekta, vključno z elementi stavbnega pohištva (okna oz. zasteklitve s senčili, vrata, lopute ipd.) zagotavlja ustrezno toplotno zaščito objekta, tako da je doseženo toplotno ugodje za bivanje ob učinkoviti rabi energije.

Vsi instalacijski sistemi, naprave in oprema (strojne in električne instalacije) so predvidene v energetska učinkoviti oz. varčni izvedbi. Na strehi stavbe je predvidena postavitve sončne elektrarne.

Energijsko učinkovitost se bo zagotavljalo z ukrepi na več področjih zasnove objekta, in sicer na področjih: arhitekturne zasnove (npr. faktor oblike stavbe, nizka toplotna prehodnost stavbnega ovoja, zasnova transparentnih gradnikov stavbe (senčila, gradbeno-fizikalne značilnosti), zasnova gradnikov in njihovih povezav brez toplotnih mostov (oz. na način, da to ne vpliva na občuteno toplotno ugodje), razporeditvijo prostorov oz. dejavnosti v njih glede na osončenost ipd.);

zasnove ogrevanja (npr. izbiro ogrevalnega sistema z najnižjo še ustrezno temperaturo nosilca toplote v dovodnem delu razdelilnega omrežja (talno gretje), z načrtovanjem hranilnika toplote, ki omogoča temperaturno razslojevanje in ima toplotno zaščito, ki je značilna za najboljše razpoložljive tehnologije (BAT), z načrtovanjem vgradnje obtočnih črpalk s frekvenčno regulacijo pretoka za vzdrževanje konstante tlačne razlike nosilca toplote, z načrtovanjem ustrezne toplotne zaščite vseh elementov v razvodu ogrevalne vode, ki naj bo nameščen pretežno v kondicioniranem delu stavbe, s hidravličnim uravnoteženjem razvodnega toplovodnega sistema ogrevanja, z namestitvijo naprednih termostatskih ventilov na ogrevala in sekcije ploskovnega ogrevanja, ki omogočajo informacijsko povezavo z drugimi zaznavali v prostoru ipd.);

zasnovo priprave tople sanitarne vode (TSV) (npr. s pripravo TSV s centralnim sistemom, z vgradnjo hranilnikov toplote, ki omogočajo temperaturno razslojevanje in toplotno zaščito, ki je značilna za najboljše razpoložljive tehnologije (BAT), z načrtovanjem najmanjše mogoče dolžine razvoda TSV, z načrtovanjem ustrezne toplotne zaščite vseh delov in elementov razvoda TSV, z nastavitvijo in preverjanjem najnižje temperature TSV na izstopu iz generatorja toplote ali hranilnika, ki še zadošča za zagotavljanje sanitarne neoporečnosti TSV, z nastavitvijo in preverjanjem termina in temperature pregrevanja TSV pri izvajanju »toplotnega šoka«, s kontroliranim delovanjem obtočne črpalke v obtoku TSV na osnovi zaznavanja temperature TSV in urnika rabe TSV ipd.);

zasnovo prezračevanja (npr. z načrtovanjem prezračevanja na osnovi kategorije zunanjega zraka ODA, z načrtovanjem kontroliranega mehanskega prezračevanja z vračanjem toplote, z načrtovanjem naprav za vračanje toplote z učinkovitostjo, ki je značilna za najboljše razpoložljive tehnologije (BAT), z načrtovanjem razvodnega omrežja z nizkimi hidravličnimi padci tlaka, z načrtovanjem čim krajših razdelilnih omrežij, izbiro cevi ali kanalov z majhno notranjo hrapavostjo in vgradnjo usmerjevalnikov toka zraka, z načrtovanjem prezračevalnih naprav in razvodnega sistema z možnostjo čiščenja in preverjanja sanitarne neoporečnosti dovedenega zraka za

prezračevanje, z načrtovanjem prezračevalnih naprav in pripadajočega razvodnega omrežja s čim višjo zrakotesnostjo, z načrtovanjem ustrezne toplotne zaščite kanalov za dovodni in odvodni zrak, z načrtovanjem ustrezne toplotne zaščite prezračevalne naprave in kanalnega razvoda, kadar je naprava nameščena v neogrevanih prostorih ali zunanjem okolju ipd.);

zasnovo hlajenja in klimatizacije (npr. z načrtovanjem generatorja hladu z učinkovitostjo, ki je značilna za najboljše razpoložljive tehnologije (BAT) glede na hladilno toplotno moč, z načrtovanjem hranilnika toplote, za shranjevanje senzibilne toplote (vodni hranilniki), pri hlajenju z ohlajeno vodo z načrtovanjem vgradnje obtočnih črpalk s frekvenčno regulacijo pretoka za vzdrževanje konstante tlačne razlike nosilca toplote, s hidravlično uravnoteženim razvodom ohlajene vode ipd.);

zasnovo naravne in električne osvetlitve (npr. z ustreznim faktorjem dneвне svetlobe, z načrtovanjem prostorov z visokim indeksom oblike, z načrtovanjem uravnavanja senčil na podlagi prisotnosti in osvetlitve notranjih prostorov, z vgradnjo sijalk z visoko energijsko učinkovitostjo in dolgo dobo delovanja (LED tehnologija), z načrtovanjem barve svetlobe električnih virov, prilagojene načrtovani osvetljenosti (vrsti prostora) in osebnim lastnostim uporabnikov stavbe (prostora), z ustrezno prostorsko usmerjenostjo oddanega svetlobnega toka svetilke, z individualno in samodejno uravnavano električno z uravnavanjem delovanja električne razsvetljave glede na prisotnost uporabnika in izklopom svetil ob izhodu uporabnika iz prostora, z uravnavanjem delovanja in prilagajanjem delovanja električne razsvetljave naravni osvetlitvi prostora, z visoko učinkovitostjo sistema za razsvetljavo, ki jo zagotavlja visok svetlobni učinek vira svetlobe, z rednim vzdrževanjem svetil, z osvetlitvijo zunanosti stavbe in okolice stavbe z energijsko učinkovitimi svetili, ki ne povzročajo svetlobnega onesnaževanja ipd.);

učinkovito avtomatizacijo in nadzorom stavbe (npr. z avtomatizacijo delovanja in upravljanja TSS in z upoštevanjem časovno spreminjajočega načina uporabe stavbe in pogojev bivalnega ali delovnega okolja ter dinamičnih trenutnih in napovedanih stanj meteoroloških parametrov zunanjega okolja, s sistemi daljinskega spremljanja delovanja TSS, za katere so predpisani periodični pregledi delovanja TSS, ali njihovih posameznih sestavnih delov ipd.);

podporo e-mobilnosti (npr. z izgradnjo pametnih polnilnic za električna vozila v ali ob stavbi, z zasnovo in izvedbo infrastrukture v stavbi, ki bo namenjena za pametno polnjenje električnih vozil, z izvedbo gradbenih del, ki omogočajo naknadno vgradnjo električnih vodov za namestitve polnilnih mest za električna vozila ipd.);

prilagojenostjo stavbe na pametno delovanje in pametne infrastrukturne sisteme (npr. ukrep visokega, vendar stroškovno upravičenega zmanjšanja rabe energije za delovanje TSS ob zagotavljanju visoke kakovosti bivalnega okolja, ukrep povečanja sposobnosti kratkotrajnega in dolgotrajnega shranjevanja energij v stavbi (zalogovnik za toplo in hladno vodo), ukrep povečane prilagodljivosti stavbe na dinamično ponudbo energentov iz infrastrukturnih sistemov (vročevod / toplotna črpalka), uporaba brezogljčnih ali nizko ogljičnih energentov za delovanje TSS (sončna elektrarna), opremljenosti stavb z merilniki energijskih tokov in naprednim krmiljenjem TSS ipd.).

## 7. Izpolnjevanje bistvene zahteve univerzalne graditve in rabe objektov:

Objekt bo v javni rabi in kot tak bo zagotavljal dostop, vstop in uporabo brez grajenih in komunikacijskih ovir v skladu s predpisi za projektiranje objektov brez grajenih ovir. Vse rešitve bodo v skladu s 32. členom Gradbenega zakona - univerzalna graditev in uporaba objekta in standardi: SIST ISO 21542 – Gradnja stavb – Dostopnost in uporabnost grajenega okolja, SIST 1186 – Talni taktilno vodilni sistem za slepe in slabovidne, SIST EN 60118-4 Elektroakustika – Slušni pripomočki – 4. del: Sistemi z indukcijsko zanko za slušne pripomočke – Zahteve sistema. Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje bo izdelana tako, da bodo izpolnjene vse zahteve z vidika univerzalne graditve in rabe objektov, kar bo razvidno iz tehničnih poročil in prikazov v posameznih načrtih. Predvidena gradnja je zasnovana tako, da bo omogočena uporaba objekta vsem ljudem, ne glede na njihovo morebitno trajno ali začasno oviranost.

Do vseh stavb in programskih območij v zunanji ureditvi bo zagotovljen dostop brez grajenih ovir. Horizontalne in vertikalne komunikacijske poti v objektu (šolska stavba, strojne delavnice s telovadnico, zaklonišče) ter prehodi oz. vrata v njih bodo zasnovane brez grajenih in komunikacijskih ovir ter dimenzionirane za uporabo z invalidskim vozičkom (svetla širina vrat min. 80cm oz. 90cm, širine prehodov min. 120cm, osrednje komunikacijske poti min. 220cm). Na prehodih med prostori bodo predvideni pragovi max. 1,5cm.

Predvidena je vgradnja dvigala v šolski stavbi in stavbi strojnih delavnic s telovadnico. Dvigali bosta dimenzionirani za uporabo z invalidskimi vozički (tlorisna neto dimenzija kabine min. 110x140cm, neto širina vhoda min. 80cm (evt. 90cm)), prav tako predprostor pred vstopom v dvigalo (150x150cm).

V vsaki etaži je predvidena ureditev sanitarij za gibalno ovirane osebe. V objektu je predvidena vgradnja talnih (in drugih) oznak in zvočne signalizacije za osebe z motnjami vida oz. sluha.

V sklopu parkirnih površin je predvidena ureditev parkirnih mest za gibalno ovirane osebe, in sicer skupaj 3PM (od 52PM, kar ustreza normativu min. 5% PM), 2x v sklopu parkirnega niza na JZ in 1x na parkirišču severno od šolske stavbe. Umestitev smiselno ustreza glavnim dostopom do stavb v sklopu šolskega kompleksa.

### 8. Trajnostna raba naravnih virov

Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje bo izdelana tako, da se bo zasledovalo trajnostni rabi naravnih virov, kar bo razvidno iz tehničnih poročil in prikazov v posameznih načrtih. Projektne rešitve bodo sledile usmeritvam glede razstavljivosti in prilagodljivosti stavb oz. njihovih delov kot jih določa standard ISO 20887: Trajnost v stavbah in gradbeno inženirskih objektih – Zasnova za razstavljivost in prilagodljivost – Načela, zahteve in usmeritve. Prav tako bodo upoštevana določila Uredbe o zelenem naročanju, ki se nanašajo na deleže vgrajenih materialov in elementov iz trajnostnih virov.

Projektne rešitve predvideva rekonstrukcijo obstoječe šolske stavbe s katero se ta prilagaja novim programskim, funkcionalnim in tehnološkim zahtevam. Pri tem gre za ponovno / nadaljnjo rabo obstoječih konstrukcij oz. materialov. Tako rekonstruirana šolska stavba kot nova stavba strojnih delavnic s telovadnico bodo zasnovane tako, da bo nosilna konstrukcija in s tem pogojena prostorska zasnova zagotavljala dolgoročno prilagodljivost objekta in zmožnost prilagajanja bodočim novim ali spremenjenim rabam (razporeditev nosilnih elementov, razponi ipd.). Tudi zaklonišče, ki je specifično zasnovano v skladu s Pravilnikom o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike, ima predvideno dvonamensko rabo (zaščitna funkcija / vsakodnevna raba) – vanj bodo umeščene garderobe dijakov. V manjšem obsegu je predvidena tudi ponovna uporaba materialov, ki se bodo odstranili z obstoječih objektov tekom izvajanja odstranjevalnih del – fasadne obloge iz klesanega kamna.

Pri načrtovanju objekta je trajnostna raba virov upoštevana tudi z vidika kvalitetne gradnje in uporabe kvalitetnih materialov iz okoljsko sprejemljivih surovin, ki zagotavljajo dolgo življenjsko dobo objekta in nizke stroške vzdrževanja kot z vidika trajnosti, popravljivosti in možnosti recikliranja. Pomemben delež novih vgrajenih gradbenih elementov in materialov je zasnovan v montažni izvedbi oz. sestavljivo/razstavljivo in z možnostjo reciklaže ali ponovne rabe. Gradbene elemente in materiale, ki se jih bo kot monolitne izvajalo na mestu (npr. AB lite konstrukcije, estrihi ipd.) pa bo možno reciklirati.

Instalacijski sistemi, naprave in oprema (strojne in električne instalacije) bodo imele visoke zahteve glede možnosti vzdrževanja, popravil in zamenjave delov ter možnosti nadgradnje (vse tudi z vidika enostavne dostopnosti v objektu).

**Navedba predvidenih PZI načrtov in elaboratov, s katerimi se bo v fazi izdelave PZI projektne dokumentacije zagotavljalo izpolnjevanje bistvenih zahtev:**

- 0/1 Vodilni načrt
- 1/1 Načrt arhitekture
- 1/2 Načrt odstranjevalnih del
- 2/1 Načrt gradbenih konstrukcij
- 2/2 Načrt varovanja gradbene jame
- 2/3 Načrt zunanje in prometne ureditve in gradbenih konstrukcij zunanje ureditve
- 2/4 Načrt zunanje kanalizacije
- 3/1 Načrt električnih inštalacij in električne opreme
- 3/2 Načrt NN priključka in prestativne SN in NN elektroenergetskih vodov
- 3/3 Načrt telekomunikacijskega priključka in prestativne telekomunikacijskih vodov
- 3/4 Načrt SN priključka in transformatorske postaje
- 3/5 Sončna elektrarna
- 4/1 Načrt strojnih instalacij in strojne opreme
- 4/2 Načrt vročevodnega priključka in prestativne vročevoda
- 4/3 Načrt vodovodnega priključka
- 5 Načrt tehnologije kuhinje
- 6 Načrt požarne varnosti
  
- 8 Načrt geodezije
  
- 10 Načrt krajinske arhitekture

**ELABORATI**

- Elaborat gradbene fizike s področja učinkovite rabe energije v stavbah
- Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah
- Elaborat prostorske akustike
- Geotehnično poročilo o geomehanskih raziskavah tal
- Hidrološko hidravlični elaborat
- Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki (za odstranjevalna dela)



## Površine in prostornine objekta po SIST ISO 9836

## OBSTOJEČE

stavbe  
ŠOLA (a)  
STROJNE DELAVNICE (b)  
SKLADIŠČE OB STROJNIH DELAVNICAH (c )  
TELOVADNICA (d)  
GARAŽE (e )

### 5.1. POVRŠINE

#### 5.1.2. ZAZIDANA POVRŠINA

površine v m<sup>2</sup> (ob stiku z zemljiščem)

stavba	
ŠOLA (a)	1.180,69
DELAVNICE (b)	1.013,17
SKLADIŠČE (c )	160,86
TELOVADNICA (d)	890,26
GARAŽE (e )	275,00
SKUPAJ (a+b+c+d+e)	3.519,98 m <sup>2</sup>

**5.1.3. BRUTO TLORISNA POVRŠINA**

površine v m<sup>2</sup> (a=zaprto, b=delno zaprto, c=odprto)

**ŠOLA (a)**

etaže	bruto tlorisna površina (m <sup>2</sup> )			skupaj
	a	b	c	
2K	368,50	0,00	0,00	<b>368,50</b>
1K	1.141,22	0,00	0,00	<b>1.141,22</b>
P	1.133,35	39,60	0,00	<b>1.172,95</b>
1N	1.126,71	0,00	0,00	<b>1.126,71</b>
2N	1.126,71	0,00	0,00	<b>1.126,71</b>
3N	1.110,86	0,00	0,00	<b>1.110,86</b>
skupaj	<b>6.007,35</b>	<b>39,60</b>	<b>0,00</b>	<b>6.046,95</b> m <sup>2</sup>

**DELAVNICE (b)**

etaže	bruto tlorisna površina (m <sup>2</sup> )			skupaj
	a	b	c	
P	1.013,17	0,00	0,00	<b>1.013,17</b>
skupaj	<b>1.013,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.013,17</b> m <sup>2</sup>

**SKLADIŠČE (c)**

etaže	bruto tlorisna površina (m <sup>2</sup> )			skupaj
	a	b	c	
P	160,86	0,00	0,00	<b>160,86</b>
skupaj	<b>160,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>160,86</b> m <sup>2</sup>

**TELOVADNICA (d)**

etaže	bruto tlorisna površina (m <sup>2</sup> )			skupaj
	a	b	c	
2K	108,11	0,00	0,00	<b>108,11</b>
1K	891,04	0,00	0,00	<b>891,04</b>
P	229,82	0,00	0,00	<b>229,82</b>
skupaj	<b>1.228,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.228,97</b> m <sup>2</sup>

**GARAŽE (e)**

etaže	bruto tlorisna površina (m <sup>2</sup> )			skupaj
	a	b	c	
P	255,00	20,00	0,00	<b>275,00</b>
skupaj	<b>255,00</b>	<b>20,00</b>	<b>0,00</b>	<b>275,00</b> m <sup>2</sup>

**SKUPAJ ŠOLA + DELAVNICE + SKLADIŠČE + TELOVADNICA + GARAŽE (a+b+c+d+e)**

etaže	bruto tlorisna površina (m <sup>2</sup> )			skupaj
	a	b	c	
2K	476,61	0,00	0,00	<b>476,61</b>
1K	2.032,26	0,00	0,00	<b>2.032,26</b>
P	2.792,20	59,60	0,00	<b>2.851,80</b>
1N	1.126,71	0,00	0,00	<b>1.126,71</b>
2N	1.126,71	0,00	0,00	<b>1.126,71</b>
3N	1.110,86	0,00	0,00	<b>1.110,86</b>
skupaj	<b>8.665,35</b>	<b>59,60</b>	<b>0,00</b>	<b>8.724,95</b> m <sup>2</sup>

## 5.1.5. NETO TLORISNA POVRŠINA

površine v m<sup>2</sup> (a=zaprto, b=delno zaprto, c=odprto)

## ŠOLA (a)

etaže	neto uporabna površina (m <sup>2</sup> )			
	a	b	c	skupaj
2K	174,06	0,00	0,00	174,06
1K	637,70	0,00	0,00	637,70
P	639,95	0,00	0,00	639,95
1N	776,59	0,00	0,00	776,59
2N	735,35	0,00	0,00	735,35
3N	781,51	0,00	0,00	781,51
skupaj	<b>3.745,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.745,16</b>

m<sup>2</sup>

etaže	neto tehnična površina (m <sup>2</sup> )			
	a	b	c	skupaj
2K	103,76	0,00	0,00	103,76
1K	0,00	0,00	0,00	0,00
P	0,00	0,00	0,00	0,00
1N	0,00	0,00	0,00	0,00
2N	0,00	0,00	0,00	0,00
3N	0,00	0,00	0,00	0,00
skupaj	<b>103,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>103,76</b>

m<sup>2</sup>

etaže	neto komunikacijska površina (m <sup>2</sup> )			
	a	b	c	skupaj
2K	30,23	0,00	0,00	30,23
1K	250,66	0,00	0,00	250,66
P	373,60	41,82	0,00	415,42
1N	244,78	0,00	0,00	244,78
2N	225,66	0,00	0,00	225,66
3N	217,45	0,00	0,00	217,45
skupaj	<b>1.342,38</b>	<b>41,82</b>	<b>0,00</b>	<b>1.384,20</b>

m<sup>2</sup>

etaže	neto površina skupaj (m <sup>2</sup> )			
	a	b	c	skupaj
2K	308,05	0,00	0,00	308,05
1K	888,36	0,00	0,00	888,36
P	1.013,55	41,82	0,00	1.055,37
1N	1.021,37	0,00	0,00	1.021,37
2N	961,01	0,00	0,00	961,01
3N	998,96	0,00	0,00	998,96
skupaj	<b>5.191,30</b>	<b>41,82</b>	<b>0,00</b>	<b>5.233,12</b>

m<sup>2</sup>

**DELAVNICE (b)**

etaže	neto uporabna površina (m2)			
	a	b	c	skupaj
P	952,17	0,00	0,00	952,17
skupaj	952,17	0,00	0,00	952,17

m2

etaže	neto tehnična površina (m2)			
	a	b	c	skupaj
P	0,00	0,00	0,00	0,00
skupaj	0,00	0,00	0,00	0,00

m2

etaže	neto komunikacijska površina (m2)			
	a	b	c	skupaj
P	0,00	0,00	0,00	0,00
skupaj	0,00	0,00	0,00	0,00

m2

etaže	neto površina skupaj (m2)			
	a	b	c	skupaj
P	952,17	0,00	0,00	952,17
skupaj	952,17	0,00	0,00	952,17

m2

**SKLADIŠČE (c)**

etaže	neto uporabna površina (m2)			
	a	b	c	skupaj
P	134,84	0,00	0,00	134,84
skupaj	134,84	0,00	0,00	134,84

m2

etaže	neto tehnična površina (m2)			
	a	b	c	skupaj
P	0,00	0,00	0,00	0,00
skupaj	0,00	0,00	0,00	0,00

m2

etaže	neto komunikacijska površina (m2)			
	a	b	c	skupaj
P	0,00	0,00	0,00	0,00
skupaj	0,00	0,00	0,00	0,00

m2

etaže	neto površina skupaj (m2)			
	a	b	c	skupaj
P	134,84	0,00	0,00	134,84
skupaj	134,84	0,00	0,00	134,84

m2

**TELOVADNICA (d)**

etaže	neto uporabna površina (m2)			
	a	b	c	skupaj
2K	77,56	0,00	0,00	77,56
1K	833,37	0,00	0,00	833,37
P	167,53	0,00	0,00	167,53
skupaj	<b>1.078,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.078,46</b>

m2

etaže	neto tehnična površina (m2)			
	a	b	c	skupaj
2K	0,00	0,00	0,00	0,00
1K	0,00	0,00	0,00	0,00
P	0,00	0,00	0,00	0,00
skupaj	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

m2

etaže	neto komunikacijska površina (m2)			
	a	b	c	skupaj
2K	14,58	0,00	0,00	14,58
1K	23,60	0,00	0,00	23,60
P	36,81	0,00	0,00	36,81
skupaj	<b>74,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>74,99</b>

m2

etaže	neto površina skupaj (m2)			
	a	b	c	skupaj
2K	92,14	0,00	0,00	92,14
1K	856,97	0,00	0,00	856,97
P	204,34	0,00	0,00	204,34
skupaj	<b>1.153,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.153,45</b>

m2

**GARAŽE (e)**

etaže	neto uporabna površina (m2)			
	a	b	c	skupaj
P	215,39	20,00	0,00	235,39
skupaj	<b>215,39</b>	<b>20,00</b>	<b>0,00</b>	<b>235,39</b>

m2

etaže	neto tehnična površina (m2)			
	a	b	c	skupaj
P	1,58	0,00	0,00	1,58
skupaj	<b>1,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,58</b>

m2

etaže	neto komunikacijska površina (m2)			
	a	b	c	skupaj
P	0,00	0,00	0,00	0,00
skupaj	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

m2

etaže	neto površina skupaj (m2)			
	a	b	c	skupaj
P	216,97	20,00	0,00	236,97
skupaj	<b>216,97</b>	<b>20,00</b>	<b>0,00</b>	<b>236,97</b>

m2

**SKUPAJ ŠOLA + DELAVNICE + SKLADIŠČE + TELOVADNICA + GARAŽE (a+b+c+d+e)**

etaže	neto uporabna površina (m2)			
	a	b	c	skupaj
2K	251,62	0,00	0,00	251,62
1K	1.471,07	0,00	0,00	1.471,07
P	2.109,88	20,00	0,00	2.129,88
1N	776,59	0,00	0,00	776,59
2N	735,35	0,00	0,00	735,35
3N	781,51	0,00	0,00	781,51
skupaj	<b>6.126,02</b>	<b>20,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.146,02</b>

m2

etaže	neto tehnična površina (m2)			
	a	b	c	skupaj
2K	103,76	0,00	0,00	103,76
1K	0,00	0,00	0,00	0,00
P	1,58	0,00	0,00	1,58
1N	0,00	0,00	0,00	0,00
2N	0,00	0,00	0,00	0,00
3N	0,00	0,00	0,00	0,00
skupaj	<b>105,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>105,34</b>

m2

etaže	neto komunikacijska površina (m2)			
	a	b	c	skupaj
2K	44,81	0,00	0,00	44,81
1K	274,26	0,00	0,00	274,26
P	410,41	41,82	0,00	452,23
1N	244,78	0,00	0,00	244,78
2N	225,66	0,00	0,00	225,66
3N	217,45	0,00	0,00	217,45
skupaj	<b>1.417,37</b>	<b>41,82</b>	<b>0,00</b>	<b>1.459,19</b>

m2

etaže	neto površina skupaj (m2)			
	a	b	c	skupaj
2K	400,19	0,00	0,00	400,19
1K	1.745,33	0,00	0,00	1.745,33
P	2.521,87	61,82	0,00	2.583,69
1N	1.021,37	0,00	0,00	1.021,37
2N	961,01	0,00	0,00	961,01
3N	998,96	0,00	0,00	998,96
skupaj	<b>7.648,73</b>	<b>61,82</b>	<b>0,00</b>	<b>7.710,55</b>

m2

## 5.2. PROSTORNINE

5.2.2.

5.2.3.

### 5.2.4. BRUTO PROSTORNINA

prostornine v m<sup>3</sup> (a=zaprto, b=delno zaprto, c=odprto)

#### ŠOLA (a)

etaže	bruto prostornina (m <sup>3</sup> )			
	a	b	c	skupaj
2K	839,53	0,00	0,00	<b>839,53</b>
1K	4.713,24	0,00	0,00	<b>4.713,24</b>
P	4.680,74	217,80	0,00	<b>4.898,54</b>
1N	4.653,31	0,00	0,00	<b>4.653,31</b>
2N	4.135,03	0,00	0,00	<b>4.135,03</b>
3N	5.526,53	0,00	0,00	<b>5.526,53</b>
skupaj	<b>24.548,37</b>	<b>217,80</b>	<b>0,00</b>	<b>24.766,17</b> m <sup>3</sup>

#### DELAVNICE (b)

etaže	bruto prostornina (m <sup>3</sup> )			
	a	b	c	skupaj
P	6.231,00	0,00	0,00	<b>6.231,00</b>
skupaj	<b>6.231,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.231,00</b> m <sup>3</sup>

#### SKLADIŠČE (c)

etaže	bruto prostornina (m <sup>3</sup> )			
	a	b	c	skupaj
P	482,79	0,00	0,00	<b>482,79</b>
skupaj	<b>482,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>482,79</b> m <sup>3</sup>

#### TELOVADNICA (d)

etaže	bruto prostornina (m <sup>3</sup> )			
	a	b	c	skupaj
2K	277,64	0,00	0,00	<b>277,64</b>
1K	6.753,53	0,00	0,00	<b>6.753,53</b>
P	1.446,43	0,00	0,00	<b>1.446,43</b>
skupaj	<b>8.477,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.477,60</b> m <sup>3</sup>

#### GARAŽE (e)

etaže	bruto prostornina (m <sup>3</sup> )			
	a	b	c	skupaj
P	839,50	72,00	0,00	<b>911,50</b>
skupaj	<b>839,50</b>	<b>72,00</b>	<b>0,00</b>	<b>911,50</b> m <sup>3</sup>

#### SKUPAJ ŠOLA + DELAVNICE + SKLADIŠČE + TELOVADNICA + GARAŽE (a+b+c+d+e)

etaže	bruto prostornina (m <sup>3</sup> )			
	a	b	c	skupaj
2K	1.117,16	0,00	0,00	<b>1.117,16</b>
1K	11.466,77	0,00	0,00	<b>11.466,77</b>
P	13.680,45	289,80	0,00	<b>13.970,25</b>
1N	4.653,31	0,00	0,00	<b>4.653,31</b>
2N	4.135,03	0,00	0,00	<b>4.135,03</b>
3N	5.526,53	0,00	0,00	<b>5.526,53</b>
skupaj	<b>40.579,25</b>	<b>289,80</b>	<b>0,00</b>	<b>40.869,05</b> m <sup>3</sup>



5.2.5.

5.2.7.

5.2.8.

5.2.9.

**NETO PROSTORNINA****prostornine v m<sup>3</sup>** (a=zaprto, b=delno zaprto, c=odprto)**ŠOLA (a)**

etaže	prostornina nad neto uporabno površino (m <sup>3</sup> )			
	a	b	c	skupaj
2K	1.859,28	0,00	0,00	1.859,28
1K	2.295,72	0,00	0,00	2.295,72
P	2.239,83	0,00	0,00	2.239,83
1N	2.718,07	0,00	0,00	2.718,07
2N	2.485,48	0,00	0,00	2.485,48
3N	2.758,73	0,00	0,00	2.758,73
skupaj	<b>14.357,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.357,10</b>

m<sup>3</sup>

etaže	prostornina nad neto tehnično površino (m <sup>3</sup> )			
	a	b	c	skupaj
2K	274,97	0,00	0,00	274,97
1K	0,00	0,00	0,00	0,00
P	0,00	0,00	0,00	0,00
1N	0,00	0,00	0,00	0,00
2N	0,00	0,00	0,00	0,00
3N	0,00	0,00	0,00	0,00
skupaj	<b>274,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>274,97</b>

m<sup>3</sup>

etaže	prostornina nad neto komunikacijsko površino (m <sup>3</sup> )			
	a	b	c	skupaj
2K	142,76	0,00	0,00	142,76
1K	902,38	0,00	0,00	902,38
P	1.307,60	166,68	0,00	1.474,28
1N	856,73	0,00	0,00	856,73
2N	762,73	0,00	0,00	762,73
3N	767,60	0,00	0,00	767,60
skupaj	<b>4.739,79</b>	<b>166,68</b>	<b>0,00</b>	<b>4.906,47</b>

m<sup>3</sup>

etaže	prostornina nad neto površino skupaj (m <sup>3</sup> )			
	a	b	c	skupaj
2K	2.277,01	0,00	0,00	2.277,01
1K	3.198,10	0,00	0,00	3.198,10
P	3.547,43	166,68	0,00	3.714,11
1N	3.574,80	0,00	0,00	3.574,80
2N	3.248,21	0,00	0,00	3.248,21
3N	3.526,33	0,00	0,00	3.526,33
skupaj	<b>19.371,86</b>	<b>166,68</b>	<b>0,00</b>	<b>19.538,55</b>

m<sup>3</sup>

**DELAVNICE (b)**

etaže	prostornina nad neto uporabno površino (m3)			
	a	b	c	skupaj
P	5.546,39	0,00	0,00	5.546,39
skupaj	5.546,39	0,00	0,00	5.546,39

m3

etaže	prostornina nad neto tehnično površino (m3)			
	a	b	c	skupaj
P	0,00	0,00	0,00	0,00
skupaj	0,00	0,00	0,00	0,00

m3

etaže	prostornina nad neto komunikacijsko površino (m3)			
	a	b	c	skupaj
P	0,00	0,00	0,00	0,00
skupaj	0,00	0,00	0,00	0,00

m3

etaže	prostornina nad neto površino (m3)			
	a	b	c	skupaj
P	5.546,39	0,00	0,00	5.546,39
skupaj	5.546,39	0,00	0,00	5.546,39

m3

**SKLADIŠČE (c)**

etaže	prostornina nad neto uporabno površino (m3)			
	a	b	c	skupaj
P	359,37	0,00	0,00	359,37
skupaj	359,37	0,00	0,00	359,37

m3

etaže	prostornina nad neto tehnično površino (m3)			
	a	b	c	skupaj
P	0,00	0,00	0,00	0,00
skupaj	0,00	0,00	0,00	0,00

m3

etaže	prostornina nad neto komunikacijsko površino (m3)			
	a	b	c	skupaj
P	0,00	0,00	0,00	0,00
skupaj	0,00	0,00	0,00	0,00

m3

etaže	prostornina nad neto površino (m3)			
	a	b	c	skupaj
P	359,37	0,00	0,00	359,37
skupaj	359,37	0,00	0,00	359,37

m3

## TELOVADNICA (d)

etaže	prostornina nad neto uporabno površino (m3)			
	a	b	c	skupaj
2K	178,39	0,00	0,00	178,39
1K	6.381,92	0,00	0,00	6.381,92
P	720,38	0,00	0,00	720,38
skupaj	7.280,69	0,00	0,00	7.280,69

m3

etaže	prostornina nad neto tehnično površino (m3)			
	a	b	c	skupaj
2K	0,00	0,00	0,00	0,00
1K	0,00	0,00	0,00	0,00
P	0,00	0,00	0,00	0,00
skupaj	0,00	0,00	0,00	0,00

m3

etaže	prostornina nad neto komunikacijsko površino (m3)			
	a	b	c	skupaj
2K	38,36	0,00	0,00	38,36
1K	68,44	0,00	0,00	68,44
P	128,84	0,00	0,00	128,84
skupaj	235,63	0,00	0,00	235,63

m3

etaže	prostornina nad neto površino (m3)			
	a	b	c	skupaj
2K	216,75	0,00	0,00	216,75
1K	6.450,36	0,00	0,00	6.450,36
P	849,21	0,00	0,00	849,21
skupaj	7.516,32	0,00	0,00	7.516,32

m3

## GARAŽE (e)

etaže	prostornina nad neto uporabno površino (m3)			
	a	b	c	skupaj
P	527,71	49,00	0,00	576,71
skupaj	527,71	49,00	0,00	576,71

m3

etaže	prostornina nad neto tehnično površino (m3)			
	a	b	c	skupaj
P	3,87	0,00	0,00	3,87
skupaj	3,87	0,00	0,00	3,87

m3

etaže	prostornina nad neto komunikacijsko površino (m3)			
	a	b	c	skupaj
P	0,00	0,00	0,00	0,00
skupaj	0,00	0,00	0,00	0,00

m3

etaže	prostornina nad neto površino (m3)			
	a	b	c	skupaj
P	531,58	49,00	0,00	580,58
skupaj	531,58	49,00	0,00	580,58

m3

**SKUPAJ ŠOLA + DELAVNICE + SKLADIŠČE + TELOVADNICA + GARAŽE (a+b+c+d+e)**

etaže	prostornina nad neto uporabno površino (m3)			
	a	b	c	skupaj
2K	2.037,67	0,00	0,00	2.037,67
1K	8.677,64	0,00	0,00	8.677,64
P	9.393,67	49,00	0,00	9.442,67
1N	2.718,07	0,00	0,00	2.718,07
2N	2.485,48	0,00	0,00	2.485,48
3N	2.758,73	0,00	0,00	2.758,73
skupaj	<b>28.071,25</b>	<b>49,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28.120,25</b>

m3

etaže	prostornina nad neto tehnično površino (m3)			
	a	b	c	skupaj
2K	274,97	0,00	0,00	274,97
1K	0,00	0,00	0,00	0,00
P	3,87	0,00	0,00	3,87
1N	0,00	0,00	0,00	0,00
2N	0,00	0,00	0,00	0,00
3N	0,00	0,00	0,00	0,00
skupaj	<b>278,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>278,84</b>

m3

etaže	prostornina nad neto komunikacijsko površino (m3)			
	a	b	c	skupaj
2K	181,11	0,00	0,00	181,11
1K	970,82	0,00	0,00	970,82
P	1.436,44	166,68	0,00	1.603,12
1N	856,73	0,00	0,00	856,73
2N	762,73	0,00	0,00	762,73
3N	767,60	0,00	0,00	767,60
skupaj	<b>4.975,42</b>	<b>166,68</b>	<b>0,00</b>	<b>5.142,11</b>

m3

etaže	prostornina nad neto površino (m3)			
	a	b	c	skupaj
2K	2.493,75	0,00	0,00	2.493,75
1K	9.648,45	0,00	0,00	9.648,45
P	10.833,97	215,68	0,00	11.049,66
1N	3.574,80	0,00	0,00	3.574,80
2N	3.248,21	0,00	0,00	3.248,21
3N	3.526,33	0,00	0,00	3.526,33
skupaj	<b>33.325,51</b>	<b>215,68</b>	<b>0,00</b>	<b>33.541,20</b>

m3

PROJEKTIRANO

stavbe  
ŠOLA (A)  
TELOVADNICA S STROJNIMI DELAVNICAMI (B)  
ZAKLONIŠČE (C )

5.1. POVRŠINE

5.1.2. ZAZIDANA POVRŠINA  
površine v m2 (ob stiku z zemljiščem)

stavba	
ŠOLA (A)	1.220,40
TELOVADNICA (B)	1.429,40
ZAKLONIŠČE (C ) (stavba je v celoti vkopana)	748,40
SKUPAJ (A + B + C)	3.398,20 m2

## 5.1.3. BRUTO TLORISNA POVRŠINA

površine v m<sup>2</sup> (a=zaprto, b=delno zaprto, c=odprto)

## ŠOLA (A)

etaže	bruto tlorisna površina (m <sup>2</sup> )			skupaj
	a	b	c	
K	1.134,02	92,42	0,00	1.226,44
P	1.160,94	33,50	0,00	1.194,44
1N	1.192,19	0,00	0,00	1.192,19
2N	1.192,19	0,00	0,00	1.192,19
3N	1.192,19	0,00	0,00	1.192,19
ST	68,92	0,00	0,00	68,92
skupaj	5.940,45	125,92	0,00	6.066,37

m<sup>2</sup>

## TELOVADNICA (B)

etaže	bruto tlorisna površina (m <sup>2</sup> )			skupaj
	a	b	c	
K	1.423,72	5,68	0,00	1.429,40
P	1.333,07	13,88	0,00	1.346,95
1N	401,45	0,00	0,00	401,45
ST	47,96	0,00	0,00	47,96
skupaj	3.206,20	19,56	0,00	3.225,76

m<sup>2</sup>

## ZAKLONIŠČE (C)

etaže	bruto tlorisna površina (m <sup>2</sup> )			skupaj
	a	b	c	
K	748,40	0,00	0,00	748,40
skupaj	748,40	0,00	0,00	748,40

m<sup>2</sup>

## SKUPAJ ŠOLA + TELOVADNICA + ZAKLONIŠČE (A+B+C)

etaže	bruto tlorisna površina (m <sup>2</sup> )			skupaj
	a	b	c	
K	3.306,14	98,10	0,00	3.404,24
P	2.494,01	47,38	0,00	2.541,39
1N	1.593,64	0,00	0,00	1.593,64
2N	1.192,19	0,00	0,00	1.192,19
3N	1.192,19	0,00	0,00	1.192,19
ST	116,88	0,00	0,00	116,88
skupaj	9.895,05	145,48	0,00	10.040,53

m<sup>2</sup>

## 5.1.5. NETO TLORISNA POVRŠINA

površine v m<sup>2</sup> (a=zaprto, b=delno zaprto, c=odprto)

## ŠOLA (A)

etaže	neto uporabna površina (m <sup>2</sup> )			
	a	b	c	skupaj
K	721,63	0,00	0,00	721,63
P	687,97	0,00	0,00	687,97
1N	743,16	0,00	0,00	743,16
2N	717,43	0,00	0,00	717,43
3N	746,34	0,00	0,00	746,34
ST	0,00	0,00	0,00	0,00
skupaj	<b>3.616,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.616,53</b>

m<sup>2</sup>

etaže	neto tehnična površina (m <sup>2</sup> )			
	a	b	c	skupaj
K	0,00	0,00	0,00	0,00
P	0,00	0,00	0,00	0,00
1N	0,00	0,00	0,00	0,00
2N	0,00	0,00	0,00	0,00
3N	0,00	0,00	0,00	0,00
ST	9,28	0,00	0,00	9,28
skupaj	<b>9,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9,28</b>

m<sup>2</sup>

etaže	neto komunikacijska površina (m <sup>2</sup> )			
	a	b	c	skupaj
K	257,62	89,10	0,00	346,72
P	317,85	20,91	0,00	338,76
1N	277,45	0,00	0,00	277,45
2N	298,81	0,00	0,00	298,81
3N	277,45	0,00	0,00	277,45
ST	27,30	0,00	0,00	27,30
skupaj	<b>1.456,48</b>	<b>110,01</b>	<b>0,00</b>	<b>1.566,49</b>

m<sup>2</sup>

etaže	neto površina skupaj (m <sup>2</sup> )			
	a	b	c	skupaj
K	979,25	89,10	0,00	1.068,35
P	1.005,82	20,91	0,00	1.026,73
1N	1.020,61	0,00	0,00	1.020,61
2N	1.016,24	0,00	0,00	1.016,24
3N	1.023,79	0,00	0,00	1.023,79
ST	36,58	0,00	0,00	36,58
skupaj	<b>5.082,29</b>	<b>110,01</b>	<b>0,00</b>	<b>5.192,30</b>

m<sup>2</sup>

## TELOVADNICA (B)

etaže	neto uporabna površina (m2)			
	a	b	c	skupaj
K	926,72	0,00	0,00	926,72
P	1.144,24	0,00	0,00	1.144,24
1N	279,15	0,00	0,00	279,15
ST	0,00	0,00	0,00	0,00
skupaj	<b>2.350,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.350,11</b>

m2

etaže	neto tehnična površina (m2)			
	a	b	c	skupaj
K	80,58	0,00	0,00	80,58
P	0,00	0,00	0,00	0,00
1N	0,00	0,00	0,00	0,00
ST	4,95	0,00	0,00	4,95
skupaj	<b>85,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>85,53</b>

m2

etaže	neto komunikacijska površina (m2)			
	a	b	c	skupaj
K	243,15	5,68	0,00	248,83
P	55,44	15,42	0,00	70,86
1N	57,14	0,00	0,00	57,14
ST	24,85	0,00	0,00	24,85
skupaj	<b>380,58</b>	<b>21,10</b>	<b>0,00</b>	<b>401,68</b>

m2

etaže	neto površina skupaj (m2)			
	a	b	c	skupaj
K	1.250,45	5,68	0,00	1.256,13
P	1.199,68	15,42	0,00	1.215,10
1N	336,29	0,00	0,00	336,29
ST	29,80	0,00	0,00	29,80
skupaj	<b>2.816,22</b>	<b>21,10</b>	<b>0,00</b>	<b>2.837,32</b>

m2

## ZAKLONIŠČE (C )

etaže	neto uporabna površina (m2)			
	a	b	c	skupaj
K	515,19	0,00	0,00	515,19
skupaj	<b>515,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>515,19</b>

m2

etaže	neto tehnična površina (m2)			
	a	b	c	skupaj
K	41,56	0,00	0,00	41,56
skupaj	<b>41,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41,56</b>

m2

etaže	neto komunikacijska površina (m2)			
	a	b	c	skupaj
K	74,39	0,00	0,00	74,39
skupaj	<b>74,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>74,39</b>

m2

etaže	neto površina skupaj (m2)			
	a	b	c	skupaj
K	631,14	0,00	0,00	631,14
skupaj	<b>631,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>631,14</b>

m2



**SKUPAJ ŠOLA + TELOVADNICA + ZAKLONIŠČE (A+B+C)**

etaže	neto uporabna površina (m2)			
	a	b	c	skupaj
K	2.163,54	0,00	0,00	2.163,54
P	1.832,21	0,00	0,00	1.832,21
1N	1.022,31	0,00	0,00	1.022,31
2N	717,43	0,00	0,00	717,43
3N	746,34	0,00	0,00	746,34
ST	0,00	0,00	0,00	0,00
skupaj	<b>6.481,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.481,83</b>

m2

etaže	neto tehnična površina (m2)			
	a	b	c	skupaj
K	122,14	0,00	0,00	122,14
P	0,00	0,00	0,00	0,00
1N	0,00	0,00	0,00	0,00
2N	0,00	0,00	0,00	0,00
3N	0,00	0,00	0,00	0,00
ST	14,23	0,00	0,00	14,23
skupaj	<b>136,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>136,37</b>

m2

etaže	neto komunikacijska površina (m2)			
	a	b	c	skupaj
K	575,16	94,78	0,00	669,94
P	373,29	36,33	0,00	409,62
1N	334,59	0,00	0,00	334,59
2N	298,81	0,00	0,00	298,81
3N	277,45	0,00	0,00	277,45
ST	52,15	0,00	0,00	52,15
skupaj	<b>1.911,45</b>	<b>131,11</b>	<b>0,00</b>	<b>2.042,56</b>

m2

etaže	neto površina skupaj (m2)			
	a	b	c	skupaj
K	2.860,84	94,78	0,00	2.955,62
P	2.205,50	36,33	0,00	2.241,83
1N	1.356,90	0,00	0,00	1.356,90
2N	1.016,24	0,00	0,00	1.016,24
3N	1.023,79	0,00	0,00	1.023,79
ST	66,38	0,00	0,00	66,38
skupaj	<b>8.529,65</b>	<b>131,11</b>	<b>0,00</b>	<b>8.660,76</b>

m2

**5.2. PROSTORNINE**

5.2.2.

5.2.3.

**5.2.4. BRUTO PROSTORNINA**prostornine v m<sup>3</sup> (a=zaprto, b=delno zaprto, c=odprto)**ŠOLA (A)**

etaže	bruto prostornina (m <sup>3</sup> )			skupaj
	a	b	c	
K	6.524,22	613,67	0,00	<b>7.137,89</b>
P	4.608,92	133,00	0,00	<b>4.741,92</b>
1N	4.732,99	0,00	0,00	<b>4.732,99</b>
2N	4.458,79	0,00	0,00	<b>4.458,79</b>
3N	4.709,15	0,00	0,00	<b>4.709,15</b>
ST	204,70	0,00	0,00	<b>204,70</b>
skupaj	<b>25.238,77</b>	<b>746,67</b>	<b>0,00</b>	<b>25.985,44</b>

m<sup>3</sup>**TELOVADNICA (B)**

etaže	bruto prostornina (m <sup>3</sup> )			skupaj
	a	b	c	
K	8.598,08	35,50	0,00	<b>8.633,58</b>
P	12.015,42	59,98	0,00	<b>12.075,40</b>
1N	1.850,68	0,00	0,00	<b>1.850,68</b>
ST	139,07	0,00	0,00	<b>139,07</b>
skupaj	<b>22.603,25</b>	<b>95,48</b>	<b>0,00</b>	<b>22.698,73</b>

m<sup>3</sup>**ZAKLONIŠČE (C)**

etaže	bruto prostornina (m <sup>3</sup> )			skupaj
	a	b	c	
K	2.544,56	0,00	0,00	<b>2.544,56</b>
skupaj	<b>2.544,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.544,56</b>

m<sup>3</sup>**SKUPAJ ŠOLA + TELOVADNICA + ZAKLONIŠČE (A+B+C)**

etaže	bruto prostornina (m <sup>3</sup> )			skupaj
	a	b	c	
K	17.666,86	649,17	0,00	<b>18.316,03</b>
P	16.624,34	192,98	0,00	<b>16.817,32</b>
1N	6.583,67	0,00	0,00	<b>6.583,67</b>
2N	4.458,79	0,00	0,00	<b>4.458,79</b>
3N	4.709,15	0,00	0,00	<b>4.709,15</b>
ST	343,77	0,00	0,00	<b>343,77</b>
skupaj	<b>50.386,58</b>	<b>842,15</b>	<b>0,00</b>	<b>51.228,73</b>

m<sup>3</sup>

5.2.5.

5.2.7.

5.2.8.

5.2.9.

**NETO PROSTORNINA**prostornine v m<sup>3</sup> (a=zaprto, b=delno zaprto, c=odprto)**ŠOLA (A)**

etaže	prostornina nad neto uporabno površino (m <sup>3</sup> )			
	a	b	c	skupaj
K	3.174,70	0,00	0,00	3.174,70
P	2.297,82	0,00	0,00	2.297,82
1N	2.482,15	0,00	0,00	2.482,15
2N	2.080,55	0,00	0,00	2.080,55
3N	2.164,39	0,00	0,00	2.164,39
ST	0,00	0,00	0,00	0,00
skupaj	<b>12.199,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.199,61</b> m <sup>3</sup>

etaže	prostornina nad neto tehnično površino (m <sup>3</sup> )			
	a	b	c	skupaj
K	0,00	0,00	0,00	0,00
P	0,00	0,00	0,00	0,00
1N	0,00	0,00	0,00	0,00
2N	0,00	0,00	0,00	0,00
3N	0,00	0,00	0,00	0,00
ST	21,34	0,00	0,00	21,34
skupaj	<b>21,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21,34</b> m <sup>3</sup>

etaže	prostornina nad neto komunikacijsko površino (m <sup>3</sup> )			
	a	b	c	skupaj
K	1.091,32	470,45	0,00	1.561,77
P	1.061,62	69,84	0,00	1.131,46
1N	926,68	0,00	0,00	926,68
2N	866,55	0,00	0,00	866,55
3N	804,61	0,00	0,00	804,61
ST	62,79	0,00	0,00	62,79
skupaj	<b>4.813,57</b>	<b>540,29</b>	<b>0,00</b>	<b>5.353,86</b> m <sup>3</sup>

etaže	prostornina nad neto površino skupaj (m <sup>3</sup> )			
	a	b	c	skupaj
K	4.266,02	470,45	0,00	4.736,47
P	3.359,44	69,84	0,00	3.429,28
1N	3.408,83	0,00	0,00	3.408,83
2N	2.947,10	0,00	0,00	2.947,10
3N	2.969,00	0,00	0,00	2.969,00
ST	84,13	0,00	0,00	84,13
skupaj	<b>17.034,52</b>	<b>540,29</b>	<b>0,00</b>	<b>17.574,81</b> m <sup>3</sup>

## TELOVADNICA (B)

etaže	prostornina nad neto uporabno površino (m3)			
	a	b	c	skupaj
K	3.706,88	0,00	0,00	3.706,88
P	7.392,90	0,00	0,00	7.392,90
1N	977,03	0,00	0,00	977,03
ST	0,00	0,00	0,00	0,00
skupaj	12.076,81	0,00	0,00	12.076,81

m3

etaže	prostornina nad neto tehnično površino (m3)			
	a	b	c	skupaj
K	273,97	0,00	0,00	273,97
P	0,00	0,00	0,00	0,00
1N	0,00	0,00	0,00	0,00
ST	11,39	0,00	0,00	11,39
skupaj	285,36	0,00	0,00	285,36

m3

etaže	prostornina nad neto komunikacijsko površino (m3)			
	a	b	c	skupaj
K	931,50	22,72	0,00	954,22
P	151,35	42,10	0,00	193,45
1N	199,99	0,00	0,00	199,99
ST	57,16	0,00	0,00	57,16
skupaj	1.340,00	64,82	0,00	1.404,82

m3

etaže	prostornina nad neto površino skupaj (m3)			
	a	b	c	skupaj
K	4.912,35	22,72	0,00	4.935,07
P	7.544,25	42,10	0,00	7.586,35
1N	1.177,02	0,00	0,00	1.177,02
ST	68,55	0,00	0,00	68,55
skupaj	13.702,17	64,82	0,00	13.766,99

m3

## ZAKLONIŠČE (C)

etaže	prostornina nad neto uporabno površino (m3)			
	a	b	c	skupaj
K	1.339,49	0,00	0,00	1.339,49
skupaj	1.339,49	0,00	0,00	1.339,49

m3

etaže	prostornina nad neto tehnično površino (m3)			
	a	b	c	skupaj
K	108,06	0,00	0,00	108,06
skupaj	108,06	0,00	0,00	108,06

m3

etaže	prostornina nad neto komunikacijsko površino (m3)			
	a	b	c	skupaj
K	193,41	0,00	0,00	193,41
skupaj	193,41	0,00	0,00	193,41

m3

etaže	prostornina nad neto površino skupaj (m3)			
	a	b	c	skupaj
K	1.640,96	0,00	0,00	1.640,96
skupaj	1.640,96	0,00	0,00	1.640,96

m3

**SKUPAJ ŠOLA + TELOVADNICA + ZAKLONIŠČE (A+B+C)**

etaže	prostornina nad neto uporabno površino (m3)			
	a	b	c	skupaj
K	8.221,07	0,00	0,00	8.221,07
P	9.690,72	0,00	0,00	9.690,72
1N	3.459,18	0,00	0,00	3.459,18
2N	2.080,55	0,00	0,00	2.080,55
3N	2.164,39	0,00	0,00	2.164,39
ST	0,00	0,00	0,00	0,00
skupaj	<b>25.615,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.615,91</b>

m3

etaže	prostornina nad neto tehnično površino (m3)			
	a	b	c	skupaj
K	382,03	0,00	0,00	382,03
P	0,00	0,00	0,00	0,00
1N	0,00	0,00	0,00	0,00
2N	0,00	0,00	0,00	0,00
3N	0,00	0,00	0,00	0,00
ST	32,73	0,00	0,00	32,73
skupaj	<b>414,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>414,76</b>

m3

etaže	prostornina nad neto komunikacijsko površino (m3)			
	a	b	c	skupaj
K	2.216,23	493,17	0,00	2.709,40
P	1.212,97	111,94	0,00	1.324,91
1N	1.126,67	0,00	0,00	1.126,67
2N	866,55	0,00	0,00	866,55
3N	804,61	0,00	0,00	804,61
ST	119,95	0,00	0,00	119,95
skupaj	<b>6.346,98</b>	<b>605,11</b>	<b>0,00</b>	<b>6.952,09</b>

m3

etaže	prostornina nad neto površino skupaj (m3)			
	a	b	c	skupaj
K	10.819,33	493,17	0,00	11.312,50
P	10.903,69	111,94	0,00	11.015,63
1N	4.585,85	0,00	0,00	4.585,85
2N	2.947,10	0,00	0,00	2.947,10
3N	2.969,00	0,00	0,00	2.969,00
ST	152,68	0,00	0,00	152,68
skupaj	<b>32.377,65</b>	<b>605,11</b>	<b>0,00</b>	<b>32.982,76</b>

m3

2.2	Opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora
-----	---

Predvidena gradnja posega na parcele v k.o. Jesenice:

- Št. 1223/1, površine 1.215 m<sup>2</sup>, namenske rabe stanovanjske površine (100%); dejanske rabe pozidana zemljišča, tloris stavbe (7,2%), pozidana zemljišča 92,8%;
- Št. 1223/3, površine 323 m<sup>2</sup>, namenske rabe osrednja območja centralnih dejavnosti (100%); dejanske rabe pozidana zemljišča (100%);
- Št. 1223/5, površine 884 m<sup>2</sup>, namenske rabe osrednja območja centralnih dejavnosti (100%); dejanske rabe pozidana zemljišča, tloris stavbe (100%);
- Št. 1223/6, površine 2.697 m<sup>2</sup>, namenske rabe osrednja območja centralnih dejavnosti (100%); dejanske rabe pozidana zemljišča, tloris stavbe (88%), pozidana zemljišča (12%);
- Št. 1223/24, površine 141 m<sup>2</sup>, namenske rabe osrednja območja centralnih dejavnosti (100%); pozidana zemljišča (100%);
- Št. 1224/1, površine 404 m<sup>2</sup>, namenske rabe območja centralnih dejavnosti (100%); dejanske rabe pozidana zemljišča (100%);
- Št. 1224/3, površine 1.645 m<sup>2</sup>, namenske rabe območja centralnih dejavnosti; dejanske rabe pozidana zemljišča, tloris stavbe (18,2%); pozidana zemljišča (81,8%);
- Št. 1224/8, površine 151 m<sup>2</sup>, namenske rabe območja centralnih dejavnosti (100%); dejanske rabe pozidana zemljišča (100%);
- Št. 1224/9, površine 72 m<sup>2</sup>, namenske rabe območja centralnih dejavnosti (100%); dejanske rabe pozidana zemljišča (100%).

Skupna površina gradbene parcele znaša 7.532 m<sup>2</sup>.

Vse parcele so po podatkih zemljiške knjige v investitorjevi last.

Veljavni prostorski akt:

**Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Jesenice (Uradni list RS, št. 110/2013, 57/2017, 29/2018- teh. popr.)**

54. člen

(splošna določila o enotah urejanja prostora)

(3) Za posamezno EUP veljajo:

- splošni prostorski izvedbeni pogoji za urejanje prostora, ki so navedeni v tem odloku,
- prostorski izvedbeni pogoji (v nadaljevanju PIP), ki so opredeljeni za posamezne vrste namenskih rab,
- podrobnejši PIP, ki se nanašajo na posamezno namensko rabo.

**Predvidena gradnja se nahaja v enoti urejanja prostora JES – Jesenice.**

**EUP JES 15 in JES 31**

**EUP Jesenice se ureja s splošnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji. Podrobni izvedbeni pogoji niso predpisani.**

55. člen

(splošna določila o namenski in podrobnejši namenski rabi prostora ter tipologiji gradnje)

**Parcela št.1223/1, k.o. Jesenice deloma posega v namensko rabo SSe – območja stanovanj in del v SSsb – območja stanovanj.**

**Ostale parcele posega se nahajajo v območju namenske rabe CUx – območja centralnih dejavnosti.**

**Območje se ureja s prostorskimi izvedbenimi pogoji (PIP; glej člen 92., 96. in 105.)****Prikazano na grafiki 3.1 lokacijskih prikazov.**56. člen(splošna določila)

(1) Splošni prostorsko izvedbeni pogoji veljajo za vse enote urejanja, razen če v podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojih ni določeno drugače.

(2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena velja v območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, da se v primeru neskladja posebnih prostorskih izvedbenih pogojev za posamezno EUP s prostorskimi izvedbenimi pogoji za varstvo kulturne dediščine, obvezno upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji varstva.

(3) Terciarnе dejavnosti po tem odloku so neproizvodne in storitvene dejavnosti kot so na primer: trgovina, promet, gostinstvo, turizem, svobodni poklici in ostale dejavnosti zasebnega sektorja.

Kvartarne dejavnosti po tem odloku so negospodarske dejavnosti, ki s svojimi posebnimi storitvami omogočajo, da gospodarske dejavnosti lahko delujejo, kot so naprimer: zdravstvo, socialno in otroško varstvo, šport in rekreacija, šolstvo, kultura, uprava, dejavnosti verskih ustanov in ostale dejavnosti, ki so v javnem interesu.

(4) Gospodarska javna infrastruktura se lahko gradi (odstranitev, nova gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje) v vseh območjih urejanja, tudi v območjih predvidenih podrobnih prostorskih načrtov, v kolikor so pridobljena soglasja pristojnih organov.

(5) Zasebna infrastruktura (kot so npr. hišni priključki), se lahko gradi (odstranitev, nova gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje) tudi izven stavbnih zemljišč ob soglasju občinskega sveta, kateremu se ob vlogi za izdajo soglasja predloži IDZ z že pridobljenimi projektnimi pogoji ter opredeljenimi in opisanimi variantami predlaganih rešitev. Poleg soglasja občinskega sveta mora investitor pridobiti tudi soglasje nosilca urejanja prostora, glede na namensko rabo območja varovanja zemljišča po katerem bi zasebna infrastruktura potekala.

(6) Za vso infrastrukturo (javno in zasebno), ki je v prikazu prostora, je potrebno od upravljavca pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja ali začetkom kakršnegakoli posega, pridobiti projektne pogoje oziroma soglasje.

(7) Stavbe za potrebe pridobivanja električne energije (npr. strojnice MHE) so dovoljene v za to predvidenih območjih z namensko rabo z oznako E. Ostali tehnološki deli objektov za pridobivanje električne energije ali drugih energetskih objektov, ki so potrebni za delovanje takega objekta (npr. cevovodi, vtočni in iztočni objekti ipd.) se lahko gradijo na vseh območjih urejanja v kolikor je pridobljeno soglasje pristojnih organov.

**Enota urejanja se ureja s splošnimi izvedbenimi pogoji.****Za vse predvidene posege se pridobi mnenja in soglasja pristojnih služb.**58. člen(splošni prostorski izvedbeni pogoji glede gradnje, postavitve in oblikovanja nezahtevnih, enostavnih in začasnih objektov)

(1) Prostorski izvedbeni pogoji so, glede vrste nezahtevnih in enostavnih objektov, gradnje, postavitve in oblikovanje, podrobno opredeljeni v prilogi odloka – Tabela o dovoljenih vrstah nezahtevnih in enostavnih objektov v posameznih EUP.

(2) Nezahtevni in enostavni objekti za lastne potrebe so tudi objekti, ki dopolnjujejo funkcijo osnovnega stavbe in služijo njenim prebivalcem.

(3) Nezahtevni, enostavni in začasni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske infrastrukture, ampak so lahko priključeni samo na obstoječe priključke.

(4) Začasni objekti so objekti sezonskega turističnega značaja ali objekti namenjeni uporabi v času prireditve, in se lahko postavijo na zemljiščih, ki so prometno dostopna in priključena na vodovodno in kanalizacijsko omrežje. Lahko se postavijo samo na območjih, kjer potekajo športne, rekreacijske ali kulturne prireditve, in sicer samo v času prereditev. Postavitev začasnega objekta ne sme povzročiti poškodb na javnih zelenicah ter drugih površinah in objektih. Začasne objekte je potrebno po zaključku prireditve oz. sezone odstraniti.

(5) Postavitev kioskov je dovoljena na javnih površinah. Za postavitev je potrebno pridobiti predhodno soglasje pristojnega organa občinske uprave. S soglasjem se določi tudi čas trajanja postavitve kioska.

(6) Ekološki otok se oblikuje tako, da bo oblikovno skladen z elementi cestnega prostora in okoliške pozidave in da vidno ne bo moteč v prostoru. Umeščen mora biti na dobro dostopnem mestu.

(7) Postavitev lovilne mreže in prosto visečih mrež ter drugi ukrepi za preprečevanje erozije na strminah se izvajajo tako, da ne bodo vidno moteči.

(8) Na celotnem območju občine so ob upoštevanju vseh režimov dopustne raziskave geotermičnih virov, izrabe sončne energije za ogrevanje in proizvodnjo energije pod pogojem, da raziskave in postavitve trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.

(9) Na območju Karavank so dovoljeni manjši posegi za označitev, obnovo in opremo tematskih poti (kot so npr. geološka, rudarska...). Po posegih morajo biti površine sanirane in krajinsko nemoteče zavarovane proti eroziji. **Gradnja opornih zidov, parkirišča (J), igrišča in trafo postaje je skladno s tabelo v prilogi odloka, za EUP CU označena z o, kar je dopustno.**

#### 60. člen

##### (splošni prostorski izvedbeni pogoji o vrstah dopustnih gradenj)

- (1) Prostorski izvedbeni pogoji glede vrste dopustnih gradenj so podrobno opredeljeni v preglednicah, ki so navedene v poglavju 4.
- (2) Dopustne gradnje se določajo skladno s predpisi o graditvi objektov, ne glede na njihove spremembe ali dopolnitve.
- (3) V območjih podrobne namenske rabe, kjer so dopustna tudi stanovanja, se v obstoječih stavbah lahko izvede tudi več stanovanjskih enot, če se upošteva pogoje iz prejšnjega odstavka ter druge pogoje, določene za območje urejanja. V območjih naselbinske dediščine in v njihovih vplivnih območjih ni dovoljena večstanovanjska gradnja, razen kjer je to značilnost naselbinske dediščine.
- (4) Dozidave obstoječih stavb se dovolijo v tlorisni velikosti do 50% osnovnega objekta. Oblikovanje dozidav in nadzidav mora biti podrejeno kvalitetam oblikovanja osnovnega objekta, tako da se oblikuje gabaritno in oblikovno poenoten objekt. Etažnost dozidav k obstoječemu objektu je lahko enaka etažnosti obstoječega objekta, ne glede na gabarite, določene za posamezna območja podrobnejše namenske rabe v prostorskih izvedbenih pogojih. Pri nadzidavah je treba varovati silhueto naselja oziroma način pozidave obstoječe gradbene strukture.
- (5) Novogradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta mora biti skladna s pogoji tega odloka.
- (6) Rekonstrukcija obstoječih objektov se dovoli na tistih območjih stavbnih zemljišč, kjer je to skladno s pogoji, podanimi za posamezno območje podrobne namenske rabe. Rekonstruiranje objektov, za katere veljajo pogoji varovanja kulturne dediščine, se načrtuje in izvaja s sodelovanjem pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.
- (7) Spremembe namembnosti in rabe objektov so dopustne za dejavnosti, ki so dopustne v posamezni EUP.
- (8) Ne glede na določbe prvega odstavka 56. člena, so na celotnem območju občine za prometno, komunalno, energetsko omrežje in naprave, objekte in naprave komunikacijskih in informacijskih omrežij, vodnogospodarske ureditve, za spominske plošče, spomenike in druga obeležja ter vadbene objekte dopustni naslednji posegi: novogradnje, vzdrževalna dela, rekonstrukcije in odstranitve. Ti posegi so dovoljeni ob upoštevanju veljavne zakonodaje. Na območjih z naravovarstvenim statusom je potrebno predhodno pridobiti naravovarstvene pogoje oziroma naravovarstveno soglasje pristojnega organa za ohranjanje narave, na območjih kulturne dediščine pa je potrebno predhodno pridobiti kulturovarstvene pogoje oziroma kulturovarstveno soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine. Na poplavnih in vodovarstvenih območjih se lahko ti posegi načrtujejo le skladno z določili veljavne področne zakonodaje in ob predhodni pridobitvi vodnega soglasja.
- (9) Ne glede na določbe prvega odstavka 56. člena, je na celotnem območju občine, razen v proizvodnih in transportnih conah, dovoljeno graditi otroška in druga javna igrišča za športe na prostem, večnamenska igrišča, trge in zelenice. Ti posegi so dovoljeni ob upoštevanju veljavne zakonodaje. Na območjih z naravovarstvenim statusom je potrebno predhodno pridobiti naravovarstvene pogoje oziroma naravovarstveno soglasje pristojnega organa za ohranjanje narave, na območjih kulturne dediščine pa je potrebno predhodno pridobiti kulturovarstvene pogoje oziroma kulturovarstveno soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine, ter po potrebi soglasje pristojnih služb s področja kmetijskih zemljišč in gozdov, če se s temi posegi posega na kmetijska oziroma gozdna zemljišča. Na poplavnih in vodovarstvenih območjih se lahko ti posegi načrtujejo le skladno z določili veljavne področne zakonodaje in ob predhodni pridobitvi vodnega soglasja.
- (10) Ne glede na določbe prvega odstavka 56. člena so ureditve rekreativnih zelenih površin, sprehajalnih poti, trim stez ipd. možne na celotnem območju občine Jesenice z izjemo območja kmetijskih zemljišč, v kolikor so za posege pridobljena ustrezna soglasja pristojnih organov.

**Predhodno se odstranijo strojne delavnice, skladišče delavnic in telovadnice. Predvidena je novogradnja stavbe za strojne delavnice in telovadnico, ki je s podzemnim delom povezana z obstoječim objektom šole. Rekonstrukcija obstoječega objekta šole je dopustna z določili namenske rabe CUX, glej člen 105.**

#### 61. člen

##### (splošni prostorski izvedbeni pogoji o legi objektov)

- (1) Zagotavlja se odmik od mej sosednjih zemljišč ob upoštevanju pogojev:



- najbolj izpostavljeni deli novih zahtevnih in manj zahtevnih objektov morajo biti od meje sosednjih parcel oddaljeni najmanj 2,50 m, nezahtevni in enostavni objekti najmanj 1,50 m. Škarpe in podporni zidovi morajo biti od meje sosednjih parcel oddaljeni najmanj 0,50 m. Manjši odmiki so možni ob soglasju sosedu. Ograje se lahko gradijo na meji, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejujejo o tem pisno sporazumejo,
- objekti morajo biti med seboj oddaljeni skladno s predpisi s področja požarne varnosti, zaščite pred hrupom in odmiki od infrastrukture,
- pri gradnji gospodarske javne infrastrukture ni potrebno zagotavljati odmkov od parcelnih mej.

**Najmanjši odmik novogradnje objekta strojnih delavnic in telovadnice (B) od parcelne meje s parcelo št. 1223/19, k.o. Jesenice, znaša 2,6 m; najmanjši odmik zaklonišča (C) od parcel št. 1220, 1223/19, 1223/20, 1223/35, vse k.o. Jesenice, znaša prav tako 2,5 m, kar je ustrezno z zahtevo.**

**Na zahodni strani objekta šole (A) se s sanacijo fasadne obloge (vzdrževalna dela) poseže v parcelo 1223/24, k.o. Jesenice, ki je v lasti investitorja; odmik od parcele št. 1223/28 je 2,0 m, vendar gre za vzdrževalna dela znotraj obstoječih odmkov.**

(2) Odmiki novih zahtevnih in manj zahtevnih objektov so lahko manjši od zgoraj določenih, če zmanjšani odmiki ne rušijo vzpostavljenega prostorskega reda, ne kršijo zakonskih določil in se predložijo soglasja lastnikov sosednjih parcel v pasu 2,50 metrov od najbolj izpostavljenih delov novih zahtevnih in manj zahtevnih objektov. Odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov so lahko manjši od zgoraj določenih, če se predložijo soglasja lastnikov sosednjih parcel v pasu 1,50 metrov od najbolj izpostavljenih delov nezahtevnega in enostavnega objekta.

**Stavba šole ima obstoječi odmik 2,0 m od parcele št. 1223/30, k.o. Jesenice, zato soglasje mejaša ni potrebno. Vsi ostali odmiki šolske stavbe, stavbe telovadnice in strojnih delavnic ter zaklonišča (zahtevni in manj zahtevni objekti) presegajo predpisane 2,5 m.**

(3) Odmiki škarp in podpornih zidov so lahko manjši od zgoraj določenih, če se predložijo soglasja lastnikov sosednjih parcel v pasu 0,50 m od najbolj izpostavljenih delov škarp in podpornih zidov.

**Najmanjši odmik je odmik Opornega zidu 2 – 0,5 m od parcele 1224/5, k.o. Jesenice in Opornega zidu 4 – 0,5 m od parcele št. 1223/28, k.o. Jesenice., kar je ustrezno.**

(4) Odmiki od javnih zemljišč se zagotavljajo v skladu z zakonskimi določili in ob upoštevanju pogojev upravljavcev teh površin.

(5) V območjih ohranjenih vaških jeder in v podobnih območjih je pri določitvi lege stavbe treba slediti zasnovi vaškega jedra in obstoječim gradbenim linijam, ki jih tvorijo že zgrajene stavbe v prostoru. V primerih, da je za naselje ali del naselja značilna postavitev stavb na posestne meje, je treba novo stavbo praviloma postaviti na mejo, pod pogojem, da ima odvodnjavanje s strehe zagotovljeno na parceli, na kateri stoji.

(6) Vsi gradbeni posegi, razen gradbeno inženirskih objektov, morajo biti od cestnega telesa javnih cest oddaljeni najmanj 5,00 m oziroma v skladu s cestnoprometnimi predpisi glede na kategorizacijo posamezne ceste. Odstopanje od teh določil je možno samo v soglasju z upravljavci cest ter takrat, ko morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja ali dela naselja.

(7) Če se bo poseg izvajal na stavbnem zemljišču, preko katerega potekajo obstoječe dostopne poti do kmetijskih in gozdnih zemljišč in ki meji na strnjene kmetijske in gozdne površine, je potrebno še naprej zagotavljati neoviran dostop do kmetijskih in gozdnih površin

## 62. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji o velikosti in oblikovanju objektov in okolice)

(1) Vsi objekti in prostorske ureditve se morajo po sestavi osnovnih stavbnih mas, višini, naklonu streh in smereh slemen, barvi ter teksturi streh in fasad, načinu ureditve odprtega prostora in hortikulturnih ureditvah, urbani opremljenosti in drugih oblikovnih značilnostih prostora prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim objektom in ureditvam v okolici.

**Kompleks Srednje šole Jesenice (SŠ Jesenice) se nahaja v neposrednem zaledju enega pomembnejših prostorskih vozlišč v naselju Jesenice, kjer se Cesta železarjev križa z Delavsko ulico. Območje je tako zgodovinsko, še posebej pa v zadnjih desetletjih postalo središče stavb družbenega pomena oz. centralnih dejavnosti. Kompleks**

se glede na določila OPN uvršča v območje centralni dejavnosti - EUP JES 31, CUX. Južno od kompleksa SŠ Jesenice se niz starejših prostostojećih stavb vzdolž severnega roba Ceste železarjev zaključuje s stavbami večjih gabaritov (Restavracija Kazina, (nekdanji) Delavski dom Jesenice). V neposredni bližini šolskega kompleksa se nahajajo svojsko oblikovane stavbe večjih gabaritov, ki so nastale v obdobju zadnjih petdeset let: zahodno – poslovno stanovanjski objekt Delavska ulica 1 (P+6, osrednji visok kubični volumen z dodanimi manjšimi volumni, ravna streha); vzhodno - poslovni objekt Industrijska ulica 2A (P+2, členjen kubični volumen, členjena ravna streha); severno – večstanovanjski stolpič Ulica bratov Rupar 5 (VP+4, kubični stavbni volumen z ravno streho). Tudi drobna struktura stanovanjskih (nekoč predvsem delavskih) hiš na širšem območju severno od Ceste železarjev se dopolnjuje ali prerašča z ne-stanovanjskim programom. Stavbe na območju so zasnovane kot kubični volumni (z drobno členitvijo), ki s stranicami sledijo geometriji ulične mreže, njihova volumska zasnova in predvsem oblikovanje stika s terenom pa je prilagojeno konfiguraciji terena (ta v splošnem pada od severa proti jugu, pogosto je oblikovan v niz teras). Zunanje površine ob stavbah centralnih dejavnosti so zasnovane kot spoj utrjenih površin (dostopi, parkirišča) in manjših zelenic. Stavba SŠ Jesenice je bila zgrajena leta 1949 in je pomembno zaznamovala nadaljnji razvoj območja.

Načrtovana zasnova prenove in dozidave stavbnega kompleksa SŠ Jesenice dopolnjuje in kvalitetno nadgradi obstoječe značilnosti gradenj in ureditev v prostoru. Rekonstruirana šolska stavba in prizidava strojnih delavnic s telovadnico sta oblikovani kot kompaktno kubično stavbno telo, ki sledita prevladujoči geometriji uličnega omrežja in okoliške zazidave, z višinsko umestitvijo in oblikovanjem stika z zunanjimi površinami pa se smiselno prilagodi konfiguraciji terena. Ohranja se obstoječa višinska členitev terena, zgornja terasa na severnem delu, spodnja terasa na južnem delu, na preskok višin sta umeščeni stavbi. Šolska stavba ohranja vertikalni gabarit K+P + 3N (v osrednjem delu strehe manjše nadvišanje), zaradi izpolnjevanja bistvenih zahtev (protipotresna ojačitev, energetska sanacija) se tlorisni gabarit minimalno poveča. Prizidani del strojnih delavnic s telovadnico je vertikalnega gabarita K + P + 1N, tlorisni gabarit pa je primerljiv s stavbami centralnih dejavnosti v bližini. Novo dodano zaklonišče, ki je predvideno v severnem delu zemljišča, pod parkiriščem, bo v celoti vkopano in na oblikovanje v prostoru ne vpliva. Strehi obeh stavb sta zasnovani kot ravni kar ustreza kvalitetnim rešitvam v bližini. Fasade obeh stavb odražajo njuno programsko naravnost, oblikovane pa so kot sestav polnih fasadnih polj (v ometu oz. valoviti prašno barvani pločevini) in pasov fasadnih zasteklitev. V območju pritličja (cokel stavbe, deli stavbe, ki so v neposrednem stiku z ljudmi) je predvidena vgradnja fasadnih elementov iz betona oz. klesanega kamna. Na fasadi je predvidena uporaba sivih oz. zemeljskih barv (v svetlejših barvnih odtenkih) le na mestih vhodnih niš z izrazitejšimi barvnimi poudarki. Stavbna volumna na jugozahodu oklepata osrednjo zunanjo površino šolskega kompleksa. V njenem zahodnem delu je oblikovano šolsko športno igrišče (obdano z zunanjimi učilnicami, prostori za posedanje ipd.), na vzhodnem delu pa je oblikovano šolsko dvorišče kot večnamenska površina za šolske aktivnosti, hkrati pa se nanj navezujejo vse ključne dostopne poti in vhodi v stavbi oz. programske sklope. V sklopu osrednje zunanje površine so zasnovane zelenice in zasaditev avtohtone visoke drevnine in grmovnic. Vzhodno in južno od stavbe strojnih delavnic s telovadnico se ohranjata (in delno preoblikujeta) obstoječi zelenici. V severnem delu območja se ohranja (in delno preoblikuje) obstoječe parkirišče in dostopna pot.

(2) Gabariti: pri določanju višine stavb je treba upoštevati tudi pretežno višino drugih okoliških stavb z enako namembnostjo, tako da nova stavba po višini ne izstopa več kot za 10% višine najbližjih stavb z enako namembnostjo. Večje odstopanje je dovoljeno za stavbe namenjene kvartarnim dejavnostim.

**Stavba SŠ Jesenice** sta namenjeni kvartarnim dejavnostim (izobraževanje) zato je po višini dovoljeno večje odstopanje od pretežne večine okoliških stavb z enako namembnostjo. A kljub temu rekonstruirana stavba ohranja višinski gabarit K + P + 3N (v osrednjem delu strehe manjše nadvišanje), prizidani del strojnih delavnic s telovadnico pa se z višinskim gabaritom K + P + 1N približuje višinskim gabaritom okoliških stavb z enako namembnostjo (P+6 na zahodu, P+2 na vzhodu).

(3) Strehe: obliko, naklon, kritino in smeri slemen je treba prilagoditi splošni oziroma kakovostni podobi okoliških objektov. Kritine naj bodo temnih barv (sive do grafitno sive, opečne rdeče barve) in ne smejo biti odsevne. Osvetlitev podstrešnih prostorov in mansard je dovoljena s terasami, frčadami in drugimi oblikami odpiranja

strešin, ki ne smejo biti višje od osnovne strehe in naj bodo na posamezni strehi poenoteno oblikovane. Sončni zbiralniki ali fotovoltaični elementi ne smejo presegati slemena streh. Smeri slemen stavb naj bodo praviloma vzporedni s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoči vzorec smeri slemen prečno na plastnice. **Stavba SŠ Jesenice** ima zasnovano ravno streho kar ustreza kakovostni podobi objektov v neposredni bližini. Z oblikovanjem streh stavb SŠ Jesenice se smiselno nadaljuje tudi prevladujoč vzorec v prostoru, in sicer da imajo zgodovinske stavbe zasnovane dvo oz. večkapne strehe s strmim naklonom, sodobne stavbe oz. stavbe od druge polovice 20. stoletja dalje pa v veliki meri ravne strehe (ali z zelo nizkimi nakloni). Del površin ravnih streh je predviden z ozelenitvijo, v večjem delu pa postavitev fotovoltaičnih elementov (ki bodo skriti za strešnim vencem oz. parapeti). Usmerjenost streh sledi usmerjenosti stavbnega volumna, pri rekonstruirani šolski stavbi je v smeri prbl. V-Z, pri **prizidani del** strojnih delavnic s telovadnico pa prbl. S-J in ustreza okoliški zazidavi.

(4) Fasade: pri oblikovanju fasad je treba smiselno upoštevati kakovostne oziroma prevladujoče okoliške objekte, in sicer glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev fasad, okna, slopi oziroma stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadna dekoracija, barve in drugo (struktura, materiali). Zastekljevanje balkonov in lož je dovoljeno, vendar mora biti zasteklitev za celoten objekt enotna. Prav tako mora biti za celoten objekt enotno stavbo pohištvo (okna in vrata) ter ograje in drugi elementi na fasadi. Kot element fasade se lahko uporabijo tudi sončne (fotovoltaične) celice.

**Fasade obeh stavb odražajo njuno programsko naravnost, oblikovane pa so kot sestav polnih fasadnih polj (šolska stavba: na prečnih fasadah finalno v ometu, na vzdolžnih fasadah finalno v valoviti prašno barvani pločevini; telovadnice s strojnimi delavnicami: finalno v valoviti prašno barvani pločevini) in pasov fasadnih zasteklitev. V območju pritličja (cokel stavbe, deli stavbe, ki so v neposrednem stiku z ljudmi) je predvidena vgradnja fasadnih elementov iz betona oz. klesanega kamna. Okenske zasteklitve (vključno z zunanjimi senčili) bodo oblikovane enotno, v nizih okenskih polj. Del potez zasteklitev bodo tudi vrata oz. drugi elementi stavbnega pohištva na fasadi. Oblikovanje izhaja iz značilnosti obstoječega šolskega objekta in se hkrati primerja s kvalitetnejšimi rešitvami primerljivih stavb v bližini (npr. poslovna stavba Industrijska ulica 2A).**

(5) Na fasadah se dovoli uporaba svetlih barv v spektru sivih barv in v spektru različnih zemeljskih barv; dopustni so fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih tudi drugih (predvsem toplih) barv. Niso dopustne poslikave fasad in podobno; izjeme so sakralni objekti, gasilski domovi, objekti za kulturne dejavnosti in drugi objekti simbolnih pomenov. Obnova fasad objekta se lahko izvaja v več fazah, vendar je treba v eni fazi izvesti obnovo vsaj ene fasade.

(6) Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja objektov so opredeljeni v preglednicah, ki so v poglavju 4.

**Na fasadi je predvidena uporaba sivih oz. zemeljskih barv (v svetlejših barvnih odtenkih) le na mestih vhodnih niš z izrazitejšimi barvnimi poudarki. Poslikave fasad niso predvidene.**

(7) Na vseh območjih se ohranja čim več obstoječe vegetacije, pri novih zasaditvah naj se uporabljajo predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste.

**Z zasnovano se v čim večji meri ohranja obstoječa kvalitetna visokorasla vegetacija (na zelenici vzhodno in južno od stavbe strojnih delavnic s telovadnico). Predvidena je ureditev zelenih površin, zasaditev visoke drevnine in grmovnic – predvsem v JZ delu v območju osrednje zunanje šolske površine. Predvideva se uporaba predvsem avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst.**

(8) Višinske razlike na zemljišču morajo biti urejene s travnatimi brežinami. Kadar niso možna drugačna zavarovanja brežin, se sme postaviti oporni zid. Kadar je potreben oporni zid višji od 3,00 m, se brežine zavarujejo stopničasto z več opornimi zidovi z vmesnimi terasami, ki morajo biti ozelenjene. Na območju stavbnih zemljišč je dopustna gradnja opornih zidov tudi kot manj zahtevnih objektov. Izven območja stavbnih zemljišč je dopustna gradnja opornih zidov kot manj zahtevnih objektov le za potrebe gradnje javne prometne infrastrukture, urejanja vodotokov in v primerih zagotovitve stabilnosti terena.

**Obstoječ teren šolskega kompleksa je urejen kaskadno. Med nivojem severno od šolske stavbe in južno od šolske stavbe je višinska razlika 4 – 4,5m. Višinska razlika se premošča z obstoječim opornim zidom (na zahodu) ter obstoječima stavbama šole in telovadnice. Vzhodno in severovzhodno pa sta nivoja zvezno premoščena s potekom prometnic Ulica bratov Rutar in dovozom do šolskega parkirišča. Vzdolž zahodne meje zemljišča**

**poteka nižji obstoječ oporni zid, ki premošča cca. 1,5m višinsko razliko do parkirišča in zelenice na sosednjem zemljišču.**

**Načrtovana ureditev le v manjšem delu spreminja konfiguracijo terena na zemljišču za gradnjo, in sicer na mestu obstoječih stavb, ki se rušijo in na njihovem mestu niso predvidene nove, ter v območjih stika stavb z zunanjimi površinami. Vsi obstoječi oporni zidovi se ohranijo. Višinska razlika vzdolž vzhodne parcelne meje (med stavbo strojnih delavnic s telovadnico in Ulico bratov Rupar) se premošča z ozelenjeno brežino Z nizkimi opornimi zidci (ki so povišani z ograjo) se premošča višinska razlika ( $h =$  od 0,00 m do 1,90m) med terenom in poglobitvijo za dostavno cesto in pešpot vzdolž južne fasade stavbe strojnih delavnic in telovadnice. Z opornim zidcem (ki je povišan z ograjo) se premošča tudi višinsko razliko med terenom na zahodu in novo vzpostavljeno potjo vzdolž zahodne parcelne meje, ki poveže nivo šolskega dvorišča in severnega parkirišča**

(9) Zelene površine in mestne funkcionalne površine, vključno z otroškimi igrišči, se smejo vzdrževati in igrišča posodabljati.

**Na JZ delu zemljišča za gradnjo je predvidena ureditev novega šolskega športnega igrišča in zunanjih šolskih površin s pripadajočo urbano opremo.**

(10) Pri osvetljevanju je treba upoštevati predpise glede svetlobnega onesnaževanja, predvsem pa:

- več šibkejših in manj močnejših virov osvetljevanja ter žarnice, ki ne oddajajo UV spektra. Pri osvetljevanju se upošteva veljavne predpise s tega področja, ki določajo različne pogoje za osvetljevanje cest in javnih površin, železnic, proizvodnih objektov, poslovnih stavb, ustanov, fasad, kulturnih spomenikov in objektov za oglaševanje. Osvetljevanje se lahko izvaja samo z okolju prijaznimi svetilkami, pri katerih je delež svetlobe, ki seva navzgor, minimalen,
- predpis glede mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja,
- negativni učinek osvetljevanja se odpravi še z naslednjimi ukrepi:
- netopirji: objekti (cerkve, javni objekti ipd.) se ne osvetljujejo neposredno v strešne line ali druge odprtine, skozi katere izletavajo netopirji,
- žuželke, ptice: uporablja naj se manj močnejših virov in več šibkejših, ne osvetljuje se v nebo ali v naravo oziroma mimo objekta osvetljevanja, uporabljajo naj se usmerjene, zasenčene luči, ki svetlobo usmerjajo pod vodoravnico, v tla, ne uporabljajo se svetilke, ki razpršijo svetlobo (npr. okroglo).

**V zunanji ureditvi je predvidena postavitve več uličnih svetilk na kandelabrih, ki so v prvi vrsti namenjene usmerjeni funkcionalni osvetlitvi programskih površin, zagotavljanju varne rabe površin (hoja, vožnja, druga raba) in preprečevanju vandalizma. V območju šolskega športnega igrišča je predvidena postavitve reflektorjev na kandelabrih za potrebe občasnega osvetljevanja športnega igrišča. V območju stavb je predvideno osvetljevanje območij vhodov (svetilke vgrajene pod nadstreške pred vhodi) ter poti neposredno ob stavbah (svetilke vgrajene v fasadne obloge ali ograje). Na vseh pozicijah je predvidena postavitve tipskih svetilk, ki so skladne z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja (Ur.l. RS 81/2207) in nimajo svetlobnega toka, ki bi seval navzgor (usmerjena osvetlitev navzdol oz. v tla, svetilke vgrajene v ohišja, ki preprečujejo nekontrolirano razpršitev svetlobe).**

(11) Uporabljajo se žarnice, ki oddajajo rumeno, oranžno oziroma rdečo svetlobo, ki ne oddajajo UV spektra: natrijeve plinske žarnice (nizkotlačne ali visokotlačne). Neprimerne so nizko- in visokotlačne živosrebrne žarnice.

**Predvidena je vgradnja varčnih svetilk z LED tehnologijo.**

(12) Urbana oprema, s katero se opremlja javne površine, mora biti v naselju ali delu naselja oblikovana enotno. Postavljena mora biti tako, da ne ovira funkcionalno oviranih oseb in vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

Nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi in izlozbami morajo biti najmanj 2,50 m nad pohodno površino. **V okviru stavbnega kompleksa SŠ Jesenice je predvideno enotno oblikovanje urbane opreme (klopi, stojala za kolesa, koši za odpadke ipd.). Postavitve ne bo ovirala gibanja funkcionalno oviranih oseb ali vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Nadstreški nad vhodi bodo umeščeni več kot 2,5m nad tlemi. Postavitve izvesnih tabel ipd. ni predvidena.**

(13) V vseh območjih je dovoljena uporaba oziroma postavitve sončnih celic za elemente streh, fasad in tudi kot prostostoječe sklope na travnatih površinah energetskih koridorjev v južnih pobočjih nad mestom ter večjih usekih cest. Elementi ne smejo presegati višine slemen, prostostoječi sklopi pa ne smejo predstavljati izrazitih vedutnih poudarkov, predvsem pa ne smejo vplivati na naravne vrednote in habitate v prostoru.

**Na ravnih strehah obeh stavb je predvidena postavitve fotovoltaičnih panelov. Fotovoltaični paneli bodo skriti za strešnim vencem oz. parapeti in ne bodo vplivali na naravne vrednote ali habitate v prostoru.**

(14) Pri posegih na obstoječih objektih je treba izboljševati njihove toplotne karakteristike, če to ni v nasprotju z drugimi varovanji in omejitvami.

**V okviru rekonstrukcije obstoječe šolske stavbe je predvidena celovita energetska sanacija, vključno z izvedbo novega stavbnega ovoja z bistveno izboljšanimi toplotnimi karakteristikami.**

### 63. člen

#### (splošni prostorski izvedbeni pogoji o zasaditvah)

(1) Na območjih kmetijskih zemljišč, ki so v redni kmetijski rabi, je treba ohranjati obstoječa drevesa in živice.

(2) V naseljih je treba ohranjati čim več drevesne in grmovne vegetacije, visokodebelnih sadovnjakov, živic ter tista drevesa, ki dajejo prepoznavnost javnim površinam.

(3) Obstoječe drevorede in živice je treba ohranjati, vzdrževati in obnavljati v skladu s prostorskimi možnostmi.

(4) Doseganju bolj učinkovite rabe energije v javnih stavbah naj se prilagaja tudi oblikovanje okolice objektov, če to ni v nasprotju z drugimi varovanji in omejitvami.

(5) Upoštevati je potrebno varstvene usmeritve za zmanjšanje negativnih učinkov invazivnih tujerodnih vrst:

- Za zunanje ureditve objektov in zelenih površin naj se prednostno uporablja avtohtone okrasne rastline, od tujerodnih pa le tiste, ki niso invazivne.
- Na zavarovanih območjih, območjih naravnih vrednot, Natura 2000 in EPO se za zunanje ureditve objektov in zelenih površin ne uporablja invazivnih tujerodnih rastlin.
- Pri gradbenih delih naj se, če je le mogoče, ne območje posega ne dovaža materiala, oziroma se uporablja le takega, ki ne vsebuje ostankov invazivnih tujerodnih vrst. Predvsem pri večjih posegih priporočamo vsaj 3-letni nadzor nad pojavom invazivnih tujerodnih vrst, pri manjših pa redno vzdrževanje prizadetih površin (košnja vsaj 3 – 4-krat letno).
- V naravo naj se ne odlaga organskih ostankov z vrtov.

**Zelene površine se zasadijo z avtohtono zasaditvijo, primerno za zasaditev javnih nasadov. Zaradi zagotavljanja ugodne mikroklimе, naravnega hlajenja stavb in omogočanja večje zasebnosti posameznih objektov je predvidena umestitev višje drevnine in grmovnic v največji možni meri glede na razpoložljiv prostor.**

### 64. člen

#### (splošni prostorski izvedbeni pogoji o parcelacijah)

(1) Stavbno zemljišče je sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu. Velikost stavbnega zemljišča mora zagotavljati pogoje za nemoteno uporabo objekta in njegove prostorske potrebe.

(2) Za kmetije in kmetijske objekte se velikost stavbnega zemljišča določi ob upoštevanju velikosti, potreb po modernizaciji, lege in medsebojne razporeditve objektov, potrebnega manipulativnega prostora (tudi dostop, parkirišča, manipulacijski prostor za tovorna vozila, drugo mehanizacijo in za deponije) in vitalnosti kmetije.

(3) Za bloke in stolpnice se velikost stavbnega zemljišča določi ob upoštevanju velikosti, prostorskih potreb, lege in medsebojne razporeditve objektov, potrebnega manipulativnega prostora (tudi dostop, parkirišča, manipulacijski prostor za tovorna vozila, zbiranje odpadkov oziroma ekološke otoke).

(4) Za proizvodne objekte in delavnice se velikost stavbnega zemljišča določi ob upoštevanju velikosti, potreb po modernizaciji, lege in medsebojne razporeditve objektov, potrebnega manipulativnega prostora (tudi dostop, parkirišča, manipulacijski prostor za tovorna vozila, drugo mehanizacijo in za deponije) in vitalnosti dejavnosti.

- (5) Za objekte terciarnih dejavnosti se velikost stavbnega zemljišča določi ob upoštevanju velikosti, prostorskih potreb, lege in medsebojne razporeditve objektov, potrebnega manipulativnega prostora (tudi dostop, parkirišča, manipulacijski prostor za tovorna vozila, drugo mehanizacijo in zbiranje odpadkov).
- (6) Delitev zemljiških parcel za oblikovanje stavbnih zemljišč je dopustna pod pogojem, da se nove parcele v območju stavbnih zemljišč oblikujejo na podlagi določil tega odloka in da imajo vse nove parcele zagotovljen dovoz in dostop do javne ceste. Pri določanju novih parcel ni dovoljeno oddeliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po svoji velikosti ne ustrezajo kriterijem samostojnega stavbnega zemljišča.
- (7) Ne glede na zgoraj navedena določila je delitev parcel za nova stavbna zemljišča, možna za potrebe gradnje javne infrastrukture, v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.

**Gradbena parcela zajema več zemljiških parcel, ki zagotavlja pogoje za nemoteno uporabo objekta. Prikaz gradbene parcele na grafiki 06 lokacijskih prikazov.**

#### 65. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji o priključevanju objektov na gospodarsko infrastrukturo)

- (1) Vsa gospodarska infrastruktura in priključki nanjo se smejo načrtovati, graditi, uporabljati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi na vseh območjih, tudi na območjih veljavnih in načrtovanih OPPN.
- (2) Vsi posegi na gospodarski infrastrukturi ter vsi posegi, ki so v varovalnem pasu gospodarske infrastrukture, se lahko izvajajo samo s soglasjem upravljavca posamezne gospodarske infrastrukture.
- (3) Vodi gospodarske javne infrastrukture morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen.
- (4) Ob upoštevanju zadostnih medsebojnih odmikov morajo vodi gospodarske infrastrukture praviloma potekati v skupnih koridorjih, pri čemer je treba upoštevati osnovne zahteve glede kota križanja in varnostnih odmikov med vodi gospodarske infrastrukture, kot to določajo veljavni predpisi.
- (5) Vsi vodi in objekti gospodarske infrastrukture morajo potekati oziroma morajo biti umeščeni v prostor tako, da sta omogočena nemotena obratovanje in vzdrževanje ter da je možno priključevanje objektov nanje.
- (6) Gradnja prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno.
- (7) Vode gospodarske infrastrukture na urbanih območjih ter na območjih varstva naravne in kulturne dediščine je treba izvesti podzemno, razen če načrtovana trasa poteka preko registriranih arheoloških najdišč.
- (8) Izjemoma infrastrukturni vodi v območjih registriranih arheoloških najdišč lahko potekajo podzemno, če ni možno najti drugih rešitev in če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.

**Objekt šole ima obstoječe priključke, ki pa se zaradi predvidene gradnje preuredijo. Za vse posege v varovalnih pasovih javne infrastrukture se pridobijo mnenja pristojnih služb.**

#### 66. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje cestnega omrežja)

- (1) Načrtovanje, gradnja in vzdrževanje obstoječe prometne infrastrukture morajo biti skladni z zakonskimi določili in veljavnimi predpisi s področja prometa. Vse posege na območju državne ceste in v njenem varovalnem pasu je treba strokovno obdelati in utemeljiti z upoštevanjem varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, predvsem na območjih, ki so navedena v 17. členu tega odloka.
- (2) Upravljavci komunalnih vodov morajo za vse komunalne vode, ki se bodo predstavljali ali na novo polagali v cestni svet, cestno telo ali zračni prostor državne ceste, na podlagi predpisov, ki urejajo javne ceste, pridobiti služnostne pravice na podlagi sklenjene pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti, ki jo pripravi upravljavec javne ceste.
- (3) Pri načrtovanju posegov na območju in v varovalnem pasu državnih cest je treba upoštevati smernice za načrtovanje tako, da:

- bo zagotovljeno varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi katerega državne ceste potekajo,
- bo zagotovljena opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
- bo načrtovanje usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
- s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste.

(4) Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da bo zagotovljena zadostna preglednost in varnost v prometu. Za vse nove ureditve in posege je treba pridobiti soglasje in dovoljenje upravljalca cest. Ustrezna ureditev cestnih priključkov oziroma križišč je pogoj za pridobitev uporabnih dovoljenj. Na javno cesto se praviloma priključuje več objektov s skupnim priključkom.

(5) V naseljih je treba ob cestah urediti hodnike za pešce s poglobitvijo robnikov in javno razsvetljavo. Pri osvetljevanju naj se upošteva veljavne predpise s tega področja. Prostor za postavitev prometne signalizacije, ki v skladu s predpisi mora biti v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo prometno signalizacijo in prometno opremo na javnih cestah, znaša:

- na cestah, kjer ob vozišču ni kolesarskih stez in pločnikov – pas širine 5,00 m, merjeno od zunanjega roba vozišča,
- na cestah, kjer je ob vozišču kolesarska steza, pločnik ali druga prometna površina, namenjena prometu – pas širine 2,00 m, merjeno od zunanjega roba prometne površine, ki je ob vozišču.

(6) Ob rekonstrukcijah je potrebno zagotoviti profil ceste skladno z veljavno zakonodajo. Meteorna in druga odpadna voda z objektov, parcel, cestnih priključkov in zunanjih ureditev ne sme pritekati na državne ceste javne ceste oziroma na njih celo zastajati in ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje cest in cestnega telesa, zato je treba na celotnem območju urediti odvodnjavanje po predpisih v skladu z veljavnimi predpisi. Zaradi posegov ne sme biti ogroženo odvodnjavanje državnih javnih cest.

(7) Cestni priključki oziroma križišča z javno cesto morajo biti ustrezno urejena. Po potrebi je treba preveriti ustreznost obstoječih priključkov in predvideti njihovo ureditev. Posebno pozornost je treba posvetiti priključevanju novih objektov, sosesk in drugih kompleksov na kategorizirane ceste, ki naj se na državne ceste navezujejo preko enotnega cestnega priključka oziroma ustrezno urejenega križišča, zato je treba na celotnem območju predvideti ustrezne sisteme notranjih cest, kolesarskih stez in hodnikov za pešce. Morebitno preureditev cestnih priključkov oziroma ureditev novih križišč na državni cesti je treba predvideti na podlagi prometne analize s prometnimi podatki in predvidevanji prometnih tokov ter prometnih obremenitev, ki bodo nastale kot posledica rekonstrukcije ali spremembe namembnosti obstoječih objektov ali kot posledica izgradnje novih objektov, sosesk ali kompleksov. Širina in radiji cestnega priključka ter elementi državne ceste morajo biti prilagojeni potrebam vzorčnih vozil oziroma prometa. Cestni priključek mora biti prilagojen niveleti vozišča ceste, na katero se priključuje. Območje križišča (cestnega priključka) in njegova neposredna okolica ob cesti mora biti urejena tako, da je zagotovljena zadostna preglednost na območju cestnega priključka in na državni cesti. Območje cestnega priključka oziroma križišča z državno cesto je treba opremiti s predpisano talno in vertikalno prometno signalizacijo. Ustrezna ureditev cestnih priključkov oziroma križišč z državnimi cestami je pogoj za začetek del (gradnja na obravnavanem območju) in za izdajo uporabnega dovoljenja za objekte na obravnavanem območju. **Vsi prometni priključki so že obstoječi – uredi se na novo vse potrebne nivojska navezava na obstoječe javne površine skladno z Elaboratom prometne ureditve KS Sava, P-617, avgust 2018, dopolnitev november 2018, projektant Planing d.o.o. Križe, Snakovška 68b, 4294 Križe; ter IZP projektno dokumentacijo 'Cestno prometna ureditev KS Sava – 2. Faza', projektant Planing d.o.o. Križe, Snakovška 68b, 4294 Križe, št. Projekta P-664, oktober 2020.**

**Za predvideno gradnjo se pridobi mnenje Občine Jesenice.**

**67. člen****(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž)**

- (1) Pri novogradnjah in povečanju kapacitete pri rekonstrukcijah, dozidavah, nadzidavah in spremembah namembnosti stavb, je treba na stavbnem zemljišču za dodane, spremenjene ali nove kapacitete (brez upoštevanja obstoječih kapacitet) zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah za stanovalce, zaposlene in obiskovalce. V kolikor na stavbnem zemljišču ni možno zagotoviti zadostnega števila parkirnih mest, je možno le- te zagotoviti na drugih stavbnih zemljiščih v oddaljenosti do 200 m zračne linije od stavbnega zemljišča, na katerem se izvaja poseg. Njihovo število se upošteva v skladu s Tehničnimi normativi za projektiranje in opremo mestnih prometnih površin (FAGG, PTI 1991) oziroma s posebnimi določili tega odloka.
- (2) Pod obstoječimi parkirnimi mesti je dovoljena gradnja podzemnih garaž. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena za potrebe večstanovanjskih stavb, se s tem ne sme zmanjšati.
- (3) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.
- (4) Pri določanju parkirnih mest za objekte v javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, je treba zagotoviti zadostno število parkirnih mest, v skladu s področno zakonodajo.

Dejavnost oziroma raba objekta	minimalno število parkirnih mest
enostanovanjske stavbe	2 PM
dvostanovanjske stavbe	4 PM
večstanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje + dodatno 1 PM/10 stanovanj
počitniške hiše (apartmaji)	1 PM/ počitniško enoto
bolnišnice, domovi za ostarele in varovana stanovanja za starejše občane	1 PM/5 postelj
dijaški in študentski domovi ter mladinska prenočišča	1 PM/10 postelj
vrtni, šole	2 PM/oddelek
športna igrišča	1 PM/250 m <sup>2</sup> površine igrišč
zdravstveni domovi	1 PM na 100 m <sup>2</sup>
prireditveni prostori, kulturne in športne dvorane	1 PM/5 sedežev
verski objekti	1 PM/20 m <sup>2</sup> uporabne površine
trgovine	2 PM/30 m <sup>2</sup> prodajne površine
gostilne (gostinski objekti z izjemo apartmajev)	1 PM/4 sedeže
gostilne s prenočišči	1 PM/2 sobi in 1 PM/6 sedežev
obrtni in industrijski objekti	1 PM/50 m <sup>2</sup> neto površine
skladišča	1 PM/100 m <sup>2</sup> neto površine
poslovni prostori s strankami	1 PM/30 m <sup>2</sup> neto površine



(5) Za nove poslovne prostore v obstoječih stavbah v območjih JES, SLJ in KOB, se za potrebe parkiranja strank uporabljajo javne parkirne površine. Posebnih parkirnih mest ni potrebno zagotavljati. V primeru nove gradnje, dozidave in nadzidave objekta, je potrebno zagotoviti ustrezno število parkirnih mest v skladu s 4. odstavkom 67. člena za del objekta, ki se na novo zgradi, dozida ali nadzida.

(6) V skladu s CC-SI klasifikacijo, za industrijske stavbe in skladišča določba 5. odstavka ne velja. V takem primeru je investitor dolžan zagotoviti zgoraj predpisano število parkirnih prostorov na lastnem zemljišču.

**Predvidena kapaciteta šolskega kompleksa je 26 oddelkov, kar narekuje 52 PM.**

**Skupno je predvidenih 52PM, od tega 3 PM za invalide.**

#### 68. člen

##### (splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje vodovodnega omrežja)

(1) Pri vzporednem vodenju vodovodov in kanalizacije za odvajanje odpadne vode je treba zagotoviti zakonsko določen odmik.

(2) Vsi obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti priključeni na vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca vodovodnega omrežja. Če priključitev objektov na vodovodno omrežje zaradi fizičnih ovir ni možna, se lahko na podlagi pozitivnega soglasja upravljavca vodovodnega omrežja dovoli začasna ali trajna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo, kot so lastno zajetje, kapnica, cisterna.

(3) Vodovodi za požarne namene so lahko javni ali interni. Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju v odvisnosti od terenskih razmer namestijo bodisi nadtalni ali podtalni hidranti. Hidranti na zelenih površinah morajo biti praviloma umeščeni v prostor v odmiku najmanj 1,00 m od utrjenih površin.

(4) Objekti na vodovodnem omrežju (zajetja, vodohrani, črpališča, razbremenilniki ipd.) morajo biti umeščeni v prostor tako, da je zagotovljeno optimalno delovanje sistema.

(5) Najožja območja zajetij in vodohranov morajo biti zavarovana z zaščitno ograjo za preprečitev nepooblaščenega pristopa.

(6) Na območju Občine Jesenice bodo v okviru usmeritev za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami zaščiteni tisti viri pitne vode, ki so pomembni za oskrbo v spremenjenih razmerah.

**Objekt ima obstoječi vodovodni priključek, ki se preuredi. Predviden je priklop na obstoječi vodomerni jašek na parceli št. 1224/33, k.o. Jesenice.**

**Za požarne namene obstoječa hidranta mreža ne zadošča, zato se na parcelo umesti požarni bazen.**

**Obstoječi hidranti z nestandardnimi priključki (podzemno odjemno mesto s spojko tipa C na parcelah 1223/33 in 1223/3, obe k.o. Jesenice) se preuredijo in opremijo s standardnimi hidrantskimi priključki.**

**Prikazano na grafiki 08 lokacijskih prikazov.**

**Pridobi se mnenje upravjalca JEKO d.o.o.**

#### 69. člen

##### (splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje kanalizacijskega omrežja)

(1) Celotno kanalizacijsko omrežje mora biti zgrajeno vodotesno in preko kolektorjev speljano na Centralno čistilno napravo Jesenice.

(2) Vsi obstoječi in predvideni objekti, kjer je možna priključitev, morajo biti priključeni na kanalizacijsko omrežje v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja. Če priključitev objektov na kanalizacijsko omrežje zaradi fizičnih ovir ali velike oddaljenosti ni možna, se lahko na podlagi pozitivnega soglasja upravljavca kanalizacijskega omrežja dovoli začasno ali trajno odvajanje odpadne vode v male čistilne naprave ali nepretočne greznice. Male čistilne naprave in greznice morajo biti redno vzdrževane in evidentirane pri izvajalcu javne službe za odvajanje in čiščenje odpadne vode.

(3) Na območjih, na katerih razpoložljiv prostor in značilnosti tal omogočajo ponikanje, je treba zagotoviti bogatenje podtalnice, s ponikanjem čiste padavinske vode s strešin, terasastih površin, dvorišč in drugih utrjenih površin. Čista padavinska voda iz navedenih površin se lahko uporabi tudi za sanitarne ali tehnološke potrebe.

(4) Kjer ponikanje padavinske vode ni možno, se le-ta v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja odvaja v padavinsko kanalizacijo oziroma kontrolirano v recipient, če je to mogoče, ali v obstoječi meteorni sistem kanalizacije.

(5) Pri odvodnjavanju padavinskih strešnih vod in meteorinih vod s prometnih poti in drugih utrjenih površin se odvajanje uredi preko peskolova neposredno v tla oziroma, kjer je to mogoče, s predčiščenjem v ustrezno hidravlično dimenzioniranih lovilcih maščob v vodotok tako, da bodo vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja. Padavinske vode s streh in utrjenih površin na posameznih stavbnih zemljiščih ne smejo odtekati na druga zemljišča brez soglasja lastnikov teh zemljišč.

(6) Trase in jaški kanalizacijskih vodov morajo praviloma potekati izven vozišča; kadar to ni možno, morajo biti jaški na vozišču umeščeni izven kolesnic vozil.

**Preko obstoječe telovadnice od severa proti jugu poteka obstoječi kanal, ki se ukinja v sklopu izgradnje nove kanalizacije po projektu UREDITEV OBMOČJA KS SAVA 2. FAZA - 2. IN 3. ETAPA, P-3067, PLANING BIRO KRANJ d.o.o., na katero se prevežejo obstoječi objekti severno od šole.**

**V kolikor se to ne zgodi v času gradnje šole, se predvidi prevezava obstoječega kanala skozi predvideni prehod med objektoma šole in nove telovadnice.**

**Odvodnjavanje padavinskih voda je izvedeno v več kanalskih sklopih v ponikanje na parceli.**

**S parkirnih površin se preko lovilcev olj vodi v ponikanje. Prikazano na grafiki 08 lokacijskih prikazov.**

**Pridobi se mnenje upravljalca JEKO d.o.o.**

#### 70. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za objekte in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

(1) Komunalne odpadke je treba zbirati v smetnjakih. Odpadke pooblaščen služba redno odvažna na deponijo komunalnih odpadkov.

(2) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti praviloma v objektu ali na funkcionalnem zemljišču objekta, ki mu pripada, tako da je dostopno z vozilom za odvoz. Če to zaradi danosti prostora ni možno, se ob soglasju pristojne mestne službe za promet in gospodarjenje z odpadki na javni površini določi potrebno površino za zbirno mesto. Zbirno mesto mora biti na utrjeni površini in lahko zaščiteno z nadstrešnico in ograjo.

(3) Odjemna mesta za komunalne odpadke morajo biti dobro prometno dostopna, ne smejo pa biti na prometnih površinah, pločnikih, zelenicah in vizualno izpostavljena. Takoj po prevzemu odpadkov na odjemnem mestu je treba posode za zbiranje odpadkov postaviti nazaj na zbirno mesto.

(4) Za ločeno zbiranje odpadkov se v skladu s predpisi na primerno dostopnih mestih uredijo ekološki otoki (zbiravnice ločenih frakcij). Praviloma so zbiravnice z zabojniki za ločene frakcije postavljene na utrjene površine javnega značaja.

(5) Obstoječa zbirna mesta odpadkov je možno obnavljati in premeščati, glede na velikost zbirnega mesta pa predvideti tudi ločeno zbiranje po pogojih upravljavca in občinskega odloka o čiščenju javnih površin ter obveznem zbiranju, odvažanju in odlaganju odpadkov.

(6) Za zbiranje vseh frakcij in za začasno hranjenje posameznih frakcij do rednega prevzema frakcij odpadne embalaže ali njihove prepustitve v ponovno uporabo, predelavo ali odstranjevanje, je urejen zbirni center.

(7) Nevarne odpadke je treba do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali končne dispozicije na deponiji nevarnih odpadkov skladiščiti na območjih, kjer nastanejo, in sicer v posebnih namensko zgrajenih skladiščih.

(8) Gradbene odpadke mora investitor na izvoru zbirati ločeno po vrstah gradbenih odpadkov ter za njih zagotoviti oddajo pooblaščenim zbiralcem, predelovalcem ali odstranjevalcem odpadkov. Investitor mora vsaj tri dni pred začetkom zemeljskih del obvestiti Občino Jesenice, da mu ta odredi odlagališče za rodovitno zemljo.

**Predvidena je ureditev ekološkega otoka. Zbirno odjemno mesto je dostopno za komunalna vozila.**

**Prikazano na grafiki 06 lokacijskih prikazov.**

#### 71. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje vročevodnega omrežja)

- (1) Gradnja in urejanje distribucijskega sistema daljinske toplote ter priklopi nanj, morajo biti v skladu z lokalnim energetskega konceptom občine Jesenice, njegovimi dopolnitvami ter tem aktom.
- (2) Pri načrtovanju in gradnji vročevodnega omrežja je treba zagotoviti stabilnost cevovodov, varstvo ljudi in premoženja ter hkrati preprečiti škodljive vplive vročevoda na okolje in obratno. Upoštevati je treba varnostne odmike vročevodnega omrežja od obstoječih in načrtovanih objektov ter ureditev v skladu z veljavnimi predpisi, ki določajo varnostne odmike v odvisnosti od premera in delovnega tlaka.

**Zaradi gradbenih posegov, bo trenutno traso vročevoda, ki poteka po zemljišču za gradnjo, potrebno prestaviti, da bo potekala ob J in V stranici nove telovadnice. Predvidi se nova lokacija priključno merilnega mesta v tehničnem prostoru, ki bo lociran v povezovalnem delu med stavbo šole in telovadnice.**

**Pridobi se mnenje upravljalca ENOS OTE d.o.o.**

## 72. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje plinovodnega omrežja)

- (1) Gradnja in urejanje plinovodnega omrežja ter priklapljanje nanj mora biti skladno z lokalnim energetskega konceptom občine Jesenice.
- (2) Pri načrtovanju in gradnji prenosnega in distribucijskega plinovodnega omrežja je treba zagotoviti stabilnost cevovodov, varstvo ljudi in premoženja ter hkrati preprečiti škodljive vplive plinovoda na okolje in obratno. Upoštevati je treba varnostne odmike plinovodov in naprav plinovodnega omrežja od obstoječih in načrtovanih objektov ter ureditev v skladu z veljavnimi predpisi, ki določajo varnostne odmike v odvisnosti od premera in delovnega tlaka ter cone eksplozijske nevarnosti.
- (3) Objekti na območju, na katerem je načrtovana gradnja plinovodnega omrežja, lahko do njegove izgradnje uporabljajo lastni ali skupni rezervoar za utekočinjeni naftni plin.

**Plinski priključek ni predviden. Predvidena gradnja ne posega v območje varovalnega pasa plinovodnega omrežja.**

## 73. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje elektroenergetskega omrežja)

- (1) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje nazivne napetosti 10/20 kV in manj mora biti zgrajeno v podzemni izvedbi, praviloma v kabelski kanalizaciji. Gradnja nadzemnega 10/20 kV in nizkonapetostnega distribucijskega omrežja je dovoljena samo izven mestnih območij in samo v primeru, kadar gradnjo podzemnega voda ne onemogočajo terenske razmere.
- (2) Gradnja elektroenergetskih vodov nazivne napetosti 110 kV in več je dopustna na območjih, kjer elektroenergetski vodi ne omejujejo namenske rabe prostora, določene s tem OPN.
- (3) V koridorjih daljnovodov so dopustne gradnje novih in rekonstrukcije obstoječih objektov, če daljnovod v nobenem bivalnem ali drugem prostoru stavb, v katerih se zadržujejo ljudje, ne povzroča čezmerne obremenitve območja s sevanjem, za kar je treba predložiti dokazilo pooblaščen organizacije. Prav tako je treba znotraj elektroenergetskega koridorja glede na stopnjo varstva pred sevanjem spremeniti osnovno rabo prostora v kmetijsko rabo oziroma območja brez stanovanj, je pa lahko namenjeno industrijski, obrtni ali drugi proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti. Prepovedana je gradnja nadzemnih objektov, v katerih je lahko vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.
- (4) Pri gradnji hidroelektrarn je treba cevovode vkopati. Vtočne in iztočne objekte je treba oblikovati sonaravno, z uporabo naravnih materialov. Za izvedbo hidroelektrarn je treba predhodno pridobiti koncesijo za rabo vode, ob obratovanju hidroelektrarn je treba zagotoviti minimalni ekološki pretok vode in zagotoviti selitvene poti za vodne živali.
- (5) Objekte za proizvodnjo elektrike iz sončne energije in vetrne energije je dovoljeno postavljati v vseh območjih, ne glede na določbe o dopustnosti postavitve objektov v posameznih območjih podrobnejše namenske rabe v poglavju 4, kot prostostoječe na tleh, pobočnih terenih, usekih ter kot elemente na strehah in fasadah objektov,

pod pogojem, da so naprave izdelane in nameščene tako, da bo njihova vizualna izpostavljenost čim manjša. Ti objekti ne smejo zastirati pogleda na značilne vedute naselij, kulturno dediščino in naravne vrednote. Objekti se smejo postaviti ob upoštevanju veljavne zakonodaje ter ob predhodnem pisnem soglasju pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine, ter po potrebi s soglasjem pristojnih služb s področja kmetijskih zemljišč in gozdov, če se s temi posegi posega na kmetijska oziroma gozdna zemljišča. Na območju z naravovarstvenimi vsebinami je treba za vsako pobudo za postavitve objekta za proizvodnjo elektrike pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje pristojnega organa za ohranjanje narave.

(6) Za območje občine Jesenice je dovoljena uporaba vetrnih elektrarn do moči največ 1 MW, ki se jih sme postavljati na objektih, kot prosto stoječe agregate pa povsod, razen v primeru, ko poseg pomeni bistvene škodljive vplive na lastnosti naravnih vrednot in na biotsko raznovrstnost (na območjih Natura je potrebno izvesti celovito presojo posega na naravo). Postavitve prostostoječih vetrnih elektrarn je dopustna tudi na kmetijskih zemljiščih z boniteto manj kot 35.

**Zaradi predvidene gradnje se predstavijo obstoječi SN, NN vodi in obstoječe priključno mesto. Prikazano na grafiki 09 lokacijskih prikazov.**

**Predvidena je umestitev lastne trafo postaje nazivne moči 400kVA na JZ vogal parcele, v bližino obstoječe trafo postaje (na parceli 1223/25 k.o. Jesenice).**

**Nova priključna moč objekta bo znašala cca 400 kW oz. 3x630A. Priključno merilno mesto je predvideno v sklopu nove trafo postaje.**

**Na streho objekta je predvidena umestitev sončne elektrarne:**

**- na telovadnici: 1x polje 308 modulov tip npr. Bisol BD0-410 Duplex Premium, skupaj 126,28 kWp, nagib SZ/JV 10°**

**- na šoli: 2x polje 76 modulov (skupaj 152 modulov) tip npr. Bisol BD0-410 Duplex Premium, skupaj 62,32 kWp, nagib SZ/JV 10°.**

**Pridobi se mnenje upravljalca ZDS Jesenice d.o.o.**

#### 74. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za osvetljevanje javnih površin)

(1) Javne površine morajo biti opremljene z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine in okoliških objektov. Pri tem je treba upoštevati predpise, ki se nanašajo na preprečevanje svetlobnega onesnaženja ter zagotavljajo varstvo bivalnih prostorov pred motečo osvetljenostjo zaradi razsvetljave nepokritih površin, varstvo ljudi pred bleščanjem, varstvo astronomskih opazovanj pred sijem neba in zmanjšanje porabe električne energije.

(2) Na območjih, ki se prekrivajo s prehranjevalnim habitatom navadnega netopirja (*Myotis myotis*) in/ali malega podkovnjaka (*Rhinolopus hipposideros*), je treba pri osvetljevanju zunanjih površin za zmanjšanje vpliva na prehranjevanje in razmnoževalni potencial netopirja uporabiti okolju prijazne svetilke, ki zagotavljajo naslednje pogoje:

- delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, mora biti enak 0 %,
- svetilka mora imeti poudarjen rumen ali rdeč spekter svetlobe, ki ne vsebuje UV spektra,
- svetilka mora biti nepropustno zaprta, tako da se žuželke ne morejo ujeti vanjo.

(3) Določila prejšnjega stavka ni treba upoštevati v izjemnih primerih (parkirne površine, križišča, druga prometna infrastruktura), ko je treba za potrebe dejavnosti in/ali infrastrukture upoštevati druge predpise. Pridobi naj se mnenje pristojnega organa za varstvo narave o vplivu osvetljevanja.

**Območje je osvetljeno, s stebrasto osvetlitvijo šolskega igrišča, nizkimi svetilkami za osvetlitev zelenih otokov in reflektorsko osvetlitvijo športnih površin. V izvedbeni fazi projekta se skladno z zakonodajo izbere svetila, ki bodo preprečevala svetlobno onesnaženje.**

#### 75. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje komunikacijskega omrežja)

- (1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kabli, praviloma v kabelski kanalizaciji. Izven naselij je dovoljena tudi gradnja nadzemnih vodov.
- (2) V naseljih je treba zagotoviti ustrezno število komunikacijskih central, da bo zagotovljena možnost prenosa signala za potrebe oskrbe objektov z najsodobnejšimi komunikacijskimi storitvami.
- (3) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije, anten in radarjev je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:
- objekte in naprave mobilne telefonije se sme umeščati na lokacije izven stanovanjskih območij in območij varstvenih, zdravstvenih in izobraževalnih ustanov,
  - objekte in naprave mobilne telefonije je dopustno umeščati na območja in v objekte, namenjene trgovsko-nakupovalni, industrijski, komunalni, prometni in poslovni dejavnosti,
  - objekte in naprave mobilne telefonije je treba umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave,
  - objekte in naprave mobilne telefonije iz klasifikacijske skupine 222 po CC-SI klasifikaciji je izjemoma dopustno postaviti tudi na manj kvalitetna kmetijska in v gozdna zemljišča, vendar objekti ne smejo zastirati pogleda na značilne vedute naselij, kulturno dediščino in naravne vrednote. Objekti se smejo postaviti ob upoštevanju veljavne zakonodaje ter ob predhodnem pisnem soglasju pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine; na območjih z naravovarstvenim statusom se pridobi naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje pristojnega organa za ohranjanje narave. Če se s temi posegi posega na kmetijska oziroma gozdna zemljišča, je treba posege umestiti in izvesti tako, da čim manj zmanjšajo rabo in funkcijo kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč,
  - objekte in naprave mobilne telefonije je treba na izpostavljenih legah umestiti v prostor na podlagi prostorske preveritve in utemeljitve, tako da bo vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši,
  - posebno pozornost je treba nameniti oblikovanju objektov mobilne telefonije tako, da je oblikovanje čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora (barve, oblika stebrov in anten),
  - objekte in naprave mobilne telefonije ni dopustno postavljati na objekte kulturne dediščine,
  - v upravnih, zdravstvenih, vzgojnih in izobraževalnih objektih naj se omogoči dostop do govorilnice tudi gibalno oviranim osebam.

**Obstoječe TK vode se v območju gradnje prestavi, prav tako se prestavi obstoječi TK priključek. Prikazano na grafiki 08 lokacijskih prikazov.**

**Pridobi se mnenja upravljavcev T-2 d.o.o., Telemach Slovenije d.o.o. in Telekom Slovenije d.d.**

#### 76. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za prostorski razvoj na varovanih območjih obstoječe in predvidene javne gospodarske infrastrukture)

- (1) Varovalni pasovi posameznih objektov gospodarske javne infrastrukture so določeni v področnih zakonskih predpisih.
- (2) Prav tako so varovalni koridorji posameznih objektov gospodarske javne infrastrukture določeni v področnih zakonskih predpisih.
- (3) V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov ni dovoljena gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem, in sicer:
- bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji,
  - stanovanjskih objektov,
  - objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,
  - objektov, v katerih se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
  - igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi.

(4) Zaradi zračnega prometa je treba pri gradnji, postavljanju in zaznamovanju objektov na območju občine upoštevati omejitve za naslednje javne gospodarske infrastrukture:

- objekti, inštalacije in naprave, ki so višji od 30 m in stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 m,
- vsi objekti, inštalacije in naprave, ki segajo več kot 100 m od tal, ter daljnovodi žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 m,
- za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 m, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

**Predvidena gradnja posega v varovalne pasove kanalizacije, vodovoda, ceste, telekomunikacijskega voda, elektro omrežja, toplovoda in železnice.**

**Pridobijo se mnenja pristojnih upravljavcev.**

#### 77. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine in ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb in pogoji glede varovanja zdravja)

- (1) Gradnje in prostorske ureditve so dopustne v vseh območjih urejanja, kakor jih določa ta odlok in če v okolju ne povzročajo večjih motenj, kot so dovoljene s predpisi.
- (2) Pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, je treba izvesti presojo njegovih vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ministrstva. Pri vseh drugih posegih, ki povzročajo emisije snovi v okolje, je treba pridobiti okoljevarstveno dovoljenje. Kjer okoljevarstveno dovoljenje ni potrebno, se skladnost s predpisi ugotavlja s strokovno oceno, kot je to navedeno v veljavnem zakonu o varstvu okolja.
- (3) Na celotnih območjih Natura 2000 je treba ohranяти gozdnato oziroma avtohtono vegetacijo območij in se izogibati takim posegom v prostor, ki bi prekomerno obremenjevala okolje z vnosom odpadnih vod ali nevarnih snovi v tla in podzemne vode.
- (4) Na območjih Natura 2000 je treba uporabljati obstoječe gozdne vlake in ceste oziroma v primeru potrebe po novih dostopih izdelati preveritev območja (vpliv na kvalifikacijske vrste) za dopustnost izgradnje nove ceste in vlake ter sonaravno gospodariti z gozdom, v gozdu pa je treba puščati šture in posamezna suha drevesa (sušice) ter ukrep upoštevati v gozdnogospodarskih načrtih.

**Za predvideno gradnjo se izvede predhodni postopek presoje vpliva na okolje.**

#### 78. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za varstvo kulturne dediščine)

- (1) Na območjih varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor splošni prostorski izvedbeni pogoji za varstvo kulturne dediščine.
- (2) Pri posegih ob kulturni dediščini je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in kulturno dediščino. Celovitost kulturne dediščine se ohranja tako, da se objekte ustrezno umešča ob enote kulturne dediščine. Za ohranjanje dobrega stanja kulturne dediščine je obvezno ohranjanje krajinske identitete, ohranjanje značilnosti grajenih struktur, ohranjanje vedut in prenova vaških jeder.
- (3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki:
  - prispevajo k trajnih ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti,
  - dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).
- (4) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – npr. čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(5) Ne glede na ostale določbe odloka velja, da so na območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine dopustne naslednje gradnje in posegi:

- vzdrževanje obstoječih objektov,
- rekonstrukcije zakonito zgrajenih objektov.

(6) Gradnje novih objektov, dozidave, nadzidave objektov, rekonstrukcije in drugi dopustni posegi določeni s tem odlokom, so na območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine dopustni le izjemoma, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije ali v primeru dozidave ali nadzidave, ni možno najti druge rešitve, pri čemer gradnja ali poseg ne sme spreminjati lastnosti zaradi katerih je območje pridobilo status območja varovanega s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in je ta gradnja ali poseg skladen s prostorskimi izvedbenimi pogoji varstva, ki velja za ta objekt ali območje.

(7) Ne glede na določbe 58. člena odloka velja, da na območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ni dopustna, razen izjemoma, če je gradnja skladna z varstvenim režimom.

(8) Odstranitve objektov ali delov objekta varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji kot jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Novogradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta ali dela objekta kulturne dediščine mora glede velikosti in drugih urbanističnih elementov upoštevati usmeritve kot jih določi pristojna javna služba ali so določeni v soglasju za raziskavo in odstranitev dediščine.

(9) V primeru gradnje in drugih posegov na kulturnih spomenikih, vplivnih območjih kulturnih spomenikov, varstvenih območjih dediščine registrirani dediščini vpisani v register nepremične kulturne dediščine do dne uveljavitve tega odloka ali vplivnih območjih registrirane kulturne dediščine, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege, ki ga izda organ pristojen za varstvo kulturne dediščine. Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi pogoji in določili, ki veljajo za to območje urejanja.

(10) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave v območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine ali v EUP kjer se nahaja registrirano arheološko najdišče skladno 25. odstavkom tega člena, je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Pred pridobitvijo soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti organa za varstvo kulturne dediščine Slovenije potrebno pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(11) Za poseg v objekt ali območje varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine se skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakor koli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo.

(12) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji kot jih opredeljuje konkreten akt o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji določeni z varstvenim režimom v razglasitvenem aktu.

(13) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(14) Za registrirano kulturno dediščino vpisano v register nepremične kulturne dediščine velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji določeni v tem členu. Za posamezne

enote registrirane kulturne dediščine veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v tem členu.

(15) Za stavbno dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni materiali) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(16) Za naselbinsko dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(17) Za območja kulturne krajine velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine),
- odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij,
- sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč),
- tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva,
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino.

(18) Za vrtnoarhitekturno dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote kot so:

- kompozicija zasnove (oblika, struktura, velikost, poteze),
- kulturne sestavine (grajeni objekti, parkovna oprema, skulpture),
- naravne sestavine, ki so vključene v kompozicijo (vegetacija, voda, relief in podobno),
- funkcionalna zasnova v povezavi s stavbno dediščino oziroma stavbami in površinami, ki so pomembne za delovanje celote,
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos območja z okoliškim prostorom (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- oblikovna zasnova drevoredov (dolžina, drevesne vrste, sadilna razdalja, sistem zasajanja in podobno),
  - rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin,
- posamezna drevesa (preprečevanje obsekavanja, poškodb in podobno).

(19) Za memorialno dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote kot so:

- avtentičnost lokacije,
  - materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

(20) Za drugo dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,



- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(21) Pri posegih v vplivnih območjih kulturne dediščine velja varstveni režim, da se ohranjajo varovane vrednote kot so prostorska integriteta, pričevalnost, vedute in dominantnost dediščine. Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulture dediščine. Dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.

(22) Na območja registriranih arheoloških najdišč ni dovoljeno posegati na način, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. V posamezna najdišča so izjemoma dovoljeni posegi kot jih določa odlok, ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev,
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

(23) Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ pristojen za varstvo kulturne dediščine. (24) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja tudi splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojni organ za varstvo kulturne dediščine.

(25) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi organa za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

(26) V EUP, kjer je stavbna kulturna dediščina, se z morebitnimi posegi nanjo in na sosednje nepremičnine ne sme zmanjšati oziroma okrniti njene vloge in pojavnosti v prostoru, vključno z njeno doživljajsko funkcijo, in predstavlja merilo za urejanje. Tlorisni in višinski gabariti ne smejo presegati gabaritov stavbne kulturne dediščine, razen s pisnim soglasjem pristojnega organa za varovanje kulturne dediščine.

(27) V EUP, kjer je memorialna kulturna dediščina, se z morebitnimi posegi nanjo in sosednje nepremičnine ne sme zmanjšati oziroma okrniti njene vloge in pojavnosti v prostoru, vključno z njeno doživljajsko funkcijo. Predvideni posegi nanjo in sosednje nepremičnine ne smejo okrniti pogledov nanjo, dostopov do nje in urejenih ter ozelenjenih površin okoli nje, razen s pisnim soglasjem pristojnega organa za varovanje kulturne dediščine.

(28) V EUP, kjer so registrirana arheološka najdišča, je pred vsakim posegom treba obvestiti pristojni organ za varovanje kulturne dediščine in po potrebi izvesti predhodne arheološke raziskave, da se pridobijo informacije za vrednotenje arheološke dediščine, natančneje določijo ukrepi za njeno varovanje ter pridobiti pisno soglasje pristojnega organa za varovanje kulturne dediščine za začetek izvajanja posega.

(29) V EUP, kjer je naselbinska kulturna dediščina, se z morebitnimi posegi vanjo ne sme zmanjšati oziroma okrniti njene vloge in pojavnosti v prostoru, vključno z njeno doživljajsko funkcijo. Tlorisni in višinski gabariti ne smejo presegati gabaritov večine obstoječih objektov v območju naselbinske kulturne dediščine, razen s pisnim soglasjem pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. Predvideni posegi v EUP, kjer je naselbinska kulturna dediščina, so dovoljeni samo s pisnim soglasjem pristojnega organa za varovanje kulturne dediščine.

(30) V EUP, kjer je druga kulturna dediščina, se z morebitnimi posegi nanjo in sosednje nepremičnine ne sme zmanjšati oziroma okrniti njene vloge in pojavnosti v prostoru, vključno z njeno doživljajsko funkcijo. Predvideni posegi nanjo in sosednje nepremičnine ne smejo okrniti pogledov nanjo, dostopov do nje in urejenih ter ozelenjenih površin okoli nje, razen s pisnim soglasjem pristojnega organa za varovanje kulturne dediščine.

(31) Območja varovana po predpisih s področja varstva kulturne dediščine so razvidna v prikazu stanja prostora, ki je priloga k temu aktu in v drugih uradnih evidencah.

(32) Do uveljavitve varstvenih območij dediščine se upoštevajo določbe odloka za enote dediščine, ki so vključene v strokovne zasnove varstva z varstvenimi režimi iz tega člena. Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine za območje občine Jesenice (ZVKDS OE Kranj, februar 2008), se hranijo na sedežu Občine Jesenice in pristojnem organu za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Jesenice.

**Predvidena gradnja se ne nahaja v območju varovanja kulturne dediščine.**

**80. člen****(splošni prostorski izvedbeni pogoji za ohranjanje narave)**

- (1) Območja ohranjanja narave, ki so razglašena z odloki ali določena s posebnimi predpisi, se varujejo v skladu z določili teh predpisov. Za posege na območja ohranjanja narave je treba pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje pristojnega organa za ohranjanje narave.
- (2) Na območjih ohranjenе narave je treba ohraniti gozdne površine in sonaravno gospodariti z gozdom, ohranja se sklenjene mejice in obrežno lesno vegetacijo, ki služijo kot linijski objekt netopirjem. Omeji se uporaba insekticidov na gozdnih in kmetijskih površinah ter intenzifikacija travnatih površin.
- (3) Novi infrastrukturni objekti naj se umeščajo na že degradirane površine oziroma neposredno ob obstoječe infrastrukturne vode. Na območjih, ki so habitati zavarovanih živalskih vrst, občutljivih na hrup, je treba omejiti hrupne dejavnosti. Gradnja novih planinskih in sprehajalnih poti se mora izvajati izven območja habitatov zavarovanih vrst in habitatnih tipov. Pri izvajanju gradbenih del se začasno odlaganje gradbenega materiala in zemeljskih izkopov omeji na že degradirana območja.
- (4) Na območjih evidentiranih habitatov, ki se prednostno varujejo, gradnja objektov ni možna, če bi bil vpliv gradnje za habitat uničujoč. Če habitat zaradi vpliva gradnje ne bi bil ogrožen, so izjemoma dovoljeni posegi za gradnjo javne infrastrukture v soglasju in pod nadzorom pristojnih služb.
- (5) Posegi na stavbnih zemljiščih znotraj območij naravnih vrednot so dopustni, če gradnja ne okrne naravne vrednote oziroma ni preverjenih drugih možnosti, in sicer ob pridobitvi naravovarstvenih pogojev oziroma naravovarstvenega soglasja pristojnega organa za ohranjanje narave.
- (6) Naravo je treba varovati v skladu z Naravovarstvenimi smernicami (ZRSVN OE Kranj, maj 2008), kjer so podani varstveni režimi, usmeritve in priporočila in so priloga tega odloka in se hranijo na sedežu Občine Jesenice. Naravovarstveni statusi so prikazani v prikazu stanja prostora, ki je sestavni del prostorskega akta.
- (7) Na vseh območjih je pri posegih v prostor treba v največji možni meri ohraniti visokodebelna drevesa, sadovnjake, drevorede, mejice in gozdne robove in hkrati paziti, da ne pride do poškodb koreninskega sistema dreves. Po končanih gradbenih delih je treba površine urediti in pri ureditvi uporabiti avtohtone grmovne, druge rastlinske in drevesne vrste tam, kjer je treba ponovno vzpostaviti gozdne robove. Strnjeno drevesno in grmovno vegetacijo, ki jo je bilo treba zaradi posega v prostor odstraniti, je treba na samem zemljišču posega v prostor nadomestiti z novo vegetacijo enakih rastlinskih vrst v deležu vsaj 70 %.
- (8) Pri sečnji dreves je treba les takoj pospraviti zaradi ohranjanja zaroda alpskega kozlička in črtastega medvedka ter zaradi preprečevanja širjenja zalubnikov.
- (9) Na območjih z naravnimi vrednotami oziroma na območjih narcis je treba v največji možni meri ohraniti rastišča, kar vključuje tudi preprečevanje zaraščanja rastišč. Pred novimi posegi je na predvidenem območju posega treba ugotoviti dejansko prisotnost narcis in lepega čeveljca. Upoštevati je treba naslednje pogoje:
  - košnja se začne po 20. juniju oziroma ko listi narcis porumenijo,
  - gnoji naj se zmerno, predvsem s hlevskim gnojem,
  - ohranjajo naj se mokrotne površine – melioracije na teh površinah niso primerne,
  - nove dovozne ceste naj se gradijo, kadar so ekonomsko upravičene in ne pomenijo večjega posega v pomembnejša naravovarstvena območja.
- (10) Na območju Natura 2000 in v njegovi okolici, kjer so evidentirani življenjski prostori gozdnega jereba in divjega petelina, se vsaj med 1. marcem in 30. junijem ne izvaja sečnje, spravila lesa ter gradnje cest. Za izvajanje del je treba uporabljati stroje z minimalno zvočno močjo. Na teh območjih ni dopustna gradnja enostavnih oziroma nezahtevnih objektov.
- (11) Na območju Natura 2000 naj se nameščanje umetnih svetil v okolje omeji na minimum, in sicer je na območju v obsegu 100 m od zunanjih meja Natura 2000 ob nameščanju novih javnih in drugih svetilk izven objektov ter pri obnovi starih obcestnih svetilk dopustno uporabljati samo okolju prijazne svetilke. Ob objektih na navedenem območju je treba vgraditi tudi senzorje za samodejni vklop in izklop svetil. Gradnjo na zunanjih gradbiščih in

dejavnosti na zunanjih površinah v teh območjih je dopustno izvajati samo v času dnevne svetlobe in brez uporabe umetnih svetil.

(12) Pred morebitno rekonstrukcijo obstoječih objektov je na območju Natura 2000 in v obsegu 100 m okrog zunanje meje območja Natura 2000 treba v času med junijem in avgustom opraviti inventarizacijo prisotnosti kotišč netopirjev malih podkovnjakov. Ob ugotovitvi kotišč je treba pridobiti mnenje z usmeritvami za posege v prostor s strani pristojnega organa za varstvo narave.

(13) Na vseh zemljiščih, katerih dejanska raba je kmetijska in ki se nahajajo znotraj območja popisanih habitatnih tipov in rastišč narcis, se spodbuja ekstenzivno kmetijstvo, in sicer do začetka izvajanja del v okviru dopustnih gradbenih posegov v posamezni EUP.

(14) Na vseh zemljiščih, ki mejijo na gozdne površine prikazane v grafičnem delu odloka, je potrebno ohraniti gozdni rob.

(15) Za posege in gradnje na območjih pričakovanih naravnih vrednot Karavanke – nahajališča permokarbonskih fosilov, polimetalno orudjenje, ki je prikazana v grafičnem delu odloka (v prikazu stanja prostora), naj se zaradi spremljave del in morebitne najdbe fosilov in mineralov obvesti ZRSVN OE Kranj teden dni pred začetkom zemeljskih del.

(16) Na območju naravnih vrednot Save Dolinke in ob potoku Javornik se nove gradnje stavb odmaknejo od vodotokov, tako da se ohranjajo njihove morfološke in hidrološke lastnosti in obrežna vegetacija.

(17) Na območjih evidentiranih habitatnih tipov in rastišč narcis so dovoljene samo rekonstrukcije in vzdrževanje obstoječih objektov. Nove gradnje so dopustne ob pridobitvi soglasja pristojnega organa za ohranjanje narave.

(18) Za umestitev vseh vrst objektov na območjih Nature 2000 je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa in po potrebi izvesti presojo vplivov na okolje.

**Predvidena gradnja se ne nahaja na območju varovanja narave.**

#### 81. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za varstvo zraka in tal)

(1) Pri posameznih obstoječih virih prekomernega onesnaženja zraka mora lastnik meriti nivo onesnaženosti in izvesti ustrezno zaščito ali sanacijo. Pri zasnovi nove zazidave je treba upoštevati tudi prevetrenost prostora in spodbujanje lokalne cirkulacije zraka.

(2) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

**Prekomerno onesnaženje ni predvideno. Gradnja se izvaja v urbanem, že pozidanem območju.**

#### 82. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za varstvo pred hrupom in elektromagnetnim sevanjem)

(1) Varstvo pred hrupom se v občini izvaja na podlagi občutljivosti posameznih območij osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora. Območja varstva pred hrupom so določena v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. V 55. členu tega odloka je v tabeli enot urejanja za vsako enoto rabe prostora v občini opredeljeno območje stopnje varstva pred hrupom.

(2) Gradnja novih stavb za bivanje v območjih, kjer je na podlagi strateške karte hrupa ugotovljena prekomerna obremenjenost s hrupom, je dopustna, vendar morajo biti objekti zgrajeni tako, da je zdravje ljudi v teh objektih varovano pred čezmerno obremenjenostjo s hrupom.

**Predvidena gradnja se nahaja v območju 3 varstva pred hrupom. Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje bo izdelana tako, da bodo izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve zaščita pred hrupom, kar bo razvidno iz elaborata in izkaza zaščite pred hrupom v stavbah. Zahteve elaborata bodo upoštevane v vseh načrtih, ki bodo sestavljali projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje. Predvidena gradnja je zasnovana tako, bo v objektu zagotovljeno varstvo pred različnimi oblikami hrupa na način, kot ga določa tehnična smernica TSG-1-005 Zaščita pred hrupom v stavbah.**

(3) Viri elektromagnetnega sevanja (EMS) so visokonapetostni transformatorji, razdelilne transformatorske postaje, nadzemni ali podzemni vodi za prenos električne energije, odprti oddajni sistemi za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajniki in radarji ali druge naprave ali objekti, katerih uporaba ali obratovanje obremenjuje okolje.

(4) Novogradnja objekta, ki je vir EMS, ali rekonstrukcija obstoječega objekta ali naprave, ki je vir sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(5) Za gradnjo objektov, ki so viri EMS, je treba izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe.

(6) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave in dozidave objektov, namenjenih za stalno oziroma občasno prebivanje ter za enostavne in nezahtevne objekte), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oziroma predvidenih daljnovodov, je treba predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja niso prekoračene.

(7) V občini Jesenice so določeni prireditveni prostori, za katere je bilo izdelano Poročilo o emisiji hrupa v okolje za shode in prireditve:

- Trg Toneta Čufarja, skupaj s parkiriščem za gledališčem (Poročilo št. 82/1-2008)
- Pred kulturnim domom Hrušica (Poročilo št. 84/1-2008)
- Pri gasilnem domu na Koroški Beli (Poročilo št. 83/2008)
- Športni park Podmežakla (Poročilo št. 81/1-2008)
- Parkirišče pri Čopu v Planini pod Golico (Poročilo št. 85/1-2008)
- Na Pristavi (Poročilo št. 86/1-2008)
- Balinišče baza (Poročilo št. 77/1-2013)
- ŠKD Fido na Hrušici (Poročilo št. 80/1-2013)
- Vadbišče kinološkega društva na Lipcah (Poročilo št. 81/1-2013)
- Kopališče Ukova (Poročilo št. 27/1-2013)
- Pri gasilnem domu Blejska Dobrava (Poročilo št. 65/1-2008)
- Trg na Stari Savi (Poročilo št. 63/1-2008)
- Območje muzeja na prostem (Poročilo št. 79/1-2013)
- Območje makadamskega parkirišča Fiprom (Poročilo št. 24/1-2013)
- Park ob Ruardovi graščini (Poročilo št. 78/1-2013)
- Pri gasilnem domu v Planini pod Golico (Poročilo št. 81/1-2015).

**Predvidena je izvedba nove transformatorske postaje srednje napetosti (nazivne moči 400kVA), ki je vir omejenega elektromagnetnega sevanja, vendar so zagotovljeni min. odmiki 2m izven katerih je dovoljena gradnja in izven katerih ni pričakovati elektromagnetnega sevanja iznad dopustnih ravni (varovalni pas sistemov elektrike, 2. točka 468. člena Energetskega zakona (EZ-1, za transformatorsko postajo srednje napetosti – 2m). V bližini so predvidene zasaditve in prometne površine. Nova transformatorska postaja je umeščena na JZ vogal zemljišča za gradnjo, v neposredno bližino obstoječe transformatorske postaje na zemljišču 1223/25 k.o. Jesenice.**

**Skladno z Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur.l. RS 70/96, 41/04 ZVO-1, 44/22 – ZVO-2), 2. točka 2. člena so vir sevanja visokonapetostni transformatorji in razdelilne transformatorske postaje. Predvidena pa je transformatorska postaja manjše moči, primerna za postavitve v naselja.**

### 83. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za zagotavljanje ustreznega osončenja)

(1) Za vse posege, razen za rekonstrukcije brez povečanja gabaritov objekta in spremembe namembnosti, je stanovanjskim bivalnim prostorom skladno z veljavno zakonodajo treba zagotoviti minimalno osončenje. Zaradi specifične lege občine je treba upoštevati vpliv osončenja zaradi reliefnih posebnosti in orientacije doline.

(2) Ustreznost se dokazuje z elaboratom osenčenja, iz katerega mora biti na fasadah prizadetih objektov razviden potek senc na dan 21. 12., 21. 3. in 23. 9., in sicer ločeno zaradi reliefa in vpliva objektov.

(3) Bivalni prostori v sosednjih stanovanjskih stavbah ter sosednjih objektih s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem, na katere vpliva osenčenje, morajo biti osončeni:

- 21. 12. 1 h,
- 21. 3. in 23. 9. 3 h.

(4) Kadar je lega sosednjega objekta takšna, da že stanje pred posegom ne omogoča predpisanega osončenja, je potrebno v projektni dokumentaciji prikazati, da se zaradi predvidenega posega osončenje sosednjega objekta ne bo dodatno zmanjšalo.

**Odmiki so obstoječi, saj gre za celovito prenovo obstoječega šolskega kompleksa. Novogradnja ne bo zmanjšala osončenja najbližjega stanovanjskega objekta na SV vogalu, ki je odmaknjen od novogradnje 19,7 m.**

**Analiza osončenja na grafiki 10 lokacijskih prikazov.**

#### 84. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji na območjih varstva na plazljivih in erozijskih območjih)

(1) Na plazljivem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sprožalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča, in sicer na naslednje načine:

- z zadrževanjem voda, predvsem z gradnjo teras in drugimi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- s poseganjem, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode, erozijo in oblikovanje hudournikov,
- z izvajanjem zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- s krčenjem in večjo obnovo gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(2) Na erozijskem območju je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- golosek,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa.

(3) V prikazu stanja so določena območja, na katerih je treba pred poseganjem v prostor izdelati ustrezno strokovno podlago s področja geomehanike. Območja so povzeta po strokovni podlagi: Poročilo o izdelavi kart geološko pogojenih nevarnosti zaradi procesov pobočnega premikanja v merilu 1:25000 za občino Jesenice, DN 2003736, Gradbeni inštitut ZRMK, september 2010.

(4) Investitor mora v sklopu dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za enostavne, nezahtevne, manjzahtevne in zahtevne objekte pridobiti strokovno mnenje s področja geomehanike za območja, ki so v strokovnih podlagah opredeljena kot območja ogroženosti pred plazovi in so v območjih tveganja R1 ali R2. V ostalih območjih, je izdelava elaborata s področja geomehanike priporočljiva, ni pa obvezna.

**Predvidena gradnja se nahaja na območju erozije z običajnimi zaščitnimi ukrepi. Prikazano na grafiki 03 lokacijskih prikazov.**

**Plazljivo območje je območje nizkega tveganja – R3 (del gradbene parcele).**

**Predhodno je bil izdelan Geotehnični elaborat št. GC-095/11, maj 2011 in dopolnitev november 2022, ki poda osnovna navodila za projektiranje, temeljenje in izvedbo. Navodila so v zasnovi upoštevana in bodo po potrebi razširjena v izvedbeni fazi projekta.**

**Pridobi se mnenje Direkcije RS za vode, Sektor območja zgornje Save, Kranj.**

#### 85. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnje na območjih potresne ogroženosti)

(1) Po karti potresne nevarnosti, ki je prikazana v Atlasu okolja Agencije RS za okolje, je severni del občine v območju projektnega pospeška tal 0,15 g, južni del občine pa v območju projektnega pospeška tal 0,175 g. Objekti morajo biti grajeni protipotresno v skladu s pogoji, ki veljajo za območje s tako potresno nevarnostjo.

**Objekt se bo gradil protipotresno, v skladu s predpisi. Protipotresna varnost bo zajeta v načrtu gradbenih konstrukcij v izvedbeni fazi projekta.**

#### 86. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za varstvo voda)

(1) Za vsak poseg, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje z vodami.

(2) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za izjeme, ki jih določajo predpisi s področja upravljanja z vodami:

- gradnja objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo,
- gradnja objektov grajenega javnega dobra po tem ali drugih zakonih,
- ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnja objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode) za zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
- gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
- gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

(3) Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču, velja, da je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja, če:

- se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost,
- se s tem ne poslabšuje stanja voda,
- je omogočeno izvajanje javnih služb,
- se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda,
- to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in
- se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

(4) Na vodno in priobalno zemljišče je prepovedano:

- odlagati in pretovarjati nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki,
- odlaganje ali pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi,
- odlaganje odpadkov.

(5) Raba površinskih in podzemnih voda je dovoljena samo pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda. Za vsako rabo vodnega dobra, ki presega meje splošne rabe, za rabo naplavin ali podzemnih voda je treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije v skladu z določili predpisa s področja upravljanja z vodami.

(6) Pri načrtovanju poteka trase gospodarske infrastrukture je treba predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. V primeru poteka trase vzporedno z vodotokom, naj ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši

odmiki od zakonsko določenih so dopustni samo izjemoma in na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar tako, da ne bodo poslabšani obstoječa stabilnost brežin vodotokov in njihova prevodna sposobnost.

(7) Za vsak poseg na vodovarstvenem območju je treba predhodno pridobiti vodno soglasje. Na območjih varstva vodnih virov se:

- uredi odvajanje odpadne vode z dograditvijo kanalizacijskih sistemov in čiščenje odpadne vode v okviru čistilnih naprav;
- na območjih, ki jih ni racionalno priključevati na kanalizacijski omrežje, se uredi individualne čistilne sisteme: nepropustne greznice, skupne ali individualne čistilne naprave (rastlinske, biološke idr.);
- uredi gnojnične jame in gnojišča kot vodotesne brez iztoka ter se gnojevko odvaža na za to primerne površine;
- vodne vire tudi drugače zaščiti pred onesnaženjem ter se omejuje posege v skladu z upoštevanjem veljavnih predpisov.

(8) Tehnološke odpadne vode iz objektov in naprav morajo biti pred iztokom očiščene do predpisane stopnje.

(9) Zaradi zagotavljanja varstva voda, vodnih in obvodnih ekosistemov je prepovedano neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode. Posredno odvajanje odpadnih voda ter oddajanje toplote v podzemne vode in odvzem toplote iz podzemnih voda je dovoljen samo na način in pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področij upravljanja z vodami in varstva okolja.

(10) Odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasni pretok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, in v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi odvzema ali izkoriščanja mineralnih surovin ali drugih podobnih posegov in so v stiku s podzemno vodo, je prepovedano. V naravnih jezerih, ribnikih, mlakah in drugih naravnih vodnih zbiralnikih, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, je prepovedana takšna raba voda, ki bi lahko poslabšala njihovo ekološko ali kemijsko stanje.

(11) Za vsak poseg na varstvenih in ogroženih območjih je potrebno pridobiti soglasje pristojne službe za upravljanje z vodami.

**Predvidena gradnja ne posega na vodovarstveno območje, vodno ali priobalno zemljišče.**

**Odvajanje in čiščenje komunalnih in odpadnih voda bo v skladu z zakonodajo in predpisi.**

#### 87. člen

##### (prostorski izvedbeni pogoji na poplavnih območjih)

(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.

(3) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih skladno s predpisi o graditvi objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(4) Ne glede na določbe drugega in tretjega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

(5) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo fazno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe/novo stanje.

(6) V hidrološko hidravlični študiji, ki je strokovna podlaga in priloga temu OPN, so določeni omilitveni ukrepi. Ti se lahko izvajajo tudi etapno v skladu s potrjeno študijo poplavne nevarnosti, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže ažurirano stanje poplavnih območij, poplavne nevarnosti in razredov poplavne nevarnosti.

(7) Pri načrtovanju prostorskih ureditev na območjih ogroženih zaradi poprav, se upošteva tiste omilitvene ukrepe, ki so predvideni z zadnjo potrjeno hidrološko hidravlično študijo.

**Širše območje posega predstavlja obstoječ kompleks SŠ, ki je že pozidano, okolica pa je urejena (manipulativne površine, dostopne poti zelenica, ipd.).**

Glede na podatke iz integralne karte razredov poplavne nevarnosti (iKRPN), se objekti nahajajo v območju razreda preostale poplavne nevarnosti, ožja okolica in robni del območja posega pa se nahaja v območju razreda majhne poplavne nevarnosti. Na območju veljajo določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Preverili smo, kje točno se bo, na račun posega, povečala stopnja pozidanosti glede na obstoječe stanje. Namreč širše območje posega predstavlja obstoječ kompleks SŠ, ki je že pozidano, okolica pa je urejena (manipulativne površine, dostopne poti zelenica, ipd.). Pod obstoječo šolsko stavbo (A), ki se jo le rekonstruira, se odstrani obstoječe strojne delavnice, ki se nahajajo v območju razreda preostale poplavne nevarnosti. Na tem območju se načrtuje poglobljeno večnamensko igrišče ter različni zunanji prostori za druženje učencev na prostem. Desno od obstoječe šolske stavbe (A), se v celoti odstrani telovadnico (ki se nahaja na območju preostale poplavne nevarnosti) ter na novo postavi telovadnico s strojnimi delavnicami (B). Zaradi novogradnje (objekt B) se bo, glede na obstoječe stanje, stopnja pozidanosti povečala, vendar v smeri juga, na območje, ki v obstoječem stanju ni ogroženo zaradi poplav - poplavna varnost se ne bo poslabšala.

Na območju rekonstrukcije in dozidave se posega v že obstoječ objekt (šolska stavba (A)), zato se poplavna varnost ne poslabša.

Gradnja zaklonišča (C) je predvidena v območju majhne poplavne nevarnosti.

Izdelano je Geotehnično poročilo (GEOCENTER; Danica Peček s.p., št. GC-095/11, maj 2011, št. 356/2022, november 2022 in dopolnitev junij 2023), ki je priloga DGD in poda napotke za izvedbeno fazo projekta, ki bodo upoštevni.

Ob upoštevanju navodil navedenega geotehničnega poročila in pogojev, podanih s strani DRSV, se poplavna varnost ne bo poslabšala.

Za predvideno gradnjo se izvede predhodni postopek presoje vpliva na okolje in pridobi mnenje Direkcije RS za vode.

**Območja poplavne nevarnosti prikazano na grafiki 04 lokacijskih prikazov.**

#### 88. člen

(pogoji za varstvo pred požarom ter ostalimi naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Pri gradnjah in prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise, ki urejajo zaščito pred požarom, poplavami, plazovi in drugimi naravnimi nesrečami.



(2) Vsi objekti, za katere predpisi zahtevajo gradnjo zaklonišč, se morajo načrtovati skladno s področno zakonodajo s področja gradnje zaklonišč.

**Novogradnja vkopanega zaklonišča je predpisana z Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96 in 54/15) in je skladno s Pravilnikom o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike (Uradni list RS, št. 17/98, 26/98 – popr., 25/00, 38/01 in 66/06), ki v 7. členu določa lego od objekta, umeščen na parceli 1223/1, k.o. Jesenice.**

(3) Novi viri tveganja za okolje zaradi večjih nesreč z nevarnimi snovmi se lahko gradijo samo na območjih, na katerih je za njih zagotovljena minimalna oddaljenost od sosednjih objektov. Minimalna oddaljenost mora biti takšna, da glede na ranljivost sosednjih objektov ter razreda vplivnega območja obrata v skladu z veljavnimi predpisi zagotavlja sprejemljivo ogrožanje.

(4) Večja sprememba obstoječih virov tveganja je možna samo takrat, ko se za sosednje objekte skladno s področno zakonodajo zagotavlja sprejemljivo ogrožanje. Sprejemljivost ogrožanja se za nove in obstoječe vire tveganja preverja v postopku pridobitve okoljevarstvenega dovoljenja za vir tveganja. Če okoljevarstveno dovoljenje ni potrebno, se sprejemljivost ogrožanja preveri v strokovni oceni.

(5) Za potrebe zagotavljanja požarne varnosti, je potrebno zagotoviti ustrezne odmike od parcelnih meja in odmike od sosednjih objektov. Načrtovati je potrebno ustrezne protipožarne ločitve, vireza zadostno oskrbo z vodo za gašenje, površine za neovirane in varne dovoze ter dostope in delovne površine za intervencijska vozila. Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu »zasnova požarne varnosti«, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu »študija požarne varnosti«. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

**Vsi predpisi s področja zaščite pred požarom, poplavami, plazovi in drugimi naravnimi nesrečami so upoštevani. Objekt je glede na Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti klasificiran kot požarno zahtevni objekt. Ukrepi požarne varnosti so načrtovani v skladu s 7. členom Pravilnika o požarni varnosti v stavbah, strokovna podlaga za požarno-varstvene zahteve je tehnična smernica Požarna varnost v stavbah, TSG – 1 – 001:2019 (v nadaljevanju: TSG).**

#### 90. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za člene, vezane na področno zakonodajo)

(1) V vseh členih, kjer so določbe vezane na področno veljavno zakonodajo, se pri postopkih upoštevajo vsakokratne spremembe teh zakonskih predpisov.

(2) Zaradi sprememb zakonskih predpisov ni nujno spreminjati določb tega odloka, pač pa se tudi te spremembe zajamejo v sklopu sprememb in dopolnitev tega odloka in se uporabljajo neposredno.

**V vseh členih je upoštevana trenutno veljavna zakonodaja.**

#### 91. člen

(merila in pogoji)

(1) Splošna merila in pogoji veljajo za vse posamezne sklope podrobnejše namenske rabe na celotnem območju OPN, ob tem, da so s podrobnejšimi pogoji in določili za posamezno območje urejanja določeni dodatni pogoji oziroma dodatna določila.

#### 92. člen (območje SSe)

SSe – stanovanjska pozidava in spremljajoče dejavnosti	
1 OBMOČJE PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE	
S	Območja stanovanj, ki so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim.
2 OBMOČJE PODPODROBNEJŠE NAMENSKE RABE	

SS	Stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez dejavnosti ali s spremljajočimi dejavnostmi, tudi za občasno ali stalno bivanje ostarelih, otrok, študentov in drugih socialnih skupin.
3 TIPOLOGIJA ZAZIDAVE	
e	Prosto stoječa hiša z največ dvema stanovanjskima enotama.
4 DOPUSTNE DEJAVNOSTI	
<p>(1) Poleg bivanja so dopustne tudi druge dejavnosti (poslovne in turistične - nastanitveni prostori oziroma apartmaji), razen proizvodnje in kmetijstva. Površina prostorov za druge dejavnosti je lahko do 160 m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine in če so izpolnjeni naslednji pogoji: – da prevladujoča raba obstoječe stanovanjske stavbe ostane stanovanjska, – v novogradnjah so dopustne tudi samo poslovne dejavnosti, ki so neposredno povezane z dejavnostmi, potrebnimi za uporabnike območja – da gre za dovolj veliko stavbno zemljišče, ki zagotavlja potrebne površine za normalno delovanje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta – stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev, – da omogoča neposredno povezavo s prometno infrastrukturo, – da glede na obstoječe obremenitve nima bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij), – dejavnosti so dopustne v kletih in pritličjih objektov (nastanitveni prostori so dopustni tudi v višjih etažah).</p> <p>(2) Obstoječim objektom se lahko spremeni namembnost za dejavnosti, ki so za območje urejanja dopustne, pod pogojem, da se zagotovi infrastrukturne in prostorske potrebe (parkirne površine in priključki).</p>	
5 DOPUSTNI OBJEKTI	
<p>(1) STAVBE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– stanovanjske stavbe,</li> <li>– nestanovanjske stavbe ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti.</li> </ul> <p>(2) GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– gradnja objektov in naprav za potrebe prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture.</li> </ul> <p>(3) NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov je dovoljena v skladu s tabelo o dovoljenih vrstah nezahtevnih in enostavnih objektov v posameznih EUP.</li> <li>– Poleg tega je treba upoštevati sledeča določila:</li> <li>– Varovalne ograje so dopustne v primeru, da dejavnost v objektu zahteva takšno ograjo, ali je potrebna zaradi zavarovanja objekta pred zunanjimi vplivi.</li> <li>– Sosedske ograje so lahko maksimalne višine 150 cm nad urejenim terenom.</li> <li>– Perutninska farma je dovoljena do bruto tlorisne površine 6 m<sup>2</sup>.</li> <li>– Klet je dopustna, če je vsaj s treh strani zasuta, do maksimalne bruto tlorisne površine 12m<sup>2</sup>.</li> <li>– V primeru gradnje podpornega zidu z ograjo, je ograja lahko visoka 150cm nad podpornim zidom.</li> </ul>	
6 VRSTE DOPUSTNIH POSEGOV	
<p>(1) V skladu s splošnimi pogoji tega odloka so dopustne gradnje novih objektov, spremembe namembnosti, dozidave in nadzidave, rekonstrukcije, odstranitve objektov in vzdrževanje objektov.</p> <p>(2) Dovoljena je tudi odstranitev objektov in delov objektov.</p>	
7 MERILA IN POGOJI ZA OBLIKOVANJE - veljajo splošni pogoji tega odloka, poleg teh pa še:	

1. Gabariti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- višinski gabarit: etažnost objektov do največ K+P+1+M (z višino zidu pod kapno lego do največ 100 cm) ali K+P+M (z višino zidu pod kapno lego do največ 250 cm), pri tem pa mora biti vsaj ena stranica kletne etaže vsaj do ene polovice svoje višine vkopana v raščen teren. V primeru izvedbe ravne strehe kolenčnega zidu ni, višina mansarde pa je lahko visoka eno etažno višino. Možna je izraba druge kleti in druge mansarde pri poševnih strehah, kjer je to mogoče in izvedljivo. Pri določanju višine stavb je treba upoštevati tudi vertikalni gabarit prevladujočega tipa obstoječih in sosednjih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhuite naselja (da ne bodo višje ali bistveno nižje) in da bodo ustrezno izkoriščale terenske danosti.</li> </ul>
2. Streha	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dovoljene so dvokapne, enokapne, vseh naklonov in/ali ravne strehe; kadar je izvedba s slemenom, mora biti smer slemena vzporedno z daljšo stranico objekta,</li> <li>- večkapne strehe so dovoljene, kadar se želi optično zmanjšati volumen stavbe, kadar je smiselno poudariti drugo funkcijo stavbe od obstoječega okolja, kadar to zahteva lokacija (npr. vogalna stavba) ali če gre za drugačno tipologijo objekta,</li> <li>- dovoljeno je kombiniranje dvokapnih in večkapnih streh na osnovnih objektih, z ravnimi strehami – predvsem v primeru pokrivanja teras s streho, izvedbi vetrolovov, zimskih vrtov in drugih dozidav,</li> <li>- dovoljeni so strešna okna in frčade. Vse frčade na eni strehi naj imajo enako obliko odprtine in strehe. Na eni strešini sta lahko največ dve enaki frčadi v dolžini do 1/2 dolžine strešine,</li> <li>- na strešinah je dovoljena namestitev sončnih kolektorjev in fotovoltaičnih celic, ki ne smejo segati nad sleme strehe,</li> <li>- dovoljena je kritina v barvi, ki bo usklajena z barvo strešin prevladujočih objektov v območju. Kritine ne smejo biti bleščeče.</li> </ul>
3. Fasade	<p>Poleg splošnih pogojev tega odloka veljajo še naslednji pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- s prizidki je treba zagotoviti skladnost celotne podobe objekta,</li> <li>- na območju mesta se dovoli in spodbuja uvajanje sodobnih oblikovnih pristopov (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovin, stekla in drugih sodobnih materialov), posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami,</li> <li>- vsi drugi objekti na parceli morajo biti usklajeni z osnovno stavbo glede naklona in oblike streh ter barve in oblikovanosti fasad.</li> </ul>
4. Infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vodi komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture morajo biti speljani pod zemljo,</li> <li>- v primeru možnosti priklopa na kanalizacijsko omrežje, morajo biti objekti priključeni na kanalizacijo. V nasprotnem primeru je potrebno zgraditi malo čistilno napravo za posamezen objekt ali več objektov skupaj.</li> </ul>
8 DRUGA MERILA IN POGOJI	
<p>(1) Dovolj se vzdržna (trajnostna) raba naravnih virov, energetska varčna gradnja ter izvedba in namestitev naprav za rabo obnovljivih virov energije. Dovolj se zbiranje in uporabo padavinske vode, kompostiranje biološko razgradljivih odpadkov za potrebe gospodinjstev, vse pod pogojem, da se s tem bivalne razmere na območju ne poslabšajo.</p> <p>(2) Gradnja je možna, kjer ni prostorskih omejitev glede dostopa.</p> <p>(3) Parcelna mreža in sheme pozidave na območju urejanja se zasnujejo v obliki čim bolj pravilne (po možnosti) ortogonalne mreže, ki naj bo prilagojena obstoječim reliefnim posebnostim.</p> <p>(4) Dvostanovanjski objekt je lahko ločen po horizontali ali vertikali (kar pomeni več vhodov).</p>	
9 POSEBNI POGOJI IN DOLOČILA	
<p>(1) Območje urejanja Hrušica–Belo Polje (HRU1): – dopustne so obrtne delavnice, ki ne zahtevajo zunanjih deponij in ne presegajo velikosti 50m<sup>2</sup> tlorisne površine.</p> <p>(2) Območje urejanja Hrušica – Dobršnik (HRU2): – dopustne so tudi obrtne delavnice in terciarne dejavnosti, ki ne zahtevajo zunanjih deponij in ne presegajo velikosti 100 m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine.</p> <p>(3) Območje urejanja Dobršnik – jug (HRU3): – v ureditveni enoti so poleg posegov dopustne tudi obrtne delavnice in</p>	

terciarne dejavnosti, ki ne zahtevajo zunanjih deponij in ne presegajo velikosti 50m<sup>2</sup> tlorisne površine.

(4) Območje urejanja Spodnji Plavž (JES4): – v ureditveni enoti so dopustne tudi terciarne in kvartarne dejavnosti; – ob Cesti maršala Tita in ob cesti Spodnji Plavž v smeri proti Mercatorju so dopustni tudi pretežno poslovni objekti oziroma poslovno stanovanjski objekti, poslovna dejavnost se sme izvajati v vseh etažah objekta; višina objekta do največ K+P+2+M (z višino zidu pod kapno lego do največ 100 cm). Velikost objekta ne sme presegati 350m<sup>2</sup> bruto površine ene etaže. – severno od državne ceste, so posegi dopustni ob pridobitvi kulturovarstvenih pogojev in kulturovarstvenega soglasja

(5) Območje urejanja Plavž (JES5): – dopustne so tudi obrtne delavnice, ki ne zahtevajo zunanjih deponij in ne presegajo velikosti 100 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine.

(6) Območje urejanja Kurja vas (JES8 in JES9): ureditvenih enotah so dopustne še obrtne delavnice, dejavnosti, povezane s športom in rekreacijo, in gostinske dejavnosti. Zelene površine in mestne funkcionalne površine, vključno z otroškimi igrišči, se ne smejo zmanjševati.

(7) Območje urejanja Tomšičeva 1 in Tomšičeva 2 (JES12 in JES13): – dopustne so tudi obrtne delavnice, ki ne zahtevajo zunanjih deponij in ne presegajo velikosti 100 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine.

(8) Območje urejanja Koroška Bela–vas Trebež (SLJ1): – v ureditveni enoti so dopustne tudi obrtne delavnice, ki ne zahtevajo zunanjih deponij in ne presegajo 150 m<sup>2</sup> tlorisne površine. 64

(9) Območje urejanja Javornik–Borovlje (SLJ4): – obstoječi objekti ob regionalni cesti se ob gradnji lahko povečajo, vendar ne smejo presegati najvišje kote obstoječega objekta, pri tem pa ni treba upoštevati omejitev glede etažnosti objekta. – v ureditveni enoti so dopustne tudi obrtne delavnice, ki ne zahtevajo zunanjih deponij in ne presegajo 100 m<sup>2</sup> tlorisne površine. Na parcelah, ki so dostopne z regionalne ceste, so dopustne površine prostorov za druge dejavnosti lahko do neto 300 m<sup>2</sup>.

(10) Območje urejanja Podmežakla in Podkočna (JES17, JES18): – v ureditveni enoti (e) so dopustne tudi obrtne delavnice, ki ne zahtevajo zunanjih deponij in ne presegajo 100 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine.

(11) Območje urejanja Koroška Bela (KOB2): – v ureditveni enoti so dopustne tudi obrtne delavnice, ki ne zahtevajo zunanjih deponij in ne presegajo 100 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine.

(12) Območje v EUP KOB 1, ki mej na EUP KOB 11, mora biti proti območju KOB 11 intenzivno ozelenjeno z visokoraslo vegetacijo. Odmiki novih objektov od meje območja KOB 11 mora znašati minimalno 2,5m, merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta.

**Na terenu parcele v namenske rabe SSe se uredi parkirišče površine cca 1120 m<sup>2</sup>, manj zahteven gradbeno inženirski objekt za potrebe šole, ki je dopusten z določili namenske rabe SSe.**

**Novogradnja zaklonišča je predpisana z Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96 in 54/15) in je skladno s Pravilnikom o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike (Uradni list RS, št. 17/98, 26/98 – popr., 25/00, 38/01 in 66/06), ki v 7. členu določa lego od objekta, umeščen podzemno na parceli 1223/1, k.o. Jesenice z namensko rabo SSe.**

**OPN v 88. členu narekuje upoštevanje predpisov, ki urejajo zaščito pred požarom, poplavami, plazovi in drugimi naravnimi nesrečami ter predpise za gradnjo zaklonišč.**

**Gradnja zaklonišča, z ureditvijo parkirišča na terenu, je tako dopustna.**

96. člen(območje SSsb)

SSsb – stanovanjska pozidava in spremljajoče dejavnosti	
1 OBMOČJE PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE	
S	Območja stanovanj, ki so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim
2 OBMOČJE PODPODROBNEJŠE NAMENSKE RABE	
SS	Stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez dejavnosti ali s spremljajočimi dejavnostmi, tudi za občasno ali stalno bivanje ostarelih, otrok, študentov in drugih socialnih skupin.
3 TIPOLOGIJA ZAZIDAVE	
sb	Prosto stoječa stanovanjska pozidava, stanovanjski bloki in stolpnice.
4 DOPUSTNE DEJAVNOSTI	
<p>(1) Poleg bivanja so dopustne tudi poslovne dejavnosti, trgovina ter storitvene dejavnosti in druge dejavnosti in če so izpolnjeni naslednji pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– da prevladujoča raba obstoječe stanovanjske stavbe ostane stanovanjska,</li> <li>– v novogradnjah so dopustne tudi samo poslovne dejavnosti,</li> <li>– da gre za dovolj veliko stavbno zemljišče, ki zagotavlja potrebne površine za normalno delovanje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev,</li> <li>– da omogoča neposredno povezavo s prometno infrastrukturo,</li> <li>– da glede na obstoječe obremenitve nima bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij)</li> <li>– da so dejavnosti dopustne samo v pritličjih objektov; kadar gre za samostojno poslovno stavbo, je poslovna dejavnost dopustna v vseh etažah.</li> </ul> <p>(2) Spremembe namembnosti objektov so dopustne pod pogojem, da je nova namembnost v skladu z namensko rabo tega območja.</p> <p>(3) Dejavnosti, ki ustvarjajo večje število obiskovalcev, se uredijo v pritličjih objektov, bivanje pa je dovoljeno v vseh etažah.</p> <p>(4) Dejavnost se lahko izvaja pod pogojem, da se za potrebe zaposlenih in obiskovalcev uredijo parkirišča na skupnih funkcionalnih površinah objekta ali v kletnih etažah.</p>	
5 DOPUSTNI OBJEKTI	

<p>(1) STAVBE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– stanovanjske stavbe ob upoštevanju tipologije zazidave,</li> <li>– nestanovanjske stavbe: kot samostojne stavbe, ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti.</li> </ul> <p>(2) GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– gradnja objektov in naprav za potrebe prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture.</li> </ul> <p>(3) NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov je dovoljena v skladu s tabelo o dovoljenih vrstah nezahtevnih in enostavnih objektov v posameznih EUP.</li> <li>– Poleg tega je treba upoštevati sledeča določila:</li> <li>– Garaža je dovoljena do bruto tlorisne velikosti 10 m<sup>2</sup>, in sicer kot stavba namenjena za uporabo vseh lastnikov večstanovanjskega objekta. K vsakemu objektu se lahko zgradi en tovrstni objekt, ki je konstrukcijsko ločen od večstanovanjske stavbe in vsaj z eno stranico naslonjen na osnovni objekt.</li> <li>– Drvarnice so dovoljene samo v območju HRU5, in sicer ob objektih z naslovom Hrušica 63 do Hrušica 70.</li> <li>– Podporni zid z ograjo je dovoljen. Ograja do višine 110 cm nad opornim zidom je namenjena zaščiti pred padcem.</li> </ul>	
6 VRSTE DOPUSTNIH POSEGOV	
<p>(1) V skladu s splošnimi pogoji tega odloka so dopustne gradnje novih objektov, spremembe namembnosti, dozidave, rekonstrukcije, odstranitve objektov in vzdrževanje objektov. Dopustne so izrabe mansard za stanovanja, vendar mora biti poseg izveden za celotni objekt ali za zaključeni del objekta (npr. lamela, stopnišče).</p> <p>(2) Dovoljena je tudi odstranitev objektov in delov objektov.</p>	
7 MERILA IN POGOJI ZA OBLIKOVANJE – veljajo splošni pogoji tega odloka, poleg teh pa še:	
1. Gabariti	<ul style="list-style-type: none"> <li>– tlorisni gabariti: večstanovanjska prostostoječa hiša, vila blok in blok. Dovolj se združevanje blokov v nize in koreje,</li> <li>– višinski gabarit za stanovanjske in stanovanjsko poslovne stavbe: do največ 2K+P+5 v primeru, da je nad objektom predvidena ravna streha oziroma 2K+P+4+M v primeru, da je nad objektom predvidena dvo ali večkapna streha. Za dvo ali večkapno streho se šteje streha, ki je predvidena v naklonu, večjem od 10°. Pri določanju višine stavb je treba poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete območja (da ne bodo višje ali bistveno nižje) in da bodo ustrezno izkoriščale terenske danosti,</li> <li>– višinski gabarit za poslovne stavbe: do največ 2K+P+1.</li> </ul>
2. Streha	<ul style="list-style-type: none"> <li>– dovoljene so vse: enokapne in/ali ravne strehe ter izjemoma dvo in večkapne strehe. Smer slemen mora potekati vzporedno z daljšo stranico objekta,</li> <li>– naklon streh je poljuben (od 0° do 90 °)</li> <li>– odpiranje strehe je dopustno s frčadami, kjer je oblika le-teh poljubna. Pogoj je, da je na enem objektu dopustna samo ena oblika frčad.</li> <li>– dovoljena so strešna okna, strešne terase, pohodne terase ipd.,</li> <li>– na strešinah in fasadah je dovoljena namestitve sončnih kolektorjev in sončnih celic, ki ne smejo segati nad sleme strehe oziroma zaključni venec.</li> </ul>
3. Fasade	<p>Poleg splošnih pogojev tega odloka veljajo še naslednji pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– pri vzdrževanju obstoječih objektov se poenoti oblikovanje, horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov, in sicer po celi fasadi, nizu oziroma koreju,</li> <li>– zagotovi se sodobno oblikovanje fasad (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovin, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov).</li> </ul>

4. Infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>– vsi objekti in naprave morajo biti usklajeni s prostorsko podobo območja,</li> <li>– v primeru možnosti priklopa na kanalizacijsko omrežje, morajo biti objekti priključeni na kanalizacijo.</li> </ul> <p>V nasprotnem primeru je potrebno zgraditi malo čistilno napravo za posamezen objekt ali več objektov skupaj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– vodi komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture morajo biti v podzemni izvedbi.</li> </ul>
8 DRUGA MERILA IN POGOJI	
<p>(1) Parkiranje se lahko zagotovi v povečanih kletnih etažah, zagotavlja se parkovne in športne površine, ki naj zavzemajo najmanj 20 % območja.</p> <p>(2) Spodbuja se vzdržna (trajnostna) raba naravnih virov, energetska varčna gradnja ter izvedba in namestitvev naprav za rabo obnovljivih virov energije. Spodbuja se zbiranje in uporaba padavinske vode, kompostiranje biološko razgradljivih odpadkov za potrebe gospodinjstev, vse pod pogojem, da se s tem ne poslabšajo bivalne razmere na območju.</p> <p>(3) Gradnja je možna, kjer ni prostorskih omejitev glede dostopa.</p> <p>(4) Dovoljeno je nadaljevanje obstoječih garažnih nizov, kot skupen projekt in kjer to omogočajo prostorske možnosti.</p>	
9 POSEBNI POGOJI IN DOLOČILA	
<p>(1) Območje urejanja Podmežakla – Pod Krajam (JES11):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– v ureditveni enoti je dopustna gradnja stanovanjskih objektov. Etažnost ne sme presežati K+P+3,</li> <li>– gradnjo garažnih objektov je treba prilagoditi terenu (vkopane). Lahko so posamezne, v nizih in v dveh etažah. Oblikovanje mora biti enotno za celo območje. V pasu ob avtocesti so dopustne protihrupne ograje.</li> </ul> <p>(2) Območje urejanja Javornik–Borovlje (SLJ4):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– v območju je izjemoma dopustna gradnja niza nadzemnih garaž.</li> </ul> <p>(3) Območje urejanja Hrušica – Belo Polje (HRU1):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dopustne so obrtne delavnice, ki ne zahtevajo zunanjih deponij in ne presegajo velikosti 100 m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine.</li> </ul> <p>(4) Območje urejanja JES5: – dediščine se ne sme zmanjševati ali uničevati.</p>	

**Namenska raba SSsb, se zajeda v stavbo obstoječe telovadnice zaradi oblike parcele pod stavbo. V naravi predstavlja vetrolov vhoda v telovadnico obstoječega objekta, v kleti pod njim so sanitarije telovadnice.**

**Predvidena gradnja v tem delu z rekonstrukcijo fasade šolske stavbe (A) poseže v območje SSsb, ter novogradnja-prizidava s tehničnim prostorom v kleti in povezovalnim prehodom s šolsko stavbo.**

**Novogradnja-prizidava ohranja obstoječo fasadno linijo in ne posega dodatno v namensko rabo SSsb oz. se od nje minimalno celo odmakne.**

## 105. člen (območje CUx)

CUx – območja centralnih dejavnosti	
1 OBMOČJE PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE	
C	Območja centralnih dejavnosti na Jesenicah, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju.
2 OBMOČJE PODPODROBNEJŠE NAMENSKE RABE	
CU	Osrednja območja centralnih dejavnosti, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanja..
3 TIPOLOGIJA ZAZIDAVE	
x	Prostostoječe stavbe ali stavbe v nizu javnega značaja, eno do večstanovanjske hiše, objekti s centralnimi dejavnostmi.
4 DOPUSTNE DEJAVNOSTI	
<p>(1) Trgovina ter storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, dejavnosti javne uprave, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti ter bivanje.</p> <p>(2) Dovoljena je prenova neizrabljenih podstrešij v stanovanjske namene in v poslovne prostore.</p> <p>(3) V celotnem območju urejanja se objektov ne sme namenjati za potrebe enot, štabov in zavodov oboroženih sil. (4) Obstoječim objektom se lahko spremeni namembnost za dejavnosti, ki so za območje urejanja dopustne.</p> <p><b>Obstoječa dejavnost – izobraževanje se ohrani in je tako skladna s prostorskim aktom.</b></p>	
5 DOPUSTNI OBJEKTI	
<p>(1) STAVBE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– stanovanjske stavbe,</li> <li>– nestanovanjske stavbe ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti</li> </ul> <p><b>Predvidena gradnja (nestanovanjska stavba) ohranja dejavnost in je tako dopustna.</b></p> <p>(2) GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– gradnja objektov in naprav za potrebe prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture,</li> <li>– trgi, zelenice, otroška igrišča, parkirišča za osebna vozila.</li> </ul> <p>(3) NEZAHETVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dovoljena je namestitve zložljivih senčnikov (tende, markize), skladnih z barvo fasade in obliko odprtih v nizu ter na stavbnem otoku, praviloma v dimenzijah, navedenih v peti alineji.</li> <li>– gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov je dovoljena v skladu s tabelo o dovoljenih vrstah nezahtevnih in enostavnih objektov v posameznih EUP.</li> </ul> <p><b>V tabeli Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov, ki je priloga OPN, je gradnja predvidenih enostavnih in nezahtevnih objektov (oporni zidi, trafo postaja) označena z o – poseg je dopusten.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Poleg tega je treba upoštevati sledeča določila:</li> <li>– Nadstreški so dopustni kot nadstreški nad vhodom v objekt.</li> <li>– Varovalne ograje so dopustne v primeru, da dejavnost v objektu zahteva takšno ograjo, ali je potrebna zaradi zavarovanja objekta pred zunanjimi vplivi.</li> <li>– Sosedske ograje so lahko maksimalne višine 150 cm nad urejenim terenom.</li> </ul>	



– V primeru gradnje podpornega zidu z ograjo, je ograja lahko visoka 150 cm nad podpornim zidom	
6 VRSTE DOPUSTNIH POSEGOV	
<p>(1) Dopusne so gradnje novih objektov, spremembe namembnosti, dozidave in nadzidave morajo biti skladne z razpoložljivim prostorom na parceli. Dopusne so tudi rekonstrukcije, vzdrževanje objektov.</p> <p>(2) Ohranjanje delov prvotnih objektov kot samostojnih objektov, ločenih od novih, ni dovoljeno. Dovoljena je ohranitev dela obstoječega objekta, kadar se ta vključi v gradbene mase novega objekta.</p> <p>(3) Dovoljena je tudi odstranitev objektov in delov objektov.</p> <p><b>Predvidena novogradnja-prizidava in rekonstrukcija je dopustna in je umeščena v že pozidano šolsko območje.</b></p>	
7 MERILA IN POGOJI ZA OBLIKOVANJE – veljajo splošni pogoji tega odloka, poleg teh pa še:	
1. Gabariti	<p>– na tem območju ni dovoljeno posegati v prostor prek obstoječih horizontalnih in vertikalnih gabaritov. Pri določanju višine novega slemena je treba obvezno upoštevati silhueto naselja, tako da novi objekti ne izstopajo iz celovite podobe mesta,</p> <p>– pri določanju gradbene mase se upoštevajo mere in sorazmerja istih dejavnikov na tem območju ali v okviru stavbnega otoka,</p> <p>– na celotnem območju urejanja ni dovoljeno postavljati novih dominant v prostoru.</p> <p><b>Rekonstruirana šolska stavba ohranja višinski gabarit K + P + 3N (v osrednjem delu strehe manjše nadvišanje), prizidana stavba strojnih delavnic s telovadnico pa se z višinskim gabaritom K + P + 1N približuje višinskim gabaritom okoliških stavb z enako namembnostjo (P+6 na zahodu, P+2 na vzhodu). Volumska zasnova stavb tako tlorisno kot višinsko dopolnjuje in glede na obstoječe stanje še izboljša razmerja v prostoru, silhueto naselja in celovito podobo mesta.</b></p>
2. Streha	<p>– pri določanju tipa, naklona, smeri slemena oziroma strehe in kritine se upoštevajo obstoječe kvalitete oziroma prevladujoči tip na tem območju. V primeru dvokapnih streh je prednostna kritina z videzom opečnega strešnika,</p> <p>– na posamičnih dominantnih objektih ali zaključenih celotah objektov (npr. cerkev, graščina, sodišče) je dovoljena kritina z bakreno ali drugo pločevino ustrezne barve.</p> <p><b>Stavba SŠ Jesenice ima zasnovano ravno streho kar ustreza kakovostni podobi objektov v neposredni bližini. Z oblikovanjem streh stavb SŠ Jesenice se smiselno nadaljuje tudi prevladujoč vzorec v prostoru, in sicer da imajo zgodovinske stavbe zasnovane dvo oz. večkapne strehe s strmim naklonom, sodobne stavbe oz. stavbe od druge polovice 20. stoletja dalje pa v veliki meri ravne strehe (ali z zelo nizkimi nakloni). Del površin ravnih streh je predviden z ozelenitvijo, v večjem delu pa postavitve fotovoltaičnih elementov (ki bodo skriti za strešnim vencem oz. parapeti). Usmerjenost streh sledi usmerjenosti stavbnega volumna, pri rekonstruirani šolski stavbi je v smeri prbl. V-Z, pri novi stavbi strojnih delavnic s telovadnico pa prbl. S-J in ustreza okoliški zazidavi.</b></p>
3. Fasade	<p>– pri obdelavi fasad zgodovinskih objektov je treba uporabljati izvirne materiale, pri morebitnih novih fasadah pa materiale, skladne z okolico. Novi materiali (les, jeklo, steklo in umetni kamen) so dovoljeni elementi na fasadi, razen v izjemnih primerih, ki jih zaradi posebnih arhitekturnih kvalitet usmerja pristojna služba spomeniškega varstva,</p> <p>– vsi objekti in naprave morajo biti usklajeni s prostorsko podobo območja.</p> <p><b>Fasade obeh stavb odražajo njuno programsko naravnost, oblikovane pa so kot sestav polnih fasadnih polj (šolska stavba: prečne fasade finalno v ometu, vzdolžne fasade finalno v valoviti prašno barvani pločevini; stavba strojnih delavnic s telovadnico: finalno v valoviti prašno barvani pločevini) in pasov fasadnih zasteklitev. V območju pritličja (cokel stavbe, deli stavbe, ki so v neposrednem stiku z ljudmi) je predvidena vgradnja fasadnih</b></p>

	<b>elementov iz betona oz. klesanega kamna. Okenske zasteklitve (vključno z zunanjimi senčili) bodo oblikovane enotno, v nizih okenskih polj. Del potez zasteklitev bodo tudi vrata oz. drugi elementi stavbnega pohištva na fasadi. Oblikovanje izhaja iz značilnosti obstoječega šolskega objekta in se hkrati primerja s kvalitetnejšimi rešitvami primerljivih stavb v bližini (npr. poslovna stavba Industrijska ulica 2A)</b>
4. Infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>– vodi komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture morajo biti speljani pod zemljo,</li> <li>– v primeru možnosti priklopa na kanalizacijsko omrežje, morajo biti objekti priključeni na kanalizacijo. V nasprotnem primeru je potrebno zgraditi malo čistilno napravo za posamezen objekt ali več objektov skupaj.</li> </ul> <p><b>Vsi vodi komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture bodo speljani pod zemljo, predviden je priklop na kanalizacijsko omrežje.</b></p>
<b>8 DRUGA MERILA IN POGOJI</b>	
<p>(1) V ureditveni enoti je oblikovanje objektov in njihovih tlorisov, streh in fasad lahko poljubna, prav tako pa je treba ohranjati svojstveno oblikovanje obstoječih objektov.</p> <p>(2) Pogoji za prometno urejanje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– na celotnem območju urejanja je obvezna uskladitev novih prometnih površin in prometnih ureditev z obstoječimi urbanističnimi, krajinskimi in arhitekturnimi kvalitetami,</li> <li>– pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je obvezna uskladitev nivoja vozišča in pločnikov z nivojem vhodov v objekte javnega značaja. Prečkanje cest se uredi tako, da ustrezajo prehodom za gibalno ovirane osebe.</li> </ul> <p>(3) Za nove posege v območju mesta se predvidijo tudi individualna ali skupna parkirišča po splošno veljavnih standardih, kar se zagotovi z naslednjim:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– individualna parkirna mesta je mogoče predvideti v pripadajočem objektu ali na parceli, na kateri bo stal objekt, – za vsa druga vozila mora biti parkiranje organizirano v okviru skupnih parkirišč na območju mesta, kar se dokazuje s pisnim soglasjem občine.</li> </ul> <p>(4) Pogoji za priključevanje na okoljsko, energetsko in komunikacijsko omrežje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– rekonstrukcije in sanacije komunalnega omrežja je treba izvajati časovno in fizično usklajeno z upoštevanjem racionalnosti izvajanja posegov glede na druge komunalne vode na isti trasi. Dela je treba obvezno uskladiti z deli na cestah, javnih površinah (pločnikih, trgih, dvoriščih) oziroma na objektih v soseščini,</li> <li>– vse električno omrežje na celotnem območju urejanja je treba graditi kot kabelsko kanalizacijo,</li> <li>– komunikacijsko omrežje je treba graditi v kabelski kanalizaciji. Pri tem je treba upoštevati možnosti razvoja dodatnih vodov za nove komunikacijske storitve,</li> <li>– nove transformatorske postaje se lahko gradijo kot samostojni objekt ali v sklopu ostalih objektov, na lokacijah kjer je zagotovljen stalni dostop, za potrebe gradnje, vzdrževanja in posluževanja. Drugi objekti in naprave energetskega in telekomunikacijskega omrežja je treba graditi v sklopu objektov. Priključne omarice energetskega in komunikacijskega omrežja ne smejo biti nameščene na glavnih fasadah objektov in ne smejo biti vizualno izpostavljene v odprtih ambientih. Merilno priključne omarice morajo locirane tako, da je zagotovljen stalni dostop,</li> <li>– gradnja novih baznih postaj mobilne telefonije in drugih nadzemnih objektov za brezžični prenos signalov je dovoljena.</li> </ul> <p>(5) Gradnja je možna tam, kjer ni prostorskih omejitev glede dostopa.</p>	
<b>9 POSEBNI POGOJI IN DOLOČILA</b>	
<p>(2) Območje urejanja Cesta železarjev – Kazina (JES31):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– v EUP Cesta železarjev - Kazina je treba ohranjati značilnosti obulične zazidave med seboj ločenih objektov in postavljenih z daljšo stranico na gradbeno črto. Obulični objekti ne smejo presegati višine K+P+2+M. V zaledju obulične zazidave na Cesti železarjev, je ob Ulici Cankarjevega bataljona, Industrijski ulici in Ulici Franca Benedičiča možno graditi tudi eno in dvostanovanjske objekte po določilih, ki veljajo za SS-e.</li> </ul>	

**Gradnja šole s pripadajočimi delavnicami in telovadnico, ter zunanjo ureditvijo je skladna s podrobnejšo namensko rabo prostora in dopustnimi gradbeno inženirskimi objekti (igrišče, parkirišča za osebna vozila).**

Osnovni volumen šole se ohrani, dozidani del tvori skupni stavbni volumen na SV delu šolskega območja. Na južnem delu se uredi športno igrišče z večnamenskim trgom kot osrednji zunanji prostor. Predvidena gradnja je tako skladna z razpoložljivim prostorom gradbene parcele.

Preko obstoječih gabaritov gradnja ne posega.

Vsi komunalni vodi so podzemni. Šolski kompleks ima obstoječi kanalizacijski priključek.

Prometne površine se uredijo skladno s pogoji Občine Jesenice.

Posebni pogoji in določila se ne nanašajo na predmetno gradnjo.

**Predvidena gradnja je skladna z vsemi zahtevami prostorskega akta.**

**2.3****Opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje teh vplivov**

Opis in ocena posameznih pričakovanih vplivov in ukrepi za preprečitev **v času gradnje:**

- vplivi v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo:

Predvidena gradbena dela ne bodo povzročila poškodb ali deformacij na sosednjih objektih in okolici. Ob upoštevanju varnostnih ukrepov, ki jih morajo upoštevati vsi izvajalci gradbenih del, obravnavani vpliv ne bo segal izven območja gradnje.

- vpliv gradnje na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom:

Predvidena gradnja nima vpliva na okolico v smislu požarne varnosti.

- vpliv gradnje na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito:

Zaradi izvajanja gradbenih del je na obravnavanem območju gradnje pričakovati povečano onesnaženost zraka s prašnimi delci. Glede na obseg in čas trajanja gradnje, bodo omenjeni vplivi zmerni in kratkotrajni, zato njihov vpliv ne bo negativen in ne bo segal izven območja gradnje.

- vpliv gradnje na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi:

Pri gradnji ne bo posegov, ki bi povzročali negativne vplive na okoliške nepremičnine v smislu ogrožanja varnosti uporabnikov. Obravnavanega vpliva ni.

- vpliv gradnje na okolico v zvezi z njihovo zaščito pred hrupom:

Pričakujemo manjše povečanje emisij hrupa v času izvajanja gradbenih del. Vplivno območje iz naslova hrupa ne bo segalo preko mej gradbišča.

- Vpliv gradnje v zvezi z varčevanjem z energijo in ohranjanjem toplote v njih:

Nameravana gradnja ne bo vplivala na povečane količine energije v okolju in ohranjanja toplote v sosednjih objektih. Obravnavanih vplivov ni.

Opis in ocena posameznih pričakovanih vplivov in ukrepi za preprečitev **v času uporabe:**

- vplivi v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo:

V času uporabe objekta ni pričakovati negativnih vplivov v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo sosednjih objektov.

- vpliv gradnje na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom:

Objekt ne bo vplival na požarno varnost okoliških objektov.

- Vpliv gradnje na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito:

Uporaba objekta ne bo povzročala negativnih vplivov na zrak, vode in tla.

- Vpliv gradnje na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi:

Z uporabo objekta se ne bodo spreminjali pogoji sosednjih objektov, zato ne bo prihajalo do večjega tveganja za nastanek nezgod.

- vpliv gradnje na okolico v zvezi z njihovo zaščito pred hrupom:

Uporaba objekta ne bo povečala hrupa na okolico.

- Vpliv gradnje v zvezi z varčevanjem z energijo in ohranjanjem toplote v njih:

Uporaba objekta ne bo vplivala na povečanje količine energije potrebne pri uporabi objektov v okolici.

**2.4****Opis skladnosti gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji ter predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj**

mnenja v območju varovalnih pasov	
<b>Občina Jesenice, Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice - CESTE</b>	
Mnenje št.: 351-70/2023-2	datum izdaje: 1.9.2023
V izvedbeni fazi projekta bo navedeno, da Občina kategorizacije obstoječe občinske ceste št. 652091 'Črpalka – Kazina' za potrebe prometa ne bo podaljševala, niti občina ne bo rekonstruirala ali kako drugače obnovila dela omenjene ceste na lokaciji, kjer je predvidenih novih 14 parkirnih mest. Mnenje je pozitivno.	
<b>ENOS OTE d.o.o., Cesta železarjev 8, 4270 Jesenice</b>	
Mnenje št.: III/03-GB-020/2023	datum izdaje: 30.8.2023
Skladno z mnenjem bo v izvedbeni fazi projekta predvidena omejitev med gradnjo, ki bo zagotovila, da trasa vročevoda pri gradnji ne bo poškodovana ali ogrožena. V varovalnem pasu, 3m na vsako stran vročevoda, se ne sme izvajati gradbenih del s težko gradbeno mehanizacijo. Izkopi se izvajajo ročno, pod nadzorom distributerja. Pred pričetkom del se bo izvedla zakoličba vročevoda.	
<b>JEKO d.o.o., Cesta maršala Tita 51, 4270 Jesenice - KANALIZACIJA</b>	
Mnenje št.: III/07-NJ-079/2023	datum izdaje: 24.8.2023
Mnenje je pozitivno brez dodatnih pogojev.	
<b>JEKO d.o.o., Cesta maršala Tita 51, 4270 Jesenice - ODPADKI</b>	
Mnenje št.: III/13-ŽŠ-35/2023	datum izdaje: 28.8.2023
Mnenje je pozitivno brez dodatnih pogojev.	
<b>JEKO d.o.o., Cesta maršala Tita 51, 4270 Jesenice - VODOVOD</b>	
Mnenje št.: III/10-MP-75/2023	datum izdaje: 1.9.2023
Mnenje je pozitivno brez dodatnih pogojev.	
<b>T-2 d.o.o., Verovškova 64A, 1000 Ljubljana</b>	
Mnenje št.: 407/2023	datum izdaje:
Mnenje je pozitivno. Med gradnjo je potrebno TK vode zaščititi. Dela v varovalnem pasu se izvajajo ročno. O pričetku del se obvesti Gratel d.o.o. 15 dni pred pričetkom del.	
<b>Telekom Slovenije d.d., Stegne 19, 1000 Ljubljana</b>	
Mnenje št.: 125087-LJ/5144-IB	datum izdaje: 11.10.2023

<p>Mnenje je pozitivno.</p> <p>V PZI je potrebno obdelati dimenzije novih jaškov in število in tip cevi za prestavitev obstoječe TK kanalizacije.</p> <p>Pred pričetkom gradbenih del v varovalnem pasu TK vodov Telekoma Slovenije je potrebno izvesti zakoličbo trase.</p> <p>Dela v varovalnem pasu se izvajajo ročno.</p>	
<p><b>Telemach Slovenije d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1000 Ljubljana</b></p>	
Mnenje št.: adz_1-23-MC	datum izdaje: 28.8.2023
<p>Skladno z mnenjem bo investitor oz. izvajalec pri gradbenih posegih izvajal zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti Telemach Slovenije d.o.o.</p> <p>Najmanj 20 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti skrbniško službo Telemach.</p> <p>Pred pričetkom del se KKS vode zakoliči in ustrezno označi, najmanj 10 dni pred pričetkom del.</p> <p>Zakoličbo izvede predstavnik Telemacha Slovenije d.o.o.</p> <p>V primeru, da izvajalec del pri gradnji opazi KKS kabel, ki ni zaveden v dokumentaciji, mora o tem nemudoma obvestiti operaterja.</p>	
<p><b>ZDS Jesenice d.o.o., Cesta železarjev 8, 4270 Jesenice</b></p>	
Mnenje št.:120923-RM/M	datum izdaje: 12.9.2023
<p>Ob upoštevanju spodnjih pogojev, ki bodo obdelani v izvedbeni fazi projekta, je pozitivno.</p> <p>Del območja gradnje je v varovalnem pasu energetske infrastrukture za distribucijo elektrike, ki ga upravlja podjetje ZDS Jesenice d.o.o.. Preko območja poteka NN in SN kablovodi v lasti družbe Enos d.d.. Približni potek kablovodov je vrisan v prilogi 1. Ker za kablovode ni možno določiti točne lokacije, je potrebno, v času pripravljalnih del, kabel določiti z pazljivim ročnim odkopom ali z uporabo lahke mehanizacije. Da bo delo potekalo varno je potrebno pred pričetkom pripravljalnih del obvestiti pristojne službe pri ZDS Jesenice d.o.o., ki bodo nadzornim službam izvajalca na terenu pojasnili predpisane varnostne razdalje in potrebne odmike.</p> <p><u>Pogoji za priklop objekta na električno omrežje:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Predvidena nova priključna moe objekta je cca. 359 kW.</li> <li>2. Zahtevana moe je na razpolago na obstoječem SN razdelilniku v RTP Jesenice.</li> <li>3. Kratkostična moč na SN zbiralkah v RTP je 64 MVA.</li> <li>4. Objekt bo napajan preko novozgrajene transformatorske postaje 5/0,4 kV 400KVA- POZOR SN nivo je 5kV.</li> </ol> <p>Od obstoječe TP je potrebno vgraditi kabelsko kanalizacijo in položiti SN kabel AI 20 kV 3x1x150 mm<sup>2</sup> in UTP cat 6 komunikacijski kabel (vse v skladu z dogovorom in ogledom na terenu).</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Uporabnik je dolžan kompenzirati jalovo električno energijo tako, da znaša <math>\cos\phi = 0,95</math>.</li> <li>6. Zaščita pred električnim udarom v električni instalaciji uporabnika mora biti zaradi distribucijskega elektroenergetskega omrežja prilagojena za TN sistem napajanja.</li> <li>7. Merilne naprave za merjenje električne energije bodo vgrajene v novi TP na SN nivoju. Operaterju omrežja mora biti omogočen stalen in neoviran dostop do merilnih mest.</li> <li>8. Merilne naprave morajo obsegati indirektni trifazni števec delovne in jalove energije z notranjo uro (obvezno Landis+gyr) ter komunikacijski vmesnik CU-B2 RS 485 in biti zaščitene z ustreznimi zaščitnimi napravami (prenapetostni odvodniki razreda B po VDE).</li> <li>9. Merilne naprave morajo biti opremljene s predpisnimi oznakami in žigom ki ni starejši od enega leta.</li> <li>10. Odjemna mesta morajo biti opremljena s pretokovno in kratkostično zaščito.</li> <li>11. investitor je dolžan pridobiti projektno dokumentacijo za izgradnjo SN in NN priključka in merilnega mesta in jo, pred izvedbo, dati v pregled in odobritev operaterju električne energije ZDS Jesenice d.o.o..</li> <li>12. investitor nosi vse stroške morebitnih prestavitev ali predelav obstoječih</li> </ol>	

elektroenergetskih naprav.

13. Pred dejansko uporabo elektroenergetskega priključka je investitor dolžan obvestiti pristojne službe pri operaterju ZDS Jesenice d.o.o., predložiti predpisane meritve električnih ter strelovodnih instalacij, izjavo o ustreznosti izvedbe in vgrajenih materialov ter skleniti pogodbo o priključitvi ter pogodbo o dobavi in distribuciji elektrike.

Ločilno mesto elektrarne (mesto kjer se proizvodna naprava loči od internega omrežja)

- Lokacija ločilnega mesta: razsmernik
- Nazivna napetost: 0,4 kV
- Vsak izpad napetosti mora povzročiti zanesljiv izklop stikala na ločilnem mestu.
- Če je odklopnik ločilnega mesta izključil zaradi delovanja zaščitnih naprav na ločilnem mestu, mora ostati izključen dokler niso izpolnjeni pogoji za ponovni vklop. Dovoljenje za ponovni vklop daje upravljalec omrežja ZDS Jesenice.
- Ločilno mesto mora biti izvedeno skladno z Navodilom za priključevanje in obratovanje proizvodnih naprav (SONDSEE Priloga 5).
- Omrežje ZDS Jesenice nima sistema avtomatskega ponovnega vklopa.
- Odklopnik ločilnega mesta mora biti dimenzioniran na predvideni kratkostični tok na merilnem mestu. Meje dovoljenih motenj, ki jih elektroenergijski modul oziroma proizvodna naprava povzroča v distribucijskem elektroenergetskem sistemu, so definirane v Prilogi 5 SONDSEE Navodilo za priključevanje in obratovanje proizvodnih naprav.
- Umerjenje, nastavitve in preizkuse delovanja zaščitnih naprav ločilnega mesta, izjavo o ustreznosti nivoja motenj ter izdajo ustreznih merilnih protokolov je v skladu s predpisi dolžan zagotoviti investitor.
- Elektrarna nima posebnih zahtev glede jalove energije.

Na ločilnem mestu morajo biti vgrajene sledeče zaščite.

Parameter	Največji dovoljeni čas delovanja (s)	Nastavitve
Prednapetostna zaščita	1,5	$U_n + 11 \%$
Podnapetostna zaščite (stopnja I)	1,5	$U_n - 15 \%$
Nadfrekvenčna	0,2	51Hz
Podfrekvenčna	0,2	47 Hz

Ostalo:

- Kakovost električne energije mora biti v skladu z zahtevami standarda SIST EN 50160
- Spremembe parametrov ločilnega, priključnega in merilnega mesta ter spremembe obratovanja so dovoljene samo s predhodno odobritvijo upravljalca ZDS Jesenice.
- investitor mora predložiti izjavo v slovenskem jeziku (certifikat) proizvajalca proizvodne naprave, da so zaščite v mali proizvodni napravi (razsmernik) in napravi za rezervno napajanje (agregat) nastavljene skladno s standardom SIST EN 50438.
- Nadzor nad izvedbo mora obvezno izvajati predstavnik ZDS Jesenice.
- Zaradi priključitve objekta na omrežje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb.
- Vse stroške za izvedbo priključnega, ločilnega in merilnega mesta nosi investitor. Prav tako stroške prestavitve, predelav, odprave morebitnih poškodb obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav ter morebitnih odškodninskih zahtevkov ostalih končnih uporabnikov, zaradi kakršnekoli motnje kvalitete dobave elektrike, nosi investitor.

Spremembe parametrov ločilnega, priključnega in merilnega mesta ter spremembe obratovanja so dovoljene samo s predhodno odobritvijo upravljalca ZDS Jesenice.

**SIJ ACRONI d.o.o., Cesta Borisa Kidriča 44, 4270 Jesenice**

Mnenje št.: /	datum izdaje: 27.9.2023
Mnenje ni potrebno.	
mnenja v varovanih območjih	
<b>Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, Ul. Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj</b>	
Mnenje št.: 35508-5351/2023-7	datum izdaje: 2.10.2023
Mnenje je pozitivno z upoštevanjem pogojev, navedenih v projektnih pogojih št. 35506-1472/2023-2, z dne 14.6.2023, ki so v predmetni dokumentaciji upoštevani in obdelani.	
<p>1. Posege v vode, vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje vodni režim in stanje voda, da se ohranja naravne procese (tudi poplavljanje in razlivanje na neurbaniziranih površinah), omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in ohranjanje naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov (5. člen ZV-1).</p> <p>2. Padavinske, zaledne in drenažne vode je potrebno kontrolirano neškodljivo odvajati oziroma ponikati, ne da bi prišlo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin ali poškodb na vodotokih in objektih vodne infrastrukture.</p> <p>3. Poplavna območja so v dokumentaciji prikazana, raba pa usklajena s pogoji in omejitvami iz Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08).</p> <p>4. Ohraniti je potrebno obstoječe retenzijske površine, vse ureditve pa načrtovati taka, da se poplavna varnost ne bo poslabšala.</p> <p>5. Podlaga za DGD je geotehnično poročilo z dopolnitvami, ki je priloga dokumentacije.</p> <p>6. Odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopnega materiala na priobalna in vodna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov ni dovoljeno. Nasipavanje retenzijskih površin, zasipavanje vodotokov, sprožanje erozijskih procesov, rušenje ravnotežja na pogojno stabilnih tleh ali slabšanje odtočnih razmer pri načrtovanju posegov ni dovoljeno.</p>	
mnenje občine glede skladnosti s prostorskim aktom	
<b>Občina Jesenice, Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice</b>	
Mnenje št.: 3511-39/2023	datum izdaje: 8.9.2023
Mnenje je pozitivno.	

drugo	
<b>Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo</b>	
Št.: 35431-98/2023-2570-4	datum izdaje: 11.7.2023
Sklep: Za nameravani poseg ni potrebno izvesti niti predhodnega postopka niti izvesti postopka presoje vplivov na okolje.	



**2.5****Izsledki predhodnih raziskav****Geotehnično poročilo**

V fazi priprav na projekt so bile izvedene geotehnične preiskave (terenske in laboratorijske) katerih rezultati so bili predstavljeni v geotehničnem poročilu:

1. Geotehnično poročilo o pogojih temeljenja in gradnje novih delov SŠ Jesenice (prizidek z zaklonskim južno in zaklonskim severno od šole), izdelal: Geocenter, Danica Peček s.p., arh.št.: GC-095/11, maj 2011
2. Geotehnično poročilo o dodatnih geomehanskih raziskavah na lokaciji nove telovadnice objekta SŠ Jesenice, izdelal: Geocenter, Danica Peček s.p., arh.št. GC-356/2022, november 2022
3. Dopolnitev geotehničnega poročila iz novembra 2022 (točka 2), izdelal: Geocenter, Danica Peček s.p., 30.06.2023

Ključne ugotovitve preiskav in usmeritve za gradnjo so:

Sestava in karakteristike tal:

Po podatkih Osnovne geološke karte SFRJ, list Celovec, M 1:100 000 se na obravnavani lokaciji pojavlja pobočni grušč s samicami, ponekod sprijet v brečo (s).

Na zadnjem metru vrtine V-5/22 (izvedene v sklopu raziskav v letu 2022) se je pojavil prod, kar kaže na zajede aluvialnih sedimentov (al), ki so sicer značilni za območje Save in pritokov.

Hribinsko podlago gradita apnenec in dolomit.

Območje z objekti SŠ Jesenice se nahaja na področju vodonosnikov, v katerih prevladuje medzrnski tok. Nivo podzemne vode se (po arhivskih podatkih hidrogeoloških preiskav na širšem območju Jesenic) nahaja na globini 15 – 20 m pod površjem. V pobočnem grušču in deluvialnih sedimentih so možni dotoki pobočne precejne vode, posebej ob neugodnih vremenskih razmerah.

Raziskave terena so bile opravljene v letu 2011 (vrtine V-1, V-2, V-3) in v letu 2022 (vrtine V-4/22, V-5/22). Ugotovljeno je bilo sledeče:

Temeljna tla gradijo pretežno nekohezivne zemljine: slabo granuliran grušč z meljnim in peščenim vezivom (GM-GP) ter glinastim vezivom (GC). Pojavljajo se tudi tanjše leče glinasto meljnih zemljin (CL, ML, MH) težkognetne, poltrdne in trdne konsistence.

V grušču so mestoma prisotni prodniki, pogoste so samice apnenca in dolomita velikosti do 30 cm. Za preiskovano območje so značilne tudi večje samice oziroma skalni balvani (z vrtnami registrirane na različnih globinah). Prav tako je zastopanost samic v primerjavi z gruščem v vrtnah različna.

Pod umetnim nasipom heterogene sestave, debeline 2 – 4m, je bil registriran slabo granuliran peščen do zameljen grušč GP-GM in zaglinjen grušč GC s samicami, pod (med) njim pa večje samice dolomita. SPT poskusi so pokazali, da je gostotno stanje grušča srednje gosto, gosto in zelo gosto (korigirano število udarcev  $(N_1)_{60} = 16$  do 47 udarcev za 30 cm).

Karakteristike grušča, ki jih je potrebno upoštevati pri projektiranju, so naslednje:

- gostotno stanje: srednje gosto do zelo gosto
- indeks gostote:  $I_D = 49 - 90 \%$  (povprečno 69 %)
- strižni kot  $\phi_{min} = 34, 8^\circ$
- modul stisljivosti tal (po Nonveillerju)  $M_E = 23 - 60$  MPa (povprečno 39 MPa)

Samice dolomita so trše od betona C 25/30. Njihova enoosna tlačna trdnost je bil v mejah  $q_u = 29,9 - 87,3$  MPa (samo 1 vrednost od sedmih pod 30 MPa) in prostorninska teža  $\gamma = 27,1 - 27,8$  KN/m<sup>3</sup> (povprečno 27,5). Samice dolomita je tretirati kot tip tal A.

Podtalnica do globine vrtanja 12m ni bila registrirana. Nivo podzemne vode se nahaja na globini 15 do 20 m.

#### Pogoji za temeljenje

Zaradi heterogene sestave tal in različnega načina temeljenja (pasovni temelji, temeljna plošča) naj se temeljenje izvede na tamponski blazini iz kamnitega drobljenca, debeline 50cm, komprimirani do modula  $M_E \geq 38,9$  MPa oziroma  $E_{vd} \geq 40$  MPa. O evt. manjši debelini tampona ob pregledu izkopa za temelje presodi geotehnični nadzor.

Ob upoštevanju nosilnosti tal  $r_d = 260$  kPa bodo posedki novih objektov enakomerni in bodo velikostnega reda 1 – 2 cm. Konsolidacija tal bo potekala hkrati z gradnjo.

Temeljenje novega objekta telovadnice (s strojnimi delavnicami) je možno izvesti na AB temeljni plošči ali mreži AB pasovnih temeljev (glede na nehomogeno sestavo tal je primernejše temeljenje na talni plošči).

Zaradi heterogene sestave temeljnih tal in skalnih samic se pod temelji predvidi vgradnja tamponske blazine iz kamnitega kamnolomskega drobljenca debeline min. 50 cm.

Predvidi se ločevanje in – situ temeljnih tal in tampona z ustreznim ločilnim geosintetikom.

Tampon se vgrajuje po slojih deb. do 30 cm in komprimira.

Na planumu tampona je potrebno doseči modul stisljivosti  $M_s \geq 60$  MPa (oziroma dinamični deformacijski modul  $E_{vd} \geq 45$  MPa)

V statičnem izračunu naj se upošteva okvirna nosilnost tal (projektni odpor)  $r_D = 260$  kN/m<sup>2</sup>.

Globina temeljenja mora biti večja od globine zmrzovanja  $h_m = 1$  m (pri temeljni plošči je to dno tamponske blazine).

Točen izračun projektnega odpora tal, posedkov, konsolidacije in modulov vertikalne podajnosti  $k_v$  je možen šele, ko bodo znane obtežbe iz statičnega računa (v fazi PZI).

Zunanje stene vkopanih delov objekta se dimenzionirajo na mirni zemeljski pritisk z upoštevanjem karakteristik grušča v srednje gostem stanju  $\phi = 35^\circ$ ,  $\gamma = 21$  kN/m<sup>3</sup> in se izvedejo kot armiranobetonske.

#### Izkop gradbene jame in varovanje gradbene jame

Kjer je možno, se izvede širok izkop gradbene jame (začasne brežine v naklonu 1:1). Vertikalna zaščita izkopa je zaradi velikih samic težje izvedljiva. V primeru, da bo izkop za temelje novega objekta ali dela novega objekta izveden ob obstoječem objektu in bo segal pod nivo temeljenja obstoječega objekta, bo potrebno temelje obstoječega objekta kampadno podbetonirati ali drugače varovati. Dolžina kampad (običajno 2 – 4 m) bo odvisna od dejanske sestave tal in kvalitete obstoječih temeljev oz. objektov.

#### Odvodnjavanje in ponikanje

Odvodnjavanje vkopanih delov objekta se uredi z drenažami in kontroliranim odvodom vode v meteorno kanalizacijo ali ponikanje. Po obodu objektov naj se položi gibljiva drenaža Midren (na betonsko posteljico širine 50cm, višine 10cm, v naklonu min. 1%, z revizijskimi jaški na lomih) in uredi kontroliran odvod evt. precejne pobočne vode. Kot filterni zasip drenaže se uporabi prodec granulacije  $\varnothing 8 - 63$  mm.

Pri načrtovanju ponikovalnic za ponikanje meteorne vode se upošteva koeficient vodoprepustnosti grušča, ki izhaja iz hidrogeološkega elaborata (priloga geotehničnega poročila iz novembra 2022), in podana navodila glede pravilno izvedenega ponikanja. Ponikalno sposobnost ponikovalnic se potrebno preveriti na licu mesta z nalivalnimi preiskusi.

#### Zasipi in priprava posteljice pod voziščno konstrukcijo

Za zasip vkopanih delov objekta se lahko uporabi grušč iz izkopa s samicami do 100 mm (razen umetnega nasipa), ki pa zmrzlinško ni odporen. Zato se ga do površja terena lahko vgrajuje samo v območju zelenic. Za vgradnjo v zasip vkopanih sten objekta ali pod vozne površine ni primeren. V coni

zmrzovanja do globine 70 cm pod povoznimi površinami je potrebno vgraditi atestiran, zmrzlinško odporen kamnit material (drobljenec). Komprimacijo je potrebno izvajati do predpisane zbitosti po PTP.

#### Geotehnični nadzor

Projektiranje v nadaljnjih fazah (PZI) naj poteka ob sodelovanju geomehanika, geotehnični elaborat se po potrebi dopolnjuje. Ob izvedbi del je potrebno zagotoviti geotehnični nadzor.

**3****Lokacijski prikazi**

<b>01</b>	Situacija obstoječega stanja	M 1:500
<b>02</b>	Prikaz varovalnih pasov	M 1:500
<b>03</b>	Prikaz območja erozije	M 1:500
<b>04</b>	Prikaz poplavne nevarnosti	M 1:500
<b>05</b>	Gradbena situacija - velikost in lega objektov, odmiki	M 1:500
<b>06</b>	Ureditvena situacija – gradbena parcela, zazidana površina, utrjene prometne in funkcionalne površine, zelene površine, odprte bivalne površine	M 1:500
<b>07</b>	Ureditvena situacija – požarna ureditev, območje gradbišča	M 1:500
<b>08</b>	Tridimenzionalni prikaz osnovnih gabaritov objekta	
<b>09</b>	Prikaz minimalne komunalne oskrbe objekta	M 1:500
<b>10</b>	Analiza osončenja	

4	Tehnični prikazi arhitekture	
01	Tloris kleti (tloris na terenu)	M 1:200
02	Tloris pritličja	M 1:200
03	Tloris 1. nadstropja	M 1:200
04	Tloris 2. nadstropja	M 1:200
05	Tloris 3. nadstropja	M 1:200
06	Tloris strehe	M 1:200
07	Prerez A-A (vzdolžni prerez)	M 1:200
08	Prerez B-B (prečni prerez čez stavbo šole)	M 1:200
09	Prerez C-C (prečni prerez čez stavbo strojnih delavnic s telovadnico)	M 1:200
10	Severna fasada	M 1:200
11	Južna fasada	M 1:200
12	Vzhodna fasada	M 1:200
13	Zahodna fasada	M 1:200
14	Prereza – prečni in vzdolžni	M 1:200

5	Tehnični prikazi zunanje in prometne ureditve
---	---

01	Prometno – tehnična situacija	M 1:250
02	Karakteristični prečni profil (južno parkirišče)	M 1:50
03	Karakteristični prečni profil (nova povezava)	M 1:50
04	Karakteristični prečni profil (novi prehod)	M 1:50
05	Karakteristični prečni profil (severno parkirišče)	M 1:50
06	Vzdolžni profil nove cestne povezave	M 1:100
07	Vzdolžni profil ZID 4	M 1:100

6	Tehnični prikaz kanalizacije
---	------------------------------

2.3.1	Situacija kanalizacije	M 1:250
-------	------------------------	---------

7	Tehnični prikazi krajinske arhitekture
---	--

01	Ureditvena situacija	M 1:200
02	Tehnična situacija	M 1:200
03	Razsvetljava in oprema	M 1:200
04	Razsvetljava	M 1:200
05	Športno igrišče	M 1:100
06	Trafo postaja	M 1:50